



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 361 047
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		1 155 800	1 103 900
Forretningsførerhonorar		10 268 869	9 829 522
Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer		6 728 606	4 445 528
Andre inntekter		3 927 802	3 569 675
Sum inntekter		22 081 077	18 948 625
Kostnader			
Beholdningsendring	2	1 255 128	
Lønnskostnader mm.	1	14 964 856	13 532 906
Ordinære avskrivninger	3	222 320	211 077
Andre driftskostnader	1, 12	7 103 193	6 430 087
Sum kostnader		23 545 496	20 174 070
Driftsresultat		-1 464 420	-1 225 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 572	22 031
Finansinntekter		77 041	346 850
Sum finansinntekter		92 613	368 881
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		794 173	502 847
Finanskostnader		-26 047	39 520
Sum finanskostnader		768 126	642 367
Netto finans		-675 514	-273 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 933	-1 498 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 933	-1 498 931
Skattekostnad	4	-419 549	-334 775
Årsresultat		-1 720 384	-1 164 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720 384	-1 164 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 720 384	-1 164 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 720 384	-1 164 156
Sum overføringer og disponeringer		-1 720 384	-1 164 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 360 602	886 784
Sum immaterielle eiendeler		1 360 602	886 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 100	42 100
Inventar og kontormaskiner	3	533 814	709 136
Sum varige driftsmidler		575 914	751 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 210 902	2 144 122
Aksjer og andeler	6	14 820 542	14 792 917
Fordring på selskap i samme konsern	8	22 244 393	23 712 476
Sum finansielle anleggsmidler		39 275 836	40 649 514
Sum anleggsmidler		41 212 352	42 287 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	500 000	617 595
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 484 621	2 334 151
Andre kortsiktige fordringer		955 369	699 263
Sum fordringer		3 439 990	3 033 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse/bank	10	1 564 660	2 135 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 660	2 135 650
Sum omløpsmidler		5 504 650	5 786 660
SUM EIENDELER		46 717 002	48 074 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 149 300	2 959 700
Sum innskutt egenkapital		3 149 300	2 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 481 141	26 201 525
Sum opptjent egenkapital		24 481 141	26 201 525
Sum egenkapital	5	27 630 441	29 161 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 356 046	9 629 610
Leverandørgjeld	8	329 965	516 815
Betalbar skatt	4	54 269	32 920
Skyldig offentlige avgifter		2 169 370	1 669 221
Annen kortsiktig gjeld	8	1 176 911	1 064 403
Sum kortsiktig gjeld		13 086 561	12 912 969
Sum gjeld		19 086 561	18 912 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 717 002	48 074 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530506

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 361 047
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		1 155 800	1 103 900
Forretningsførerhonorar		10 268 869	9 829 522
Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer		6 728 606	4 445 528
Andre inntekter		3 927 802	3 569 675
Sum inntekter		22 081 077	18 948 625
Kostnader			
Beholdningsendring	2	1 255 128	
Lønnskostnader mm.	1	14 964 856	13 532 906
Ordinære avskrivninger	3	222 320	211 077
Andre driftskostnader	1, 12	7 103 193	6 430 087
Sum kostnader		23 545 496	20 174 070
Driftsresultat		-1 464 420	-1 225 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 572	22 031
Finansinntekter		77 041	346 850
Sum finansinntekter		92 613	368 881
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		794 173	502 847
Finanskostnader		-26 047	39 520
Sum finanskostnader		768 126	642 367
Netto finans		-675 514	-273 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 933	-1 498 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 933	-1 498 931
Skattekostnad	4	-419 549	-334 775
Årsresultat		-1 720 384	-1 164 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720 384	-1 164 156
Totalresultat		-1 720 384	-1 164 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 720 384	-1 164 156



Sum overføringer og
disponeringer

-1 720 384

-1 164 156



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 360 602	886 784
Sum immaterielle eiendeler		1 360 602	886 784

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 100	42 100
Inventar og kontormaskiner	3	533 814	709 136
Sum varige driftsmidler		575 914	751 236

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 210 902	2 144 122
Aksjer og andeler	6	14 820 542	14 792 917
Fordring på selskap i samme konsern	8	22 244 393	23 712 476
Sum finansielle anleggsmidler		39 275 836	40 649 514

Sum anleggsmidler		41 212 352	42 287 535
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	500 000	617 595
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	2 484 621	2 334 151
Andre kortsiktige fordringer		955 369	699 263
Sum fordringer		3 439 990	3 033 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse/bank	10	1 564 660	2 135 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 660	2 135 650

Sum omløpsmidler		5 504 650	5 786 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 717 002	48 074 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 149 300	2 959 700



Sum innskutt egenkapital		3 149 300	2 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 481 141	26 201 525
Sum opptjent egenkapital		24 481 141	26 201 525
Sum egenkapital	5	27 630 441	29 161 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 356 046	9 629 610
Leverandørgjeld	8	329 965	516 815
Betalbar skatt	4	54 269	32 920
Skyldig offentlige avgifter		2 169 370	1 669 221
Annen kortsiktig gjeld	8	1 176 911	1 064 403
Sum kortsiktig gjeld		13 086 561	12 912 969
Sum gjeld		19 086 561	18 912 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 717 002	48 074 194



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haugesund Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 361 047



Haugesund Boligbyggelag

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Medlemskontingent	1 155 800	1 103 900
	Forretningsførerhonorar	10 268 869	9 829 522
	Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer	6 728 606	4 445 528
	Andre inntekter	3 927 802	3 569 675
	Sum driftsinntekter	22 081 077	18 948 625
1	Lønnskostnader mm.	14 964 856	13 532 906
2	Beholdningsendring	1 255 128	0
3	Ordinære avskrivninger	222 320	211 077
1, 12	Andre driftskostnader	7 103 193	6 430 087
	Sum driftskostnader	23 545 496	20 174 070
	Driftsresultat	-1 464 420	-1 225 445
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekter	15 572	22 031
	Finansinntekter	77 041	346 850
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	100 000
	Rentekostnader	794 173	502 847
	Finanskostnader	-26 047	39 520
	Resultat av finansposter	-675 514	-273 487
	Resultat før skattekostnad	-2 139 933	-1 498 931
	Resultat	-2 139 933	-1 498 931
4	Skattekostnad	-419 549	-334 775
	Årsresultat	-1 720 384	-1 164 156
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	-1 720 384	-1 164 156
	Sum overføringer	-1 720 384	-1 164 156



Haugesund Boligbyggelag

Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	1 360 602	886 784
	Sum immaterielle eiendeler	1 360 602	886 784
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 100	42 100
3	Inventar og kontormaskiner	533 814	709 136
	Sum varige driftsmidler	575 914	751 236
	Finansielle driftsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	2 210 902	2 144 122
6	Aksjer og andeler	14 820 542	14 792 917
8	Fordring på selskap i samme konsern	22 244 393	23 712 476
	Sum finansielle anleggsmidler	39 275 836	40 649 514
	Sum anleggsmidler	41 212 352	42 287 535
	Omløpsmidler		
2	Varelager (andelsleilighet)	500 000	617 595
8, 9	Kundefordringer	2 484 621	2 334 151
	Andre kortsiktige fordringer	955 369	699 263
10	Kasse/bank	1 564 660	2 135 650
	Sum omløpsmidler	5 504 650	5 786 660
	SUM EIENDELER	46 717 002	48 074 194



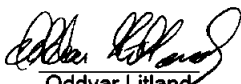
Haugesund Boligbyggelag

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
	Andelskapital	3 149 300	2 959 700
	Sum innskutt egenkapital	3 149 300	2 959 700
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	24 481 141	26 201 525
	Sum opptjent egenkapital	24 481 141	26 201 525
5	Sum egenkapital	27 630 441	29 161 225
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 356 046	9 629 610
8	Leverandørgjeld	329 965	516 815
4	Betalbar skatt	54 269	32 920
	Skyldig offentlige avgifter	2 169 370	1 669 221
8	Annen kortsiktig gjeld	1 176 911	1 064 403
	Sum kortsiktig gjeld	13 086 561	12 912 969
	Sum gjeld	19 086 561	18 912 969
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	46 717 002	48 074 194

Haugesund, den 15.05.23


Styret i Haugesund Boligbyggelag


Oddvar Litland
styremedlem


Arne Martin Nygård
styremedlem


Tove Marie Rød
styremedlem


Jaakko Sakari Isotalo
styreleder


Modgun Brynjelsen
styremedlem


Svend Inge Heimgård Stueland
daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: f1200-6WHJ0-ZYUTC-BTOWI-11YWM-BT3FQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Boligbyggelag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mai 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11200-6WHJO-ZYUTC-BTOWI-11YWM-BT3FQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 09:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f1200-6WHJO-ZYUTC-BTOWI-11YWM-BT3FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Haugesund Boligbyggelag

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Poster som er vurdert etter andre prinsipper redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andre langsiktige investeringer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varelager

Varelager består av andelsleilighet under tilvirkning som bokføres til anskaffelseskost. Varelager blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer - langsiktige

Andre fordringer balanseføres til anskaffelseskost. Fordringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer - kortsiktige

Tilgode hos borettslag og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjonskostnader

Boligbyggelaget finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. I tillegg er boligbyggelaget med i AFP-ordningen. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har boligbyggelaget verken balanseført pensjonsforpliktelser eller pensjonspremiefond. Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Skatter

Boligbyggelag må skatte med 22 % av skattemessig resultat, og 0,25 % formuesskatt av ligningsmessig formue pr. 31.12. Skattekostnaden består av ovennevnte formues- og inntektsskatt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Haugesund Boligbyggelag

Note 1 - Lønns- og pensjonskostnader, godtgjørelser mv.

	2022	2021
Lønninger	10 390 011	9 419 110
Arbeidsgiveravgift	1 801 349	1 631 748
Pensjonskostnader	1 760 035	1 383 557
Andre ytelser	1 013 460	1 098 491
Sum lønnskostnader m.m.	14 964 856	13 532 906
Gjennomsnittlig antall årsverk	15	14

Pensjonsordningen tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom et forsikringsselskap. Sikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.

Boligbyggelaget deltar i AFP-ordningen innenfor LO/NHO. Selskapet har ikke regnskapsført forpliktelser knyttet til fremtidig uttak av AFP-pensjon. LO/NHO-ordningens generelle betingelser for deltakende foretaks delfinansiering av pensjonsrettigheter opptjent i AFP-ordningen gjelder.

Boligbyggelaget må dekke 25 % av den årlige pensjonen til den ansatte som benytter seg av anledningen til førtidspensjonering. Den ansatte kan først førtidspensjonere seg når de fyller 62 år. Boligbyggelagets forpliktelse opphører når de ansatte fyller 67 år

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn og amen godtgjørelse	1 487 970	182 000

Godtgjørelse til revisor er kr. 146.500 ekskl mva i 2022. Dette inkluderer også amen bistand i forbindelse med årsoppgjøret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tømt	Inventar, driftsløsøre	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	42 100	2 252 140	2 094 885	4 389 125
Tilgang	-	196 798	25 672	222 470
Avgang		-175 473		(175 473)
Anskaffelseskost 31.12.	42 100	2 273 465	2 120 557	4 436 122
Akkumulerte avskrivning 1.1.	0	-1 732 242	-1 905 646	-3 637 888
Årets avskrivning	0	-125 152	-97 167	(222 320)
Bokført verdi 31.12.	42 100	416 070	117 744	575 914
Avskrivningsplan		Saldo 20 %	Saldo 30 %	

Note 3 Varelager

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 755 128	617 595
Ukuransavsetning	(1 255 128)	-
Sum varelager	500 000	617 595



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Haugesund Boligbyggelag

Note 4 - Skatter

Årsoverskudd før skattekostnad				-2 139 933
Permanente forskjeller				-13 783
Endring midlertidige forskjeller				1 444 757
Skattepliktig inntekt				<u>-708 958</u>
Betalbar skatt	22,00 %			0
Formuesskatt	0,25 %	21 707 404		54 269
Betalbar skatt				54 269
Endring utsatt skatt				-473 818
Årets skattekostnad				-419 549
Midlertidige forskjeller	01.01.	31.12.	Endring	
Varige driftsmidler	-	(6 734)	6 734	
Varer	-	(1 255 128)	1 255 128	
Gevinst- og tapskonto	914 472	731 577	182 895	
Sum	914 472	(530 285)	1 444 757	
Inntektsført avsatt utbytte	-	-	-	
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 945 309	-5 654 268	708 959	
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 030 837	-6 184 553	2 153 716	
Utsatt skatt (skattefordel)	(886 784)	(1 360 602)	473 818	
	22 %	22 %		

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 959 700	26 201 525	29 161 225
Årets endring i egenkapital			
Netto tilgang medlemmer	189 600		189 600
Årets resultat		-1 720 384	-1 720 384
Egenkapital 31.12.	3 149 300	24 481 141	27 630 441

Note 6 Aksjer og andeler

Firma	Antall	Pålydende	Sum	Bokført 31.12.
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	45 357	6	275 000	275 000
Aksjer i Steinartjørna Utviklingselskap AS	100	404	40 408	40 408
Aksjer i Parkteateret utvikling AS	200	706	141 252	141 252
Aksjer i Borgen Hage AS	100	500	50 000	-
Aksjer i Hollenderhaugen Amfi	30	87 667	2 630 000	-
Aksjer i Brannstasjonen Utvikling	100	500	50 000	50 000
Aksjer i Haubo Vaktmesteren AS	1 588	1 246	1 979 242	1 979 242
Aksjer i Hasseløy Eiendomsutvikling AS	40	31 703	1 268 117	1 268 117
Aksjer i Digibo AS	2	263 813	527 625	527 625
Aksjer i Boligbanken ASA	112 500	67	7 499 250	7 499 250
Aksjer i Ystadveien 1 Holding AS	6 930	758	5 250 000	5 250 000
Sum aksjer og andeler / investering i datterselskap			19 710 894	17 030 894



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Haugesund Boligbyggelag

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	Haugesund	100 %	100 %
Parkteateret Utvikling AS	Haugesund	100 %	100 %
Haubo Vaktmesteren AS	Haugesund	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	-40 351	-11 897
Parkteateret Utvikling AS	-284 973	-60 306
Haubo Vaktmesteren AS (2021)	15 566	-169 351

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	8 000	22 244 393	23 712 476
Sum	-	8 000	22 244 393	23 712 476

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	13 877	13 877
Sum	-	-	13 877	13 877

Note 9 - Mellomværende borettslag

	2022	2021
Borettslag i drift	195 000	245 000
Mellomværende borettslag - kortsiktig	195 000	180 000

Note 10 - Bundne midler

Boligbyggelaget har bundne skattetrekksmidler med kr. 457.338



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Haugesund Boligbyggelag

Note 11 - Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
Sum	6 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	7 499 250
Sum	7 499 250

Andel av langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 0

Note 12 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Leiekostnader	1 071 649	747 059
Energi/brensel	35 944	16 297
Kontorkostnader/maskiner/inventar, tlf. porto	4 029 667	3 507 030
Organisasjonskostnader	343 831	216 777
Markedsføring	949 886	1 409 412
Forsikringspremie	181 133	34 449
Kontingenter, avgifter NBBL, tilskudd prosjekt	376 005	300 037
Diverse andre tjenester / driftskostnader	115 078	199 027
Sum andre driftskostnader	7 103 193	6 430 087