



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 459 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 686 556	12 020 418
Annen driftsinntekt		1 601 274	1 930 861
Sum inntekter		8 287 830	13 951 279
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 998 517	2 634 000
Annen driftskostnad	3, 4	5 313 538	4 820 341
Sum kostnader		8 312 055	7 454 341
Driftsresultat		-24 225	6 496 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 397	10 652
Sum finansinntekter		23 397	10 652
Annen rentekostnad		3 805 299	2 495 865
Sum finanskostnader		3 805 299	2 495 865
Netto finans		-3 781 902	-2 485 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 806 126	4 011 724
Skattekostnad på resultat	5	-824 912	891 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 981 214	3 119 908
Årsresultat		-2 981 214	3 119 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 981 214	3 119 908
Totalresultat		-2 981 214	3 119 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital		-2 981 214	3 119 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 981 214	3 119 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	105 595 199	100 626 538
Sum varige driftsmidler		105 595 199	100 626 538
Sum anleggsmidler		105 595 199	100 626 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 637	166 342
Andre kortsiktige fordringer		1 077 724	743 809
Sum fordringer		1 096 361	910 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 398 570	422 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 570	422 301
Sum omløpsmidler		2 494 931	1 332 452
SUM EIENDELER		108 090 130	101 958 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	8	5 115 797	4 921 549
Overkurs	8	59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		11 674 797	11 480 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 596 610	9 577 824
Sum opptjent egenkapital		6 596 610	9 577 824
Sum egenkapital	8	18 271 407	21 058 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 752 201	5 522 325
Sum avsetninger for forpliktelser		4 752 201	5 522 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 074 810	73 095 068
Sum annen langsiktig gjeld		80 074 810	73 095 068
Sum langsiktig gjeld		84 827 011	78 617 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 216	520 518
Betalbar skatt	5	1	959 633
Skyldig offentlige avgifter			7 732
Annen kortsiktig gjeld	9	4 484 495	795 340
Sum kortsiktig gjeld		4 991 712	2 283 223
Sum gjeld		89 818 723	80 900 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 090 130	101 958 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439953

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 459 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 887 459 282
VÅGSGATEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 686 556	12 020 418
Annen driftsinntekt		1 601 274	1 930 861
Sum inntekter		8 287 830	13 951 279
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 998 517	2 634 000
Annen driftskostnad 3, 4		5 313 538	4 820 341
Sum kostnader		8 312 055	7 454 341
Driftsresultat		-24 225	6 496 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 397	10 652
Sum finansinntekter		23 397	10 652
Annen rentekostnad		3 805 299	2 495 865
Sum finanskostnader		3 805 299	2 495 865
Netto finans		-3 781 902	-2 485 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		-824 912	891 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 981 214	3 119 908
Årsresultat		-2 981 214	3 119 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 981 214	3 119 908
Totalresultat		-2 981 214	3 119 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital		-2 981 214	3 119 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 981 214	3 119 908



Organisasjonsnr: 887 459 282
VÅGSGATEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	105 595 199	100 626 538
Sum varige driftsmidler		105 595 199	100 626 538
Sum anleggsmidler		105 595 199	100 626 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 637	166 342
Andre kortsiktige fordringer		1 077 724	743 809
Sum fordringer		1 096 361	910 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 398 570	422 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 570	422 301
Sum omløpsmidler		2 494 931	1 332 452
SUM EIENDELER		108 090 130	101 958 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	8	5 115 797	4 921 549
Overkurs	8	59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		11 674 797	11 480 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 596 610	9 577 824
Sum opptjent egenkapital		6 596 610	9 577 824
Sum egenkapital	8	18 271 407	21 058 373



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 752 201	5 522 325
Sum avsetninger for forpliktelses		4 752 201	5 522 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 074 810	73 095 068
Sum annen langsiktig gjeld		80 074 810	73 095 068
Sum langsiktig gjeld		84 827 011	78 617 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 216	520 518
Betalbar skatt	5	1	959 633
Skyldig offentlige avgifter			7 732
Annen kortsiktig gjeld	9	4 484 495	795 340
Sum kortsiktig gjeld		4 991 712	2 283 223
Sum gjeld		89 818 723	80 900 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 090 130	101 958 989



Organisasjonsnr: 887 459 282
VÅGSGATEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vågsgaten 40 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E0CCN-H012E-EM8QZ-BB8MM-71E3-TCXM3

Org.nr.: 887 459 282



Vågsgaten 40 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 686 556	12 020 418
Annen driftsinntekt		1 601 274	1 930 861
Sum driftsinntekter		8 287 830	13 951 279
Avskrivning på driftsmidler	2	2 998 517	2 634 000
Annen driftskostnad	3, 4	5 313 538	4 820 341
Sum driftskostnader		8 312 055	7 454 341
Driftsresultat		-24 225	6 496 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 397	10 652
Annen rentekostnad		3 805 299	2 495 865
Resultat av finansposter		-3 781 902	-2 485 213
Resultat før skattekostnad		-3 806 126	4 011 724
Skattekostnad på resultat	5	-824 912	891 816
Resultat		-2 981 214	3 119 908
Årsresultat		-2 981 214	3 119 908
Anvendelse			
Avsatt til / fra annen egenkapital		-2 981 214	3 119 908
Sum anvendelse		-2 981 214	3 119 908

Penneo Dokumentnøkkel: E0CCN-H012E-EM8QZ-BB8MM-711E3-TCXM3



Vågsgaten 40 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	105 595 199	100 626 538
Sum varige driftsmidler		105 595 199	100 626 538
Sum anleggsmidler		105 595 199	100 626 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 637	166 342
Andre kortsiktige fordringer		1 077 724	743 809
Sum fordringer		1 096 361	910 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 398 570	422 301
Sum omløpsmidler		2 494 931	1 332 452
Sum eiendeler		108 090 130	101 958 989

Penneo Dokumentnøkkel: E0CCN-H012E-EM8QZ-BB8MM-7L1E3-TCXM3



Vågsgaten 40 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 500 000	6 500 000
Overkurs	8	59 000	59 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 115 797	4 921 549
Sum innskutt egenkapital		11 674 797	11 480 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 596 610	9 577 824
Sum opptjent egenkapital		6 596 610	9 577 824
Sum egenkapital	8	18 271 407	21 058 373
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 752 201	5 522 325
Sum avsetning for forpliktelser		4 752 201	5 522 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 074 810	73 095 068
Sum annen langsiktig gjeld		80 074 810	73 095 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 216	520 518
Betalbar skatt	5	1	959 633
Skyldig offentlige avgifter		0	7 732
Annen kortsiktig gjeld	9	4 484 495	795 340
Sum kortsiktig gjeld		4 991 712	2 283 223
Sum gjeld		89 818 723	80 900 616
Sum egenkapital og gjeld		108 090 130	101 958 989

Stavanger, 14.05.2024

Fred Skaarland
styremedlem

Bård Frøyland
styremedlem

Lars Christian Blåsternes
styreleder

Sven Christian Ulvatne
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EOCN-H012E-EMSQZ-B8MM-71E3-TXMX3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets salgsinntekter består i hovedsak av leieinntekter. Selskapet har også inntekter knyttet til viderefakturering av felleskostnader. Inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Sikring

Selskapet har etablert sikringsbokføring for å oppnå en regnskapsmessig behandling som reflekterer hvordan renterisiko styres for større langsiktige lån. Selskapet anvender alternativ 2 for kontantstrømsikring etter NRS 18, herunder at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Verdiendring på sikringsinstrumentet skal før dette tidspunktet ikke regnskapsføres midlertidig i egenkapitalen.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Infrastruktur *	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 607 750	119 467 086	7 883 335	139 958 171
Tilgang	0	0	7 967 178	7 967 178
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 607 750	119 467 086	15 850 513	147 925 349
Av- og nedskrivninger pr 01.01	0	38 355 461	976 172	39 331 633
Årets avskrivninger	0	2 400 000	598 517	2 998 517
Av- og nedskrivninger pr 31.12	0	40 755 461	1 574 689	42 330 150
Bokført verdi 01.01	12 607 750	81 111 625	6 907 163	100 626 538
Bokført verdi 31.12	12 607 750	78 711 625	14 275 824	105 595 199
Økonomisk levetid		50 år	5-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

* *Infrastruktur består av frikjøp av parkeringsplasser, tilkobling av fjernvarme og kjøling, solskjerming og ombygging av lokaler.*

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Gjennom driftsåret 2023 er det kostnadsført kr 180 158 til Ulvatne AS.

Gjennom driftsåret 2023 er det kostnadsført kr 471 000 til Betong Invest AS for administrasjonsgodtgjørelse og kr 274 840 i energikostnader fra Betong Invest AS.



Note 4 Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Daglig leder ved Sven Christian Ulvatne fakturerer sine tjenester via Ulvatne AS.

Sven Christian Ulvatne tok over som daglig leder den 11.02.2021.

Se note 3 for transaksjoner med nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar: **2023**

Revisjon 25 000

Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer 35 000

Annen bistand 8 900

Sum 68 900

Beløp eks. mva.

	2023	2022
Felleskostnader (<i>Vaktmester, energi, ventilasjon mm</i>)	2 493 649	2 694 625
Reparasjon og vedlikehold	145 439	316 835
Honorarer (<i>forretningsførere, regnskapsførere, revisjon, advokat</i>)	1 379 621	1 439 761
Forsikringer	69 346	65 026
Andre driftskostnader (<i>bankgebyr, porto mm</i>)	140 739	304 093
Tap på fordringer	863 114	0
Avsatt til tap på krav	-593 975	0
Sum andre driftskostnader	4 497 934	4 820 341



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	959 632
Endring i utsatt skatt	-824 912	-67 816
Skattekostnad ordinært resultat	-824 912	891 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 806 126	4 011 724
Permanente forskjeller	56 528	41 984
Endring i midlertidige forskjeller	408 949	308 255
Mottatt konsernbidrag	249 036	0
Skattepliktig inntekt	-3 091 613	4 361 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 787	959 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 788	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	959 633

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 692 526	25 101 475	408 949
Sum	24 692 526	25 101 475	408 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 091 613	0	3 091 613
Grunnlag for utsatt skatt	21 600 913	25 101 475	3 500 562
Utsatt skatt (22 %)	4 752 201	5 522 325	770 124



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 074 810	73 095 068

Hele selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendelene stilt som sikkerhet for gjelden	2023	2022
Tomt	12 607 750	12 607 750
Bygninger og annen fast eiendom	90 939 949	88 018 788
Sum	103 547 699	100 626 538

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen er kr 42 937 000.

Selskapet har renteswap med virkelig verdi per 31.12. kr -2 400 805. Selskapet har ikke bokført denne verdien ettersom de anvender sikringsbøkføring.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	6 500 000	59 000	4 921 549	9 577 824	21 058 373
Årsresultat				-2 981 214	-2 981 214
Mottatt konsernbidrag			194 248		194 248
Egenkapital 31.12	6 500 000	59 000	5 115 797	6 596 610	18 271 407

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Vågsgaten 40 AS består av 6 500 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Betong Invest AS, som har forretningskontor i Sandnes.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig gjeld Betong Invest AS	3 563 014	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvatne, Sven Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3144508

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 07:48:26 UTC



Frøyland, Bård

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3047031

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 07:57:03 UTC



Skaarland, Fred

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-746329

IP: 176.116.xxx.xxx

2024-05-15 08:02:21 UTC



Blåsternes, Lars Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-28235

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-15 11:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0CCN-H012E-EM8QZ-B18MM-71E3-TCXM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsgaten 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: EBSNO-JKVZB-FPWZB-TPHZB-OFSEL-5SIYK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mai 2024

KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBSNO-JKYZB-FPWZB-TPHZB-OFSEL-5SIYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mailin Nicolaisen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 19:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBSNO-JKYZB-FPWZB-TPHZB-OFSEL-5SIYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>