



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	44 752 029	43 237 229
Leieinntekter	1	300 000	300 000
Sum inntekter		45 052 029	43 537 229
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	6 171 347	6 150 607
Avskrivning på rett til bruk eiendeler	6	2 147 285	1 945 384
Annen driftskostnad	2,3	26 226 882	25 644 568
Sum kostnader		34 545 514	33 740 559
Driftsresultat		10 506 515	9 796 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 205	389 314
Andre finansinntekter		11 453	0
Sum finansinntekter		404 658	389 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 691 065	6 025 255
Annen rentekostnad	11	3 158 685	3 090 195
Sum finanskostnader		9 849 750	9 115 450
Netto finans		-9 445 092	-8 726 136
Resultat før skattekostnad		1 061 423	1 070 534
Skattekostnad på resultat	4	233 513	235 517
Årsresultat		827 910	835 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 911	835 017
Sum overføringer og disponeringer		827 911	835 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	1 839 539	2 123 976
Sum immaterielle eiendeler		1 839 539	2 123 976
Varige driftsmidler			
Rett til bruk eiendeler	6	44 770 423	44 896 390
Maskiner og anlegg	5	101 266 285	107 012 808
Sum varige driftsmidler		146 036 708	151 909 198
Sum anleggsmidler		147 876 247	154 033 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 218 597	0
Andre kortsiktige fordringer	7	530 800	557 609
Fordring på konsernselskaper	7,8	11 731 709	15 852 262
Sum fordringer		13 481 106	16 409 871
Sum omløpsmidler		13 481 106	16 409 871
SUM EIENDELER		161 357 353	170 443 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 094 430	4 094 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	6 011 004	5 183 094
Sum opptjent egenkapital		6 011 004	5 183 094
Sum egenkapital		10 105 434	9 277 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 693 840	1 460 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 693 840	1 460 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	95 966 998	104 999 998
Langsiktig leasinggjeld	11	44 916 187	44 147 010
Sum annen langsiktig gjeld		140 883 185	149 147 008
Sum langsiktig gjeld		142 577 025	150 607 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7,8	3 134 033	2 756 579
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	774 519	783 534
Kortsiktig konserngjeld	7,8	0	869 910
Kortsiktig leasinggjeld	11	4 060 652	3 901 788
Annen kortsiktig gjeld	7	705 690	2 246 371
Sum kortsiktig gjeld		8 674 894	10 558 182
Sum gjeld		151 251 919	161 165 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 357 353	170 443 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509917

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 220 286
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	44 752 029	43 237 229
Leieinntekter	1	300 000	300 000
Sum inntekter		45 052 029	43 537 229
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	6 171 347	6 150 607
Avskrivning på rett til bruk eiendeler	6	2 147 285	1 945 384
Annen driftskostnad	2,3	26 226 882	25 644 568
Sum kostnader		34 545 514	33 740 559
Driftsresultat		10 506 515	9 796 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 205	389 314
Andre finansinntekter		11 453	0
Sum finansinntekter		404 658	389 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 691 065	6 025 255
Annen rentekostnad	11	3 158 685	3 090 195
Sum finanskostnader		9 849 750	9 115 450
Netto finans		-9 445 092	-8 726 136
Resultat før skattekostnad		1 061 423	1 070 534
Skattekostnad på resultat	4	233 513	235 517
Årsresultat		827 910	835 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 911	835 017
Sum overføringer og disponeringer		827 911	835 017



Organisasjonsnr: 921 220 286
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	1 839 539	2 123 976
Sum immaterielle eiendeler		1 839 539	2 123 976
Varige driftsmidler			
Rett til bruk eiendeler	6	44 770 423	44 896 390
Maskiner og anlegg	5	101 266 285	107 012 808
Sum varige driftsmidler		146 036 708	151 909 198
Sum anleggsmidler		147 876 247	154 033 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 218 597	0
Andre kortsiktige fordringer	7	530 800	557 609
Fordring på konsernselskaper	7,8	11 731 709	15 852 262
Sum fordringer		13 481 106	16 409 871
Sum omløpsmidler		13 481 106	16 409 871
SUM EIENDELER		161 357 353	170 443 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 094 430	4 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 011 004	5 183 094
Sum opptjent egenkapital		6 011 004	5 183 094
Sum egenkapital		10 105 434	9 277 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 693 840	1 460 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 693 840	1 460 327



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	95 966 998	104 999 998
Langsiktig leasinggjeld	11	44 916 187	44 147 010
Sum annen langsiktig gjeld		140 883 185	149 147 008
Sum langsiktig gjeld		142 577 025	150 607 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7,8	3 134 033	2 756 579
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	774 519	783 534
Kortsiktig konserngjeld	7,8	0	869 910
Kortsiktig leasinggjeld	11	4 060 652	3 901 788
Annen kortsiktig gjeld	7	705 690	2 246 371
Sum kortsiktig gjeld		8 674 894	10 558 182
Sum gjeld		151 251 919	161 165 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 357 353	170 443 041



Organisasjonsnr: 921 220 286
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



122538437.00 2878162.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
140387.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-21412540.00 -1038623.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5886910.00 284437.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
10

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i NK Energieiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Energieiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørddal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nk Energieiendom Drift AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-27 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024

NK Energieiendom Drift AS





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1, 3	44 752 029	43 237 229
Leieinntekter	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		45 052 029	43 537 229
Avskrivning på driftsmidler	5	6 171 347	6 150 607
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	2 147 285	1 945 384
Annen driftskostnad	2, 3	26 226 882	25 644 568
Sum driftskostnader		34 545 514	33 740 559
Driftsresultat		10 506 515	9 796 670
Finansposter			
Renteinntekter		393 205	389 314
Andre finansinntekter		11 453	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 691 065	6 025 255
Rentekostnader	11	3 158 685	3 090 195
Resultat av finansposter		-9 445 092	-8 726 136
Resultat før skattekostnad		1 061 424	1 070 534
Skattekostnad på resultat	4	233 513	235 517
Årets resultat		827 911	835 017
Utvidet resultat			
Poster som ikke kan bli omklassifisert til resultat		0	0
Utvidet resultat etter skatt		0	0
Årets totalresultat		827 911	835 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 911	835 017
Sum overføringer		827 911	835 017

NK Energieiendom Drift AS

Side 1

2





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Balanse			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser og lignende rettigheter	5	1 839 539	2 123 976
Sum immaterielle eiendeler		1 839 539	2 123 976
Varige driftsmidler			
Rett til bruk eiendeler	6	44 770 423	44 896 390
Maskiner og anlegg	5	101 266 285	107 012 808
Sum varige driftsmidler		146 036 708	151 909 198
Sum anleggsmidler		147 876 247	154 033 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 218 597	0
Fordring på konsernselskaper	7, 8	11 731 709	15 852 262
Andre kortsiktige fordringer	7	530 800	557 609
Sum fordringer		13 481 107	16 409 871
Sum omløpsmidler		13 481 107	16 409 871
SUM EIENDELER		161 357 354	170 443 045

NK Energieiendom Drift AS

Side 1

3





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Balanse			
NK Energieiendom Drift AS			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 994 430	3 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 094 430	4 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 011 004	5 183 094
Sum opptjent egenkapital		6 011 004	5 183 094
Sum egenkapital	10	10 105 434	9 277 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 693 840	1 460 327
Sum avsetning for forpliktelser		1 693 840	1 460 327
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	95 966 998	104 999 998
Langsiktig leasinggjeld	11	44 916 187	44 147 010
Sum langsiktig gjeld		140 883 185	149 147 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	3 134 033	2 756 579
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	774 519	783 534
Kortsiktig leasinggjeld	11	4 060 652	3 901 788
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	0	869 910
Annen kortsiktig gjeld	7	705 690	2 246 371
Sum kortsiktig gjeld		8 674 895	10 558 182
Sum gjeld		151 251 920	161 165 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 357 354	170 443 041

NK Energieiendom Drift AS

Side 2

4





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Orkanger, 27.03.2025

I styret for NK Energieiendom Drift AS

Frida Letnes
Styreleder

Terje Sjøvik
Daglig leder

Christian A. H. Wist
Styremedlem

Hilde Talseth
Styremedlem





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling

NOK	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 061 424	1 070 534
Ordinære avskrivninger	8 253 591	8 145 991
Endring i kundefordringer	220 191	2 655 493
Endring i leverandørgjeld	-492 458	1 799 671
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 522 849	-6 825 218
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 519 899	6 846 471
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-140 387	-165 813
Endring trekk konsernkonto	2 681 765	8 904 942
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 541 378	8 739 129
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld konsernselskaper	-9 033 000	-14 658 700
Avdragsэлеment av leasingforpliktelser	-1 028 277	-926 900
Netto kontantstrømmer finansieringsaktiviteter	-10 061 277	-15 585 600
Netto kontantstrøm for perioden	-	-
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens begynnelse	-	-
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens slutt	-	-

Noter

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer innregnes når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Tjenester innregnes i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og utgifter direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.



NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt/annen finanskostnad i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.)

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Leieavtaler

NK Energieiendom Drift AS opererer som leietaker og innregner en bruksretteeiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteeiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteeiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 6 – Bruksretteeiendeler og note 11 – Leieforpliktelser.

Konsernbidrag og utbytte

NK Energieiendom Drift AS inntektsfører utbytte og konsernbidrag i avsetningsåret, før utbytte og konsernbidrag formelt besluttes.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet selger damp, varme, kulde og trykkluft samt at selskapet leier ut infrastruktur i energisentralen. Alt salg skjer til kunder i Norge.

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Konserninterne:	44 540 978
Eksterne:	511 051

Total omsetning	45 052 029
------------------------	-------------------

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	54.115	61.425
Annen bistand	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	54.115	61.425

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Søsterselskaper	44.540.978	43.087.229
Salg av tjenester:		
- Søsterselskaper	-	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Søsterselskap	10.928.911	8.538.450
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap	-	-
- Søsterselskap	-	-
c) Leie		
- Morselskap	-	-
d) Finansielle transaksjoner		
Rentekostnader:		
- Morselskap	6.691.065	6.025.255

Leie bokføres som renter og avdrag i regnskapet, iht IFRS 16.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-233.513	-235.517
Skattekostnad ordinært resultat	-233.513	-235.517
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1.061.424	1.070.534
Endring i midlertidige forskjeller	-2.178.278	-4.074.361
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1.116.854	-3.003.827
Betalbar skatt 22 %	-	-





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	28 064 179	24 831 993	3 232 186
Balansførte leieavtaler	-4 206 316	-3 152 408	-1 053 908
Fremførbart underskudd	-16 158 590	-15 041 735	-1 116 855
Sum	7 699 273	6 637 850	1 061 423
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 693 840	-1 460 327	-233 513
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-1 693 840	-1 460 327	-233 513

Note 5 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Maskiner og utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.878.162	122.538.437	-	125.416.599
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	140.387	-	140.387
Overført til anleggskartotek	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2.878.162	122.678.824	-	125.556.986
Overføringer			-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	1.038.623	21.412.540	-	22.451.163
Bokført verdi pr. 31.12.	1.839.539	101.266.284	-	103.105.823
Årets avskrivninger	284.437	5.886.910		6.171.347
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Leie av tomt og bygninger behandles som en bruksretteeiendel. Se note 6 for nærmere informasjon.

Note 6 Bruksretteeiendeler

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, måler NK Energieiendom Drift AS bruksretteeiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av forpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteeiendelen omfatter følgende:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter ved avtaleinngåelse påløpt selskapet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjon av varene.

Bruksretteeiendelene avskrives lineært og det gjøres løpende vurderinger vedrørende bruksretteeiendelens nedskrivingsbehov.





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

	Tomt	Produksjons- anlegg	Sum
Balansført verdi 31.12.23	2.988.882	41.907.513	44.896.390
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Årets remålingseffekt	129.493	1.826.825	1.956.318
Årets nedskrivning	-	-	-
Årets avskrivning	-138.577	-1.943.667	-2.082.244
Omregningsdifferanser	-	-	-
Balansført verdi 31.12.24	2.979.798	41.790.671	44.770.464

Opprinnelig leieperiode	25 år	25 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Antall leiekontrakter med opsjon på forlengelse	1	1

Opplysninger vedrørende selskapets leieforpliktelser er spesifisert i note 11 - Leieforpliktelser.

Note 7 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler innregnes til amortisert kost da instrumentene holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

NK Energieiendom Drift AS benytter seg ikke av sikringsbokføring.

2024 - Tall i NOK	Langsiktige finansielle investeringer	Kunde- fordringer	Fordringer konsern- selskaper	Andre kortsiktige fordringer	Konter	Total
NOK		1.218.597	5.294.193	530.800	6.437.516	13.481.106
Total i rapporteringsvaluta	-	1.218.597	5.294.193	530.800	6.437.516	13.481.106
Total	-	1.218.597	5.294.193	530.800	6.437.516	13.481.106

2024 - Tall i NOK	Langsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Gjeld konsern- selskaper	Offentlige avgifter	Annen kortsiktig gjeld	Total
NOK	95.966.998	1.295.696	1.838.337	774.519	705.790	100.581.341
Total i rapporteringsvaluta	95.966.998	1.295.696	1.838.337	774.519	705.790	100.581.341
Total	95.966.998	1.295.696	1.838.337	774.519	705.790	100.581.341





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5.294.193	6.732.980	-	-
Sum	5.294.193	6.732.980	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1.838.336	869.910	95.966.998	104.999.998
Sum	1.838.336	869.910	95.966.998	104.999.998

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk i oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på 500 mill. hvorav NOK 6.437.516 var innestående per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har NK Energieiendom Drift AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS` (morselskapets) forpliktelse i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100.000	1	100.000
Sum	100.000		100.000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NK Industriendom AS	100.000	100,00 %	100,00 %

Morselskapet NK Industriendom AS utarbeider ikke konsernregnskap.

NK Energieiendom Drift AS inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS.

REMA 1000 AS har forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note 10 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	3.994.430	5.183.094	9.277.524
Årets resultat	-	-	827.911	827.911
Egenkapital 31.12.	100.000	3.994.430	6.011.005	10.105.435

13





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Note 11 Leieforpliktelser

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, innregner NK Energieiendom Drift AS på iverksettelsestidspunktet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperioder på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

Leieforpliktelser måles på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Diskonteringsrenten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige leiebetalinger, er leieavtalens implisitte rente dersom denne er tilgjengelig. I de tilfeller leieavtalens implisitte rente ikke er tilgjengelig, benyttes leietakers marginale lånerente, som består av en basisrente og et kredittpåslag. Basisrenten er en markedsrente fastsatt basert på en kombinasjon av leietakers hjemland og leieavtalens løpetid. Løpetiden tilordnes ett av tre løpetidsintervaller, enten 1-5 år, 5-10 år eller over 10 år. Det benyttes basisrenter på henholdsvis 2, 4 og 10 år for de tre intervallene. Kredittpåslag tilsvarer markedsmessig kredittpåslag for selskap med tilsvarende kreditt-rating som leietaker. Kreditt-rating fastsettes gjennom individuell kredittvurdering av den enkelte leietaker. Rentekostnader knyttet til leieforpliktelsene innregnes som egen linje i resultatoppstillingen.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler er gitt i note 6 - Bruksretteiendeler.

	Tomt	Produksjons- anlegg	Sum
Balansført verdi 31.12.23	3.197.549	44.851.249	48.048.798
Årets remålingseffekt	129.494	1.826.825	1.956.319
Årets betaling	-279.024	-3.901.472	-4.180.496
Årets rentekostnader	209.707	2.942.511	3.152.218
Balansført verdi 31.12.24	3.257.726	45.719.113	48.976.839
Kortsiktige leieforpliktelser	271.015	3.789.637	4.060.652
Langsiktige leieforpliktelser	2.986.711	41.929.476	44.916.187
Balansført verdi 31.12.24	3.257.726	45.719.113	48.976.839
Netto kontantstrøm fra leieavtaler	-69.317	-958.961	-1.028.278

Leiekostnader innregnet i resultatet:

Beløp i NOK	2024	2023
Variable leiekostnader som ikke er knyttet til rente eller indeks	-	-
Leiekostnader knyttet til kortsiktige avtaler	-	-
Leiekostnader knyttet til eiendeler av lav verdi	-	-
Sum leiekostnader	-	-





NK Energieiendom Drift AS

Årsregnskap 2024

Leieforpliktelsene har følgende forfallsstruktur:

<i>Beløp i NOK</i>	31.12.2024
Innen 1 år	4 180 656
Mellom 2 og 5 år	16 722 600
Senere	68 934 344
Sum leieforpliktelser	89 837 600
Diskonteringseffekt	-40 860 761
Nåverdi av leieforpliktelser	48 976 839





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542657978

Dokument

NK Energieiendom Drift AS Årsregnskap 24

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2025-03-27 10:36:24 CET (+0100) av Terje

Sjøåvik (TS)

Ferdigstilt den 2025-03-27 15:53:56 CET (+0100)

Underskriverne

Terje Sjøåvik (TS)

Norsk Kylling AS

Organisasjonsnr. Norsk Kylling AS

terje.sjaavik@norsk-kylling.no

Signert 2025-03-27 10:36:24 CET (+0100)

Hilde Talseth (HT)

hilde.talseth@norsk-kylling.no

Signert 2025-03-27 15:53:56 CET (+0100)

Christian Wist (CW)

christian.wist@relog.no

Signert 2025-03-27 10:36:59 CET (+0100)

Frida Letnes (FL)

frida.letnes@rema.no

Signert 2025-03-27 10:50:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

