



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 501 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Tørkli Uberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 216	1 189 806
Sum inntekter		1 227 216	1 189 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 462	75 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3,4,5	976 259	983 337
Sum kostnader		1 068 420	1 082 520
Driftsresultat		158 796	107 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 049	1 948
Sum finansinntekter		19 049	1 948
Annen rentekostnad		191 304	196 716
Sum finanskostnader		191 304	196 716
Netto finans		172 255	194 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 460	-87 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 460	-87 482
Årsresultat		-13 459	-87 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 459	-87 482
Sum overføringer og disponeringer		-13 459	-87 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 942 374	18 942 374
Maskiner og anlegg	7	134 300	158 000
Sum varige driftsmidler		19 076 674	19 100 374
Sum anleggsmidler		19 076 674	19 100 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	0
Andre fordringer		102 016	90 924
Sum fordringer		108 216	90 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 311	1 643 330
Sum omløpsmidler		1 337 528	1 734 254
SUM EIENDELER		20 414 202	20 834 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 094 551	9 108 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 094 551	9 108 010
Sum egenkapital		9 096 951	9 110 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 951 429	7 159 981
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 237 029	11 445 581
Sum langsiktig gjeld		11 237 029	11 445 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 523	248 162
Skyldige offentlige avgifter		477	5 607
Annen kortsiktig gjeld		7 223	24 869
Sum kortsiktig gjeld		80 222	278 637
Sum gjeld		11 317 251	11 724 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 414 202	20 834 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 237 029	11 445 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351630

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 501 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Tørkli Uberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 216	1 189 806
Sum inntekter		1 227 216	1 189 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 462	75 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 700	23 700
Annen driftskostnad	3, 4, 5	976 259	983 337
Sum kostnader		1 068 420	1 082 520
Driftsresultat		158 796	107 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 049	1 948
Sum finansinntekter		19 049	1 948
Annen rentekostnad		191 304	196 716
Sum finanskostnader		191 304	196 716
Netto finans		172 255	194 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 460	-87 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 460	-87 482
Årsresultat		-13 459	-87 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 459	-87 482
Sum overføringer og disponeringer		-13 459	-87 482



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 942 374	18 942 374
Maskiner og anlegg	7	134 300	158 000
Sum varige driftsmidler		19 076 674	19 100 374

Sum anleggsmidler		19 076 674	19 100 374
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 200	0
Andre fordringer		102 016	90 924
Sum fordringer		108 216	90 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 311	1 643 330
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 337 528	1 734 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 414 202	20 834 629
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 094 551	9 108 010
Sum opptjent egenkapital		9 094 551	9 108 010

Sum egenkapital		9 096 951	9 110 410
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 951 429	7 159 981
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	4 285 600	4 285 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 237 029	11 445 581
Sum langsiktig gjeld		11 237 029	11 445 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 523	248 162
Skyldige offentlige avgifter		477	5 607
Annen kortsiktig gjeld		7 223	24 869
Sum kortsiktig gjeld		80 222	278 637
Sum gjeld		11 317 251	11 724 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 414 202	20 834 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 237 029	11 445 581



Organisasjonsnr: 850 501 572
BELLEVUE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 202 016	1 163 616	1 163 616
Andre driftsinntekter		25 200	26 190	25 200
Sum inntekter		1 227 216	1 189 806	1 188 816
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	68 462	75 483	98 031
Revisjonshonorar	3	8 625	8 500	8 800
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Avskrivninger	7	23 700	23 700	23 700
Forretningsførerhonorar bbl		87 714	85 575	87 714
Kommunale avgifter		217 252	209 286	220 000
TV og Internett		137 129	128 489	138 500
Forsikring		52 693	46 264	52 700
Vaktmestertjenester abbl		4 270	675	5 000
Vedlikehold	4	301 147	372 982	165 000
Elektrisk energi		92 604	66 206	60 000
Andre driftskostnader	5	67 625	58 160	76 171
Sum driftskostnader		1 068 420	1 082 520	942 816
Driftsresultat		158 796	107 286	246 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		19 049	1 948	6 000
Rentekostnad		191 304	196 716	192 000
Avdrag		0	0	210 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		172 255	194 768	396 000
Årsresultat		-13 459	-87 482	-150 000
Overført opptjent egenkapital		-13 459	-87 482	0
Sum disponert		-13 459	-87 482	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	16 442 374	16 442 374
Garasjer	6	2 500 000	2 500 000
Andre driftsmidler	7	134 300	158 000
Sum anleggsmidler		19 076 674	19 100 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 200	0
Andre fordringer		102 016	90 924
Innestående på driftskonto		1 229 311	1 643 330
Sum omløpsmidler		1 337 528	1 734 254
SUM EIENDELER		20 414 202	20 834 629



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	9 094 551	9 108 010
Sum egenkapital		9 096 951	9 110 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 951 429	7 159 981
Borettsinnskudd	11	4 285 600	4 285 600
Sum langsiktig gjeld		11 237 029	11 445 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 523	248 162
Skyldig off. avgifter		477	5 607
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 672	6 516
Annen kortsiktig gjeld		4 551	18 353
Sum kortsiktig gjeld		80 222	278 637
Sum gjeld		11 317 251	11 724 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 414 202	20 834 629
Pantestillelser	12	11 237 029	11 445 581

Bellevue II

Arendall, 11.02.2023

Solveig Tørkli Uberg
Styreleder

Siri Aanby
Styremedlem

Valborg Espeland
Styremedlem

22 Bellevue II



Noter Bellevue II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 455 617	1 722 416
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-13 459	-87 482
Tilbakeføring avskrivninger	23 700	23 700
Avdrag langsiktig gjeld	-208 552	-203 017
B. Periodens endringer disponible midler	-198 311	-266 799
C. Disponible midler	1 257 306	1 455 617
Omløpsmidler	1 337 528	1 734 254
- Kortsiktig gjeld	80 222	278 637
Disponible midler	1 257 306	1 455 617



Noter Bellevue II

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5090 Opptjente feriepenger	0	4 989
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	0	721
5111 Periodisert lønn	0	-2 282
5120 Ekstrahjelp	35 663	41 575
5150 Opptjente feriepenger	2 340	0
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	22 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 130	8 676
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	330	805
Sum	68 462	75 483

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	8 625	8 500
Sum	8 625	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	39 798	75 541
6602 Vedlikehold Elektro	14 145	191 425
6603 Vedlikehold Rør	1 213	50
6604 Vedlikehold Utvendig	71 991	28 619
6605 Vedlikehold Heis	99 048	42 787
6606 Vedlikehold Garasjer	5 164	20 560
6611 Per. vedlikehold Bygg	65 788	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	301 147	372 982

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Bellevue II

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	42 044	30 125
6619 Andre driftskostnader	802	8 616
6620 Snørydding	18 017	16 134
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	0	207
7720 Generalforsamling	3 769	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 753	2 840
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
Sum	67 625	58 160



Noter Bellevue II

Note 6 - Tomt / bygninger

	Garasjer	Bygninger	Sum
Anskaffet år:			
Kostpris bygg		14 620 691	14 620 691
Påkostninger bygg 2016		1 653 683	1 653 683
Vindskjerming i glass 2019		168 000	168 000
Kostpris Garasje	2 500 000		2 500 000
Bokført verdi 31.12	2 500 000	16 442 374	18 942 374

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

	Branndetektore 2018	Totalt 2018
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	10 år	10 år
Kostpris 01.01	0	0
+ Nyanskaffet i året	237 000	237 000
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	237 000	237 000
Samlede avskrivninger pr. 01.01	79 000	79 000
+ Avskrivninger i år	23 700	23 700
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	102 700	102 700
Bokført verdi pr. 31.12	134 300	134 300

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	9 108 010	9 195 492
Grunnkapital	2 400	2 400
Årets resultat	-13 459	-87 482
Sum egenkapital 31.12	9 096 951	9 110 410



Noter Bellevue II

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Handelsbanken

Eiendomskreditt

Formål:

Refinansiering samt
økning for bytte av
røropplegg og tilbygg

94957040734

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2016

Opptaksår:

2.70 %

Rentesats:

Fastrente 2,70 %

Betingelser:

p.a. med binding til

30.03.2023

Beregnet innfridd:

30.09.2046

Opprinnelig lånebeløp:

10 000 000

Lånesaldo 01.01:

7 159 981

Avdrag i perioden:

208 552

Lånesaldo 31.12:

6 951 429

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957040734	8	306 893	2 455 144
	16	281 018	4 496 288



Noter Bellevue II

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 11 237 029,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 16 442 374,-

22 Bellevue II



Resultat og balanse med noter for Bellevue II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue II

Styreleder	Solveig Tørkli Uberg (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Siri Aanby (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Valborg Espeland (sign.)	23.02.2023



Til generalforsamlingen i Bellevue II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevue II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-12 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.