



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 554 996
Sum inntekter		0	1 554 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 830
Annen driftskostnad		0	269 680
Sum kostnader		0	362 740
Driftsresultat		0	1 192 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 820
Sum finansinntekter		0	5 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	5 820
Resultat før skattekostnad		0	1 198 076
Skattekostnad	3	4 973	263 543
Årsresultat		-4 973	934 533
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	3 000 000
Annen egenkapital		-1 204 973	-2 065 467
Sum overføringer og disponeringer		-4 973	934 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	400 000	3 361 534
Sum varige driftsmidler		400 000	3 361 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	3 422 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 020
Sum fordringer		0	35 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum omløpsmidler		666 924	864 791
SUM EIENDELER		1 127 424	4 286 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 627	210 000
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	658 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 363	2 686 760
Sum opptjent egenkapital		539 363	2 686 760
Sum egenkapital		1 027 566	3 345 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 978	597 936
Sum avsetninger for forpliktelser		3 978	597 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 978	597 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 148	18 488
Betalbar skatt	3	995	275 403
Skyldige offentlige avgifter		0	37 562
Kortsiktig konserngjeld	7	76 737	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	12 099
Sum kortsiktig gjeld		95 880	343 552
Sum gjeld		99 858	941 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 424	4 286 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730767

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 554 996
Sum inntekter		0	1 554 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 830
Annen driftskostnad		0	269 680
Sum kostnader		0	362 740
Driftsresultat		0	1 192 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 820
Sum finansinntekter		0	5 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	5 820
Resultat før skattekostnad		0	1 198 076
Skattekostnad	3	4 973	263 543
Årsresultat		-4 973	934 533
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	3 000 000
Annen egenkapital		-1 204 973	-2 065 467
Sum overføringer og disponeringer		-4 973	934 533



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	400 000	3 361 534
Sum varige driftsmidler		400 000	3 361 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	3 422 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 020
Sum fordringer		0	35 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum omløpsmidler		666 924	864 791
SUM EIENDELER		1 127 424	4 286 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 627	210 000
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	658 576



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 363	2 686 760
Sum opptjent egenkapital		539 363	2 686 760
Sum egenkapital		1 027 566	3 345 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 978	597 936
Sum avsetninger for forpliktelser		3 978	597 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 978	597 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 148	18 488
Betalbar skatt	3	995	275 403
Skyldige offentlige avgifter		0	37 562
Kortsiktig konserngjeld	7	76 737	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	12 099
Sum kortsiktig gjeld		95 880	343 552
Sum gjeld		99 858	941 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 424	4 286 824



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	0.00	30000.00
Folketrygdavgift	0.00	4230.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5737618.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5337618.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76737.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VELO EIENDOM AS
917109931
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 554 996
Sum driftsinntekter		0	1 554 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-58 830
Annen driftskostnad		0	-269 680
Sum driftskostnader		0	-362 740
Driftsresultat		0	1 192 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 820
Sum finansinntekter		0	5 820
Netto finans		0	5 820
Resultat før skattekostnad		0	1 198 076
Skattekostnad	3	-4 973	-263 543
Årsresultat		-4 973	934 533
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	3 000 000
Annen egenkapital		-1 204 973	-2 065 467
Sum overføringer		-4 973	934 533



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	400 000	3 361 534
Sum varige driftsmidler		400 000	3 361 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	3 422 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 020
Sum fordringer		0	35 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum omløpsmidler		666 924	864 791
SUM EIENDELER		1 127 424	4 286 825



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 627	210 000
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	658 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 363	2 686 760
Sum opptjent egenkapital		539 363	2 686 760
Sum egenkapital		1 027 566	3 345 336
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 978	597 936
Sum avsetning for forpliktelser		3 978	597 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 148	18 488
Betalbar skatt	3	995	275 403
Skyldige offentlige avgifter		0	37 562
Kortsiktig konserngjeld	7	76 737	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	12 099
Sum kortsiktig gjeld		95 880	343 552
Sum gjeld		99 858	941 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 424	4 286 824

Trondheim, 14.08.2024

Raimond Becker
styrets leder



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 230

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	995	275 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 978	-11 860
Skattekostnad	4 973	263 543

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	1 198 076
Permanente forskjeller	0	-153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 521	53 908
Skattepliktig inntekt	4 521	1 251 831

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	995	275 403
Sum betalbar skatt i balansen	995	275 403

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 737 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 337 618
Anskaffelseskost 31.12.	400 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	400 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	188,7	39 627

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVE REITAN BECKER	70	33,33	Ordinære
RAIMOND BECKER	70	33,33	Ordinære
LILI MARIA BECKER MUHLE	70	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	448 576	2 686 760	3 345 336
Årsresultat	0	0	-4 973	-4 973
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-170 373	0	0	-170 373
Andre endringer	0	0	-942 424	-942 424
Egenkapital 31.12.2023	39 627	448 576	539 363	1 027 566

Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes fisjon i 2023

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 737	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VELO EIENDOM AS
917109931
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 554 996
Sum driftsinntekter		0	1 554 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-58 830
Annen driftskostnad		0	-269 680
Sum driftskostnader		0	-362 740
Driftsresultat		0	1 192 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 820
Sum finansinntekter		0	5 820
Netto finans		0	5 820
Resultat før skattekostnad		0	1 198 076
Skattekostnad	3	-4 973	-263 543
Årsresultat		-4 973	934 533
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	3 000 000
Annen egenkapital		-1 204 973	-2 065 467
Sum overføringer		-4 973	934 533



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	400 000	3 361 534
Sum varige driftsmidler		400 000	3 361 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	3 422 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 020
Sum fordringer		0	35 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 924	829 771
Sum omløpsmidler		666 924	864 791
SUM EIENDELER		1 127 424	4 286 825



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	39 627	210 000
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	658 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 363	2 686 760
Sum opptjent egenkapital		539 363	2 686 760
Sum egenkapital		1 027 566	3 345 336
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 978	597 936
Sum avsetning for forpliktelser		3 978	597 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 148	18 488
Betalbar skatt	3	995	275 403
Skyldige offentlige avgifter		0	37 562
Kortsiktig konserngjeld	7	76 737	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	12 099
Sum kortsiktig gjeld		95 880	343 552
Sum gjeld		99 858	941 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 424	4 286 824

Trondheim, 14.08.2024

Raimond Becker
styrets leder



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 230

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	995	275 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 978	-11 860
Skattekostnad	4 973	263 543

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	1 198 076
Permanente forskjeller	0	-153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 521	53 908
Skattepliktig inntekt	4 521	1 251 831

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	995	275 403
Sum betalbar skatt i balansen	995	275 403

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 737 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 337 618
Anskaffelseskost 31.12.	400 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	400 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	188,7	39 627

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVE REITAN BECKER	70	33,33	Ordinære
RAIMOND BECKER	70	33,33	Ordinære
LILI MARIA BECKER MUHLE	70	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	448 576	2 686 760	3 345 336
Årsresultat	0	0	-4 973	-4 973
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-170 373	0	0	-170 373
Andre endringer	0	0	-942 424	-942 424
Egenkapital 31.12.2023	39 627	448 576	539 363	1 027 566

Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes fisjon i 2023

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 737	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.