



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/Michael Haugen
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roslan Magamadov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 153	651 248
Sum inntekter		560 153	651 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		134 069
Avskrivning på driftsmidler	3	201 200	201 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 000	
Annen driftskostnad	2	409 740	540 153
Sum kostnader		1 083 940	875 423
Driftsresultat		-523 787	-224 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199	
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		209	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172	2 591
Annen rentekostnad		291 088	277 369
Sum finanskostnader		291 260	279 960
Netto finans		-291 051	-279 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 838	-504 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-179 270	-110 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 568	-393 734
Årsresultat	6	-635 568	-393 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 568	-393 734
Totalresultat		-635 568	-393 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-635 568	-393 734
Sum overføringer og disponeringer		-635 568	-393 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	5 300 000	5 974 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 300 000	5 974 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 270 080	2 270 080
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 270 080	2 270 080
Sum anleggsmidler		7 570 080	8 244 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	26 500
Andre kortsiktige fordringer		19 903	16 740
Sum fordringer		60 903	43 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 644	44 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 644	44 743
Sum omløpsmidler		256 547	87 982
SUM EIENDELER		7 826 627	8 332 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 650	1 542 218
Sum opptjent egenkapital		906 650	1 542 218
Sum egenkapital	6	1 006 650	1 642 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 595	323 865
Sum avsetninger for forpliktelser		144 595	323 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 314 045	5 380 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 314 045	5 380 126
Sum langsiktig gjeld		5 458 640	5 703 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 448	75 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 120
Annen kortsiktig gjeld	4	1 224 888	902 400
Sum kortsiktig gjeld		1 361 336	986 053
Sum gjeld		6 819 976	6 690 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 627	8 332 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640641

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/Michael Haugen
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roslan Magamadov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 810 606
HF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 153	651 248
Sum inntekter		560 153	651 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		134 069
Avskrivning på driftsmidler	3	201 200	201 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 000	
Annen driftskostnad	2	409 740	540 153
Sum kostnader		1 083 940	875 423
Driftsresultat		-523 787	-224 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199	
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		209	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172	2 591
Annen rentekostnad		291 088	277 369
Sum finanskostnader		291 260	279 960
Netto finans		-291 051	-279 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-179 270	-110 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 568	-393 734
Årsresultat	6	-635 568	-393 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 568	-393 734
Totalresultat		-635 568	-393 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-635 568	-393 734
Sum overføringer og disponeringer		-635 568	-393 734





Organisasjonsnr: 988 810 606
HF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	5 300 000	5 974 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 300 000	5 974 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 270 080	2 270 080
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 270 080	2 270 080
Sum anleggsmidler		7 570 080	8 244 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	26 500
Andre kortsiktige fordringer		19 903	16 740
Sum fordringer		60 903	43 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 644	44 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 644	44 743
Sum omløpsmidler		256 547	87 982
SUM EIENDELER		7 826 627	8 332 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 650	1 542 218
Sum opptjent egenkapital		906 650	1 542 218
Sum egenkapital	6	1 006 650	1 642 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 595	323 865
Sum avsetninger for forpliktelses		144 595	323 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 314 045	5 380 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 314 045	5 380 126
Sum langsiktig gjeld		5 458 640	5 703 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 448	75 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 120
Annen kortsiktig gjeld	4	1 224 888	902 400
Sum kortsiktig gjeld		1 361 336	986 053
Sum gjeld		6 819 976	6 690 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 627	8 332 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



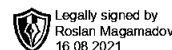
Organisasjonsnr: 988 810 606
HF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til Generalforsamlingen i
HF Eiendomsinvest AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HF Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 635.568,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 3. august 2021
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Legally signed by
Geir Fyrand
03.08.2021Legally signed by
Michael Haugen
15.08.2021**Resultatregnskap**

Hf Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>560 153</u>	<u>651 248</u>
		<u>560 153</u>	<u>651 248</u>
Lønnskostnad	2	0	134 069
Avskrivning på driftsmidler	3	201 200	201 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>409 740</u>	<u>540 153</u>
		<u>1 083 940</u>	<u>875 423</u>
Driftsresultat		<u>-523 787</u>	<u>-224 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199	0
Annen renteinntekt		10	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-172	-2 591
Annen rentekostnad		<u>-291 088</u>	<u>-277 369</u>
		<u>-291 051</u>	<u>-279 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-814 838</u>	<u>-504 057</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-179 270</u>	<u>-110 323</u>
Ordinært resultat		<u>-635 568</u>	<u>-393 734</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>-635 568</u>	<u>-393 734</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>635 568</u>	<u>393 734</u>
		<u>-635 568</u>	<u>-393 734</u>



Balanse			
Hf Eiendomsinvest AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter og bygninger	3, 8	<u>5 300 000</u>	<u>5 974 200</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 270 080</u>	<u>2 270 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 570 080</u>	<u>8 244 280</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		41 000	26 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>19 903</u>	<u>16 740</u>
		<u>60 903</u>	<u>43 240</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>195 644</u>	<u>44 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>256 547</u>	<u>87 982</u>
SUM EIENDELER		<u>7 826 627</u>	<u>8 332 262</u>
Hf Eiendomsinvest AS		Side 2	



Balanse			
Hf Eiendomsinvest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>906 650</u>	<u>1 542 218</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 006 650</u>	<u>1 642 218</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>144 595</u>	<u>323 865</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>5 314 045</u>	<u>5 380 126</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		136 448	75 533
Skyldig offentlige avgifter		0	8 120
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 224 888</u>	<u>902 400</u>
		<u>1 361 336</u>	<u>986 053</u>
Sum gjeld		<u>6 819 976</u>	<u>6 690 044</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 826 627</u>	<u>8 332 262</u>
Prestfoss, 03.08.2021 Styret i Hf Eiendomsinvest AS			
<hr/> Geir Fyrand styreleder		<hr/> Michael Haugen styremedlem/daglig leder	
Hf Eiendomsinvest AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2020

Hf Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter, gevinst ved salg av eiendom og andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konserner samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	120 711
Arbeidsgiveravgift	0	13 358
Sum	0	134 069

Det er utbetalt ingen lønn eller styrehonorar i selskapet i år.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og er derfor ikke inngått slik avtale.

Revisor

Hf Eiendomsinvest AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2020

Hf Eiendomsinvest AS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 931, hvorav honorar for revisjon utgjør kr 15 769,- og andre tjenester kr 22 162,-. Beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 105 500	440 000	8 545 500
Anskaffelseskost 31.12.20	8 105 500	440 000	8 545 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 772 500		2 772 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	473 000		473 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 245 500	0	3 245 500
Bokført verdi 31.12.20	4 860 000	440 000	5 300 000
Årets ordinære avskrivninger	201 200		201 200
Årets nedskrivninger	473 000		473 000
Økonomisk levetid	40 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Bokført verdi av bygning er nedskrevet med kr 473 00. Eiendommen er solgt i 2021, og bokført verdi etter nedskrivning tilsvarer salgssum.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
H.F. Eiendom AS	Prestfoss	100,0 %	2 270 080	-1 405 494	-105 032
Sum			2 270 080	-1 405 494	-105 032

Det er betydelige merverdier i driftsmidler i datterselskapet

Mellomværende med datterselskap:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld	706 065	761 490

Lånet er ikke renteberegnet pr balansedato.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Hf Eiendomsinvest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-179 270	-110 323
Skattekostnad ordinært resultat	-179 270	-110 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-814 838	-504 057
Permanente forskjeller	-27	2 591
Endring i midlertidige forskjeller	645 686	145 256
Skattepliktig inntekt	-169 179	-356 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	697 878	1 211 623	513 745
Gevinst – og tapskonto	499 762	624 703	124 941
Avsetninger mv	-15 000	-8 000	7 000
Sum	1 182 640	1 828 326	645 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 389	-356 210	169 179
Grunnlag for utsatt skatt	657 251	1 472 116	814 865
Utsatt skatt (22 %)	144 595	323 866	179 270

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	1 542 218	1 642 218
Årets resultat		-635 568	-635 568
Pr. 31.12.2020	100 000	906 650	1 006 650

Hf Eiendomsinvest AS

Side 6



Noter til årsregnskapet 2020

Hf Eiendomsinvest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hf Eiendomsinvest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Michael Haugen	styremedlem/daglig leder	50
Geir Fyrand	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Pantstillelser og garantier

31.12.2020

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 314 045
Sum	5 314 045

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	5 300 000
Bygninger og tomt i datterselskapet	1 275 154
Sum	6 575 154

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 983 640
--------------------------------	-----------