



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 377	1 841 250
Sum inntekter		2 307 377	1 841 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 984	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 553	946 746
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-297 636	-294 521
Eiendomsrelaterte kostnader		220 874	280 598
Annen driftskostnad	4, 5	960 338	1 182 579
Sum kostnader		1 074 113	2 115 401
Driftsresultat		1 233 264	-274 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt		9 771	2 104
Sum finansinntekter		9 771	2 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	828 148	379 982
Annen rentekostnad			309 073
Sum finanskostnader		828 148	689 055
Netto finans		-818 377	-686 951
Ordinært resultat før skattekostnad		414 887	-961 103
Skattekostnad på resultat	6	91 275	-211 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 612	-749 660
Årsresultat		323 612	-749 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 612	-749 660
Totalresultat		323 612	-749 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	-142 391	-738 462
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	466 002	-11 198
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		323 611	-749 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 3, 8	28 742 200	28 924 753
Maskiner og anlegg	3	31 936	
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3		
Sum varige driftsmidler		28 774 136	28 924 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 774 136	28 924 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 028	91 521
Fordring på foretak i samme konsern	5, 9	3 769 291	2 739 616
Andre kortsiktige fordringer		51 190	228 889
Sum fordringer		4 132 509	3 060 026
Sum omløpsmidler		4 132 509	3 060 026
SUM EIENDELER		32 906 645	31 984 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 135 860	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 235 860	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	5 125 104	5 267 495
Annen egenkapital	7	8 169 267	7 703 265
Sum opptjent egenkapital		13 294 371	12 970 760
Sum egenkapital		14 530 231	14 070 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 730 648	3 601 053
Sum avsetninger for forpliktelser		3 730 648	3 601 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	14 630 618	13 802 470
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 618	13 802 470
Sum langsiktig gjeld		18 361 266	17 403 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 147	388 962
Betalbar skatt	6		
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld			121 534
Sum kortsiktig gjeld		15 147	510 496
Sum gjeld		18 376 413	17 914 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 906 644	31 984 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485371

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 377	1 841 250
Sum inntekter		2 307 377	1 841 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 984	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 553	946 746
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-297 636	-294 521
Eiendomsrelaterte kostnader		220 874	280 598
Annen driftskostnad	4, 5	960 338	1 182 579
Sum kostnader		1 074 113	2 115 401
Driftsresultat		1 233 264	-274 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt		9 771	2 104
Sum finansinntekter		9 771	2 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	828 148	379 982
Annen rentekostnad			309 073
Sum finanskostnader		828 148	689 055
Netto finans		-818 377	-686 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	91 275	-211 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 612	-749 660
Årsresultat		323 612	-749 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 612	-749 660
Totalresultat		323 612	-749 660
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	-142 391	-738 462
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	466 002	-11 198
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		323 611	-749 660



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2, 3, 8	28 742 200	28 924 753
---------------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	31 936	
--------------------	---	--------	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2, 3		
----	------	--	--

Sum varige driftsmidler		28 774 136	28 924 753
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 774 136	28 924 753
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 028	91 521
-----------------	--	---------	--------

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	5, 9	3 769 291	2 739 616
---------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		51 190	228 889
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		4 132 509	3 060 026
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 132 509	3 060 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 906 645	31 984 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	7, 10	100 000	100 000
-------------------	-------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	1 135 860	1 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 235 860	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for urealiserte gevinster	7	5 125 104	5 267 495
Annen egenkapital	7	8 169 267	7 703 265
Sum opptjent egenkapital		13 294 371	12 970 760
Sum egenkapital		14 530 231	14 070 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 730 648	3 601 053
Sum avsetninger for forpliktelser		3 730 648	3 601 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	14 630 618	13 802 470
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 618	13 802 470
Sum langsiktig gjeld		18 361 266	17 403 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 147	388 962
Betalbar skatt	6		
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld			121 534
Sum kortsiktig gjeld		15 147	510 496
Sum gjeld		18 376 413	17 914 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 906 644	31 984 779



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 3-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 3-5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mai 2024
Deloitte AS


Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Buråsen 3-5 AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-30

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

BURÅSEN 3-5 AS

888 166 092

2023

Penneo Dokumentnøkkel: FDJYC-CB75T-1KDM3-6BNVT-ES00P-X0MCMW



BURÅSEN 3-5 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 307 377	1 841 250
	Sum driftsinntekter	2 307 377	1 841 250
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-182 553	-946 746
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	297 636	294 521
	Eiendomsrelaterte kostnader	-220 874	-280 598
3	Avskrivning på varige driftsmidler	-7 984	0
4, 5	Annen driftskostnad	-960 338	-1 182 579
	Driftsresultat	1 233 264	-274 152
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	9 771	2 104
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-828 148	-379 982
	Annen rentekostnad	0	-309 073
	Netto finansresultat	-818 377	-686 951
	Ordinært resultat før skattekostnad	414 887	-961 103
6	Skattekostnad på resultat	-91 275	211 443
	TOTALRESULTAT	323 612	-749 660
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-142 391	-738 462
7	Avsatt til annen egenkapital	466 002	-11 198
	Sum overføringer	323 611	-749 660

Pennco Dokumentnøkkel: FDJYC-CB75T-1KDM3-6BNVT-ES00P-X0MCMW



BURÅSEN 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3, 8	Investeringseiendom	28 742 200	28 924 753
3	Maskiner og anlegg	31 936	0
	Sum varige driftsmidler	28 774 136	28 924 753
	Sum anleggsmidler	28 774 136	28 924 753
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	312 028	91 521
5, 9	Fordring på foretak i samme konsern	3 769 291	2 739 616
	Andre kortsiktige fordringer	51 190	228 889
	Sum fordringer	4 132 509	3 060 026
	Sum omløpsmidler	4 132 509	3 060 026
	SUM EIENDELER	32 906 645	31 984 779

Penneo Dokumentnøkkel: FDJYC-CB75T-1KDM3-6BNVT-ES00P-XOMCW

**BURÅSEN 3-5 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 10	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	1 135 860	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 235 860	1 100 000
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	5 125 104	5 267 495
7	Annen egenkapital	8 169 267	7 703 265
	Sum opptjent egenkapital	13 294 371	12 970 760
	Sum egenkapital	14 530 231	14 070 760
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	3 730 648	3 601 053
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 730 648	3 601 053
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til foretak i samme konsern	14 630 618	13 802 470
	Sum annen langsiktig gjeld	14 630 618	13 802 470
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 147	388 962
	Annen kortsiktig gjeld	0	121 534
	Sum kortsiktig gjeld	15 147	510 496
	Sum gjeld	18 376 413	17 914 019
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 906 644	31 984 779

Kristiansand, 14.05.2024
Styret i BURÅSEN 3-5 AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: FDJYC-CB75T-1KDM3-6BNVT-ES00P-XOMCW



Buråsen 3-5 AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	414 887	-961 103
Ordinære avskrivninger	7 984	0
Verdiregulering uten kontanteffekt	182 553	946 746
Endring i kundefordringer	-9 211	67 236
Endring i leverandørgjeld	-373 815	323 439
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-155 132	-311 978
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	67 266	64 340
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-39 920	-423 022
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-39 920	-423 022
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-11 408 200
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-27 347	11 766 883
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 347	358 683
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: FDJYC-CB75T-1KDM3-6BNVT-ES00P-X0M1CW



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2023 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Investeringseiendom**

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.2023	28 924 753	29 448 477
Tilgang ved kjøp	0	423 022
Verdiendring som er resultatført	-182 553	-946 746
Utgående balanse 31.12.2023	28 742 200	28 924 753

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2023

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-964 503
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 033 892

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 920	39 920
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 920	39 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	7 984	7 984
Bokført verdi 31.12.2023	31 936	31 936
Årets avskrivninger	7 984	7 984
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Pennso Dokumentnøkkelt.FDJYC.CB75T-1KDM3-66NWT-ES00P-X0M1CW



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 000	12 700
Regnskapsteknisk bistand	20 700	18 100
Sum	33 700	30 800

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	3 769 291	2 739 616
Sum	3 769 291	2 739 616

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	14 630 618	13 802 470
Sum	14 630 618	13 802 470

Rente på langsiktig mellomværende er beregnet med 6 % i 2023. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 9.

Selskapet har betalt kr 172 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttenester i 2023.

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-38 320	0
Endring i utsatt skatt	129 595	-211 443
Sum skattekostnad	91 275	-211 443

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	414 887	-961 103
Endring i midlertidige forskjeller	-188 114	550 298
Mottatt konsernbidrag	174 180	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 953	0
Årets skattegrunnlag	0	-410 805

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	16 967 343	16 779 229
Underskudd til fremføring	-9 852	-410 805
Sum	16 957 492	16 368 425

Utsatt skatt / skattefordel	3 730 648	3 601 053
-----------------------------	-----------	-----------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 000 000	5 267 495	7 703 265	14 070 760
Årets resultat	0	0	-142 391	466 002	323 611
Mottatt konsernbidrag	0	135 860	0	0	135 860
Pr 31.12.2023	100 000	1 135 860	5 125 104	8 169 267	14 530 232

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	28 742 200	28 924 753
Sum	28 742 200	28 924 753

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskaper.

Note 9 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BURÅSEN 3-5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-05-22 07:28:48 UTC



Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-27 13:01:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FDJYC-CB75T-1KDM3-6BNVT-ES00P-X0MCW