



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSETVEGEN 346 AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Reiten  
Nordsetvegen 257  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 790	191 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 790</b>	<b>191 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 318	51 318
Annen driftskostnad		78 363	103 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 371</b>	<b>154 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 581</b>	<b>36 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		16 665	12 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 665</b>	<b>12 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 550</b>	<b>-12 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 130</b>	<b>23 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 130</b>	<b>11 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 130</b>	<b>11 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 130</b>	<b>11 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 130	11 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 130</b>	<b>11 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	498 895	550 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>498 895</b>	<b>550 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 895</b>	<b>550 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	81 043	79 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 043</b>	<b>79 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 356	7 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 356</b>	<b>7 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 399</b>	<b>86 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 294</b>	<b>637 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	62 299	62 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 299</b>	<b>112 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	62 305	114 435



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 305</b>	<b>114 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 604</b>	<b>226 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 782	384 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 782</b>	<b>384 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 782</b>	<b>384 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 018
Betalbar skatt	2		14 495
Skyldig offentlige avgifter		54 408	10 422
Annen kortsiktig gjeld		38 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 908</b>	<b>25 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 690</b>	<b>410 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 294</b>	<b>637 115</b>



Nordsetvegen 346 AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i fast eiendom og utleie av dette og er lokalisert i Klæbu kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	196 790	191 436
Driftsresultat	-35 581	36 517
Årsresultat	-52 130	11 979
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	625 294	637 115
Egenkapital	174 604	226 734
Egenkapitalprosent	27,9%	35,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 191 436 kr i fjor til 196 790 kr i år, en reduksjon på 2,8 %. Årsresultatet ble -52 130 kr. mot 11 979 kr i fjor.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker.

Selskapet har en mannlig eier, som er den eneste som delvis arbeider i selskapet. Bortsett fra en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønnene, er det ikke iverksatt spesielle tiltak rundt kjønnsfordelingen og likestillingen i selskapet.

### Miljørapport

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomheter.

Nordset 11/4- 2017

.....  
Stig Reiten  
Styrets leder



Nordsetvegen 346 AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordsetvegen 346 AS

## Noter 2016

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	698 627
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	698 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 414
+ Ordinære avskrivninger	51 318
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 732
Balanseført verdi pr 31/12	498 895
Prosentstøt for ord.avskr	4-5

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 130
+ Permanente og andre forskjeller	-90
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 524
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 696</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 162	-19 638
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 696	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>71 858</b>	<b>19 638</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>17 245</b>	<b>4 910</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Noter for Nordsetvegen 346 AS

Organisasjonsnr. 995702207



Nordsetvegen 346 AS

## Noter 2016

Inger av fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Reiten (styrets leder)	50

Selskapets egenkapital er endret ved:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	62 299	114 435	226 734
-Til årets resultat			-52 130	-52 130
Pr 31.12.	50 000	62 299	62 305	174 604