



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 260	380 508
Annen driftsinntekt		56	51 958
Sum inntekter		297 316	432 466
Kostnader			
Varekostnad		13 940	19 508
Lønnskostnad	1, 2, 3	220 777	99 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 000
Annen driftskostnad		98 897	52 782
Sum kostnader		333 614	184 003
Driftsresultat		-36 299	248 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 026	22 757
Annen finansinntekt		505	821
Sum finansinntekter		35 531	23 578
Annen rentekostnad		1	18 216
Sum finanskostnader		1	18 216
Netto finans		35 530	5 362
Resultat før skattekostnad		-769	253 825
Skattekostnad	4, 5	0	55 495
Årsresultat		-769	198 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	196 560
Annen egenkapital	6	-769	1 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	7	0	759 639
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	502 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		855 617	1 098 256
Sum anleggsmidler		855 617	1 098 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 778	64 181
Andre kortsiktige fordringer		4 781	8 034
Sum fordringer		24 559	72 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum omløpsmidler		186 142	101 936
SUM EIENDELER		1 041 759	1 200 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	872 903	873 672
Sum opptjent egenkapital		872 903	873 672
Sum egenkapital		902 903	903 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 489	6 554
Betalbar skatt	4, 5	0	55
Skyldige offentlige avgifter		58 100	27 764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	252 000
Annen kortsiktig gjeld		33 267	10 148
Sum kortsiktig gjeld		138 856	296 521
Sum gjeld		138 856	296 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 759	1 200 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385828

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 447 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisebet Røge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 260	380 508
Annen driftsinntekt		56	51 958
Sum inntekter		297 316	432 466
Kostnader			
Varekostnad		13 940	19 508
Lønnskostnad	1, 2, 3	220 777	99 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 000
Annen driftskostnad		98 897	52 782
Sum kostnader		333 614	184 003
Driftsresultat		-36 299	248 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 026	22 757
Annen finansinntekt		505	821
Sum finansinntekter		35 531	23 578
Annen rentekostnad		1	18 216
Sum finanskostnader		1	18 216
Netto finans		35 530	5 362
Resultat før skattekostnad		-769	253 825
Skattekostnad	4, 5	0	55 495
Årsresultat		-769	198 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	196 560
Annen egenkapital	6	-769	1 770



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	7	0	759 639
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	502 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		855 617	1 098 256
Sum anleggsmidler		855 617	1 098 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 778	64 181
Andre kortsiktige fordringer		4 781	8 034
Sum fordringer		24 559	72 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum omløpsmidler		186 142	101 936
SUM EIENDELER		1 041 759	1 200 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	872 903	873 672
Sum opptjent egenkapital		872 903	873 672
Sum egenkapital		902 903	903 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 489	6 554
Betalbar skatt	4, 5	0	55
Skyldige offentlige avgifter		58 100	27 764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	252 000
Annen kortsiktig gjeld		33 267	10 148
Sum kortsiktig gjeld		138 856	296 521
Sum gjeld		138 856	296 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 759	1 200 192



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetsområdet til H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling AS er arkitekttjenester samt investere i selskaper og eiendom med tilhørighet i Hå Kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189112.00	83009.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26665.00	11704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220777.00	99713.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252000.00	759639.00



Årsregnskap for
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924447257
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		297 260	380 508
Annen driftsinntekt		56	51 958
Sum driftsinntekter		297 316	432 466
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 940	-19 508
Lønnskostnad	1, 2, 3	-220 777	-99 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-12 000
Annen driftskostnad		-98 897	-52 782
Sum driftskostnader		-333 614	-184 003
Driftsresultat		-36 299	248 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 026	22 757
Annen finansinntekt		505	821
Sum finansinntekter		35 531	23 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-18 216
Sum finanskostnader		-1	-18 216
Netto finans		35 530	5 362
Resultat før skattekostnad		-769	253 825
Skattekostnad	4, 5	0	-55 495
Årsresultat		-769	198 330
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	196 560
Annen egenkapital	6	-769	1 770
Sum overføringer		-769	198 330



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	7	0	759 639
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	502 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		855 617	1 098 256
Sum anleggsmidler		855 617	1 098 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 778	64 181
Andre kortsiktige fordringer		4 781	8 034
Sum fordringer		24 559	72 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum omløpsmidler		186 142	101 936
SUM EIENDELER		1 041 759	1 200 192



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	872 903	873 672
Sum opptjent egenkapital		872 903	873 672
Sum egenkapital		902 903	903 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 489	6 554
Betalbar skatt	4, 5	0	55
Skyldige offentlige avgifter		58 100	27 764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	252 000
Annen kortsiktig gjeld		33 267	10 148
Sum kortsiktig gjeld		138 856	296 521
Sum gjeld		138 856	296 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 759	1 200 192

NÆRBØ, 17.04.2026

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling AS er arkitektjenester samt investere i selskaper og eiendom med tilhørighet i Hå Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	189 112	83 009
Arbeidsgiveravgift	26 665	11 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	220 777	99 713

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	55 495
Skattekostnad	0	55 495
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-769	253 825
Permanente forskjeller	1	-70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-902
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-604
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-252 000
Skattepliktig inntekt	-768	248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 495
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-55 440
Betalbar skatt i balansen	0	55

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-768	768
Netto forskjeller	0	-768	768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	768	-768
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	873 672	903 672
Årsresultat	0	-769	-769
Egenkapital 31.12.2025	30 000	872 903	902 903

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 000	759 639

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel % Aksjeklasse</u>
Rassin Haugseng	30 000	100,00 Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924447257
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		297 260	380 508
Annen driftsinntekt		56	51 958
Sum driftsinntekter		297 316	432 466
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 940	-19 508
Lønnskostnad	1, 2, 3	-220 777	-99 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-12 000
Annen driftskostnad		-98 897	-52 782
Sum driftskostnader		-333 614	-184 003
Driftsresultat		-36 299	248 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 026	22 757
Annen finansinntekt		505	821
Sum finansinntekter		35 531	23 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-18 216
Sum finanskostnader		-1	-18 216
Netto finans		35 530	5 362
Resultat før skattekostnad		-769	253 825
Skattekostnad	4, 5	0	-55 495
Årsresultat		-769	198 330
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	196 560
Annen egenkapital	6	-769	1 770
Sum overføringer		-769	198 330



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	7	0	759 639
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	502 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		855 617	1 098 256
Sum anleggsmidler		855 617	1 098 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 778	64 181
Andre kortsiktige fordringer		4 781	8 034
Sum fordringer		24 559	72 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 582	29 721
Sum omløpsmidler		186 142	101 936
SUM EIENDELER		1 041 759	1 200 192



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	872 903	873 672
Sum opptjent egenkapital		872 903	873 672
Sum egenkapital		902 903	903 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 489	6 554
Betalbar skatt	4, 5	0	55
Skyldige offentlige avgifter		58 100	27 764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	252 000
Annen kortsiktig gjeld		33 267	10 148
Sum kortsiktig gjeld		138 856	296 521
Sum gjeld		138 856	296 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 759	1 200 192

NÆRBØ, 17.04.2026

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling AS er arkitektjenester samt investere i selskaper og eiendom med tilhørighet i Hå Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	189 112	83 009
Arbeidsgiveravgift	26 665	11 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	220 777	99 713

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	55 495
Skattekostnad	0	55 495
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-769	253 825
Permanente forskjeller	1	-70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-902
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-604
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-252 000
Skattepliktig inntekt	-768	248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 495
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-55 440
Betalbar skatt i balansen	0	55

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-768	768
Netto forskjeller	0	-768	768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	768	-768
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	873 672	903 672
Årsresultat	0	-769	-769
Egenkapital 31.12.2025	30 000	872 903	902 903

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 000	759 639

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel % Aksjeklasse</u>
Rassin Haugseng	30 000	100,00 Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: H1 arkitektur & eiendomsutvikling as

852448e6-7a09-48d6-a455-ef2a1bca5a81 - 2026-04-17 18:17:59 UTC +03:00

BankID - 33d6e502-41a7-49a3-a8e5-5311a19066c1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25a73e77-d5c9-4dc6-ac46-fb98d0650944>

 visma sign
www.vismasign.com