



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 309	242 440
Sum inntekter		2 074 309	242 440
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 969 399	0
Varekostnad		0	124 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 100	24 100
Annen driftskostnad		369 278	127 956
Sum kostnader		2 362 776	276 606
Driftsresultat		-288 467	-34 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-397	8 707
Sum finansinntekter		-397	8 707
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-463	8 707
Resultat før skattekostnad		-288 930	-25 459
Årsresultat		-288 930	-25 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 930	-25 459
Sum overføringer og disponeringer		-288 930	-25 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 866 980	15 852 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 097	289 197
Sum varige driftsmidler		16 132 077	16 141 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 132 077	16 141 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	0	1 969 399
Sum varer		0	1 969 399
Fordringer			
Kundefordringer		54 413	37 283
Andre kortsiktige fordringer		0	7 060
Sum fordringer		54 413	44 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum omløpsmidler		120 074	2 047 411
SUM EIENDELER		16 252 151	18 188 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 919 912	1 630 982
Sum opptjent egenkapital		-1 919 912	-1 630 982
Sum egenkapital		15 380 088	15 669 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	771 823	2 501 894
Sum annen langsiktig gjeld		771 823	2 501 894
Sum langsiktig gjeld		771 823	2 501 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 358	17 929
Skyldige offentlige avgifter		10 882	0
Sum kortsiktig gjeld		100 240	17 929
Sum gjeld		872 063	2 519 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 252 151	18 188 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721511

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 309	242 440
Sum inntekter		2 074 309	242 440
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 969 399	0
Varekostnad		0	124 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 100	24 100
Annen driftskostnad		369 278	127 956
Sum kostnader		2 362 776	276 606
Driftsresultat		-288 467	-34 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-397	8 707
Sum finansinntekter		-397	8 707
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-463	8 707
Resultat før skattekostnad		-288 930	-25 459
Årsresultat		-288 930	-25 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 930	-25 459
Sum overføringer og disponeringer		-288 930	-25 459



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 866 980	15 852 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 097	289 197
Sum varige driftsmidler		16 132 077	16 141 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 132 077	16 141 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	0	1 969 399
Sum varer		0	1 969 399
Fordringer			
Kundefordringer		54 413	37 283
Andre kortsiktige fordringer		0	7 060
Sum fordringer		54 413	44 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum omløpsmidler		120 074	2 047 411
SUM EIENDELER		16 252 151	18 188 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 919 912	1 630 982
Sum opptjent egenkapital		-1 919 912	-1 630 982
Sum egenkapital		15 380 088	15 669 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	771 823	2 501 894
Sum annen langsiktig gjeld		771 823	2 501 894
Sum langsiktig gjeld		771 823	2 501 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 358	17 929
Skyldige offentlige avgifter		10 882	0
Sum kortsiktig gjeld		100 240	17 929
Sum gjeld		872 063	2 519 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 252 151	18 188 841



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ellers ingen ansatte og ingen pensjonskostnader. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16401975.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16416722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16132078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsolideringen er utelatt på grunn av små og oversiktlige forhold

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771823.00	2501894.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark. Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Nedbetalingen er avhengig av realisering av prosjektet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke noen forpliktelse i form av pante-stillelser, annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Til generalforsamlingen i

Langmoan Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmoan Næringspark AS som viser et underskudd på kr 288 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. juli 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 11:34:36

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap for
LANGMOAN NÆRINGSPARK AS

914069319

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGMOAN MÆRINGSPARK AS
914 069 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 074 309	242 440
Sum driftsinntekter		2 074 309	242 440
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 969 399	0
Varekostnad		0	124 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 100	24 100
Annen driftskostnad		369 278	127 956
Sum driftskostnader		2 362 776	276 606
Driftsresultat		-288 468	-34 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-397	8 707
Sum finansinntekter		-397	8 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-463	8 707
Årsresultat		-288 930	-25 459
Overføringer			
Udekket tap		-288 930	-25 459
Sum overføringer		-288 930	-25 459



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
914 069 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 866 980	15 852 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 097	289 197
Sum varige driftsmidler		16 132 077	16 141 430
Sum anleggsmidler		16 132 077	16 141 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	0	1 969 399
Sum varer		0	1 969 399
Fordringer			
Kundefordringer		54 413	37 283
Andre kortsiktige fordringer		0	7 060
Sum fordringer		54 413	44 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum omløpsmidler		120 074	2 047 411
SUM EIENDELER		16 252 151	18 188 841



LATREMO DAN NÆRINGS-PARK AS
914 069 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 919 912	1 630 982
Sum opptjent egenkapital		-1 919 912	-1 630 982
Sum egenkapital		15 380 088	15 669 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	771 823	2 501 894
Sum annen langsiktig gjeld		771 823	2 501 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 358	17 929
Skyldige offentlige avgifter		10 882	0
Sum kortsiktig gjeld		100 240	17 929
Sum gjeld		872 063	2 519 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 252 151	18 188 841

HARSTAD, 10.04.2025


Bjørn Rasch-Tellefsen
styrets leder / daglig leder


Tom Bjarne Marthinsen
styremedlem



LANGMOAN NÆRINGSFARK AS
914 069 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ellers ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 401 975
Tilgang i året	14 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 416 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 645
Balanseført verdi per 31.12.	16 132 078
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 100



LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS
914 069 319

Note 2 - Varebeholdning

Steindeponi 2023 kr 1 969 399

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	34 600	17 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet BRT AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap hvor Langmoan Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	17 300 000	-1 630 982	15 669 018
Årsresultat	0	-288 930	-288 930
Egenkapital 31.12.2024	17 300 000	-1 919 912	15 380 088

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Konsolideringen er utelatt på grunn av små og oversiktlige forhold

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	771 823	2 501 894

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark. Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Nedbetalingen er avhengig av realisering av prosjektet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke noen forpliktelse i form av pante-stillelser, annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Årsregnskap for
LANGMOAN NÆRINGSPARK AS

914069319

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
914 069 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 074 309	242 440
Sum driftsinntekter		2 074 309	242 440
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 969 399	0
Varekostnad		0	124 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 100	24 100
Annen driftskostnad		369 278	127 956
Sum driftskostnader		2 362 776	276 606
Driftsresultat		-288 468	-34 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-397	8 707
Sum finansinntekter		-397	8 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-463	8 707
Årsresultat		-288 930	-25 459
Overføringer			
Udekket tap		-288 930	-25 459
Sum overføringer		-288 930	-25 459



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
914 069 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 866 980	15 852 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 097	289 197
Sum varige driftsmidler		16 132 077	16 141 430
Sum anleggsmidler		16 132 077	16 141 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	0	1 969 399
Sum varer		0	1 969 399
Fordringer			
Kundefordringer		54 413	37 283
Andre kortsiktige fordringer		0	7 060
Sum fordringer		54 413	44 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 662	33 670
Sum omløpsmidler		120 074	2 047 411
SUM EIENDELER		16 252 151	18 188 841



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
914 069 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 919 912	1 630 982
Sum opptjent egenkapital		-1 919 912	-1 630 982
Sum egenkapital		15 380 088	15 669 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	771 823	2 501 894
Sum annen langsiktig gjeld		771 823	2 501 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 358	17 929
Skyldige offentlige avgifter		10 882	0
Sum kortsiktig gjeld		100 240	17 929
Sum gjeld		872 063	2 519 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 252 151	18 188 841

HARSTAD, 10.04.2025

Bjørn Rasch-Tellefsen
styrets leder / daglig leder

Tom Bjarne Marthinsen
styremedlem



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
914 069 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ellers ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 401 975
Tilgang i året	14 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 416 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 645
Balanseført verdi per 31.12.	16 132 078
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 100



LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS
914 069 319

Note 2 - Varebeholdning

Steindeponi 2023 kr 1 969 399

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	34 600	17 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet BRT AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap hvor Langmoan Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	17 300 000	-1 630 982	15 669 018
Årsresultat	0	-288 930	-288 930
Egenkapital 31.12.2024	17 300 000	-1 919 912	15 380 088

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsolideringen er utelatt på grunn av små og oversiktlige forhold

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	771 823	2 501 894

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark. Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Nedbetalingen er avhengig av realisering av prosjektet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke noen forpliktelse i form av pante-stillelser, annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.