



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 409 684	6 332 021
Sum inntekter		9 409 684	6 332 021
Kostnader			
Avskrivning	3	1 756 579	1 040 460
Annen driftskostnad		910 407	1 638 233
Sum kostnader		2 666 986	2 678 693
Driftsresultat		6 742 698	3 653 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 534	
Annen finansinntekt		96 615	170 409
Sum finansinntekter		120 149	170 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 206	2 186 650
Annen finanskostnad		642 362	627 511
Sum finanskostnader		3 923 568	2 814 161
Netto finans		-3 803 419	-2 643 752
Ordinært resultat før skattekostnad		2 939 279	1 009 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 642	222 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 637	787 469
Årsresultat		2 292 637	787 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 292 637	787 469
Sum overføringer og disponeringer		2 292 637	787 469



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3, 5

94 461 656

92 272 777

Sum varige driftsmidler

94 461 656

92 272 777

Sum anleggsmidler

94 461 656

92 272 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 400

Andre fordringer

5

202 525

1 166 234

Sum fordringer

202 525

1 221 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 343 711

3 057 570

Sum omløpsmidler

2 546 236

4 279 204

SUM EIENDELER

97 007 892

96 551 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

7

3 100 000

3 100 000

Annen innskutt egenkapital

7

4 453 073

4 453 073

Sum innskutt egenkapital

8 553 073

8 553 073

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	26 785 072	24 492 435
Sum opptjent egenkapital		26 785 072	24 492 435
Sum egenkapital		35 338 145	33 045 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 062 427	1 885 856
Sum avsetninger for forpliktelser		2 062 427	1 885 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 659 091	10 946 970
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 132 690	48 630 513
Sum annen langsiktig gjeld		56 791 781	59 577 483
Sum langsiktig gjeld		58 854 208	61 463 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148 033	1 910 726
Betalbar skatt	4	470 071	
Skyldige offentlige avgifter		147 434	
Annen kortsiktig gjeld	5	50 001	132 408
Sum kortsiktig gjeld		2 815 539	2 043 134
Sum gjeld		61 669 747	63 506 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 007 892	96 551 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645674

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 409 684	6 332 021
Sum inntekter		9 409 684	6 332 021
Kostnader			
Avskrivning	3	1 756 579	1 040 460
Annen driftskostnad		910 407	1 638 233
Sum kostnader		2 666 986	2 678 693
Driftsresultat		6 742 698	3 653 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 534	
Annen finansinntekt		96 615	170 409
Sum finansinntekter		120 149	170 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 206	2 186 650
Annen finanskostnad		642 362	627 511
Sum finanskostnader		3 923 568	2 814 161
Netto finans		-3 803 419	-2 643 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 642	222 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 637	787 469
Årsresultat		2 292 637	787 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 292 637	787 469
Sum overføringer og disponeringer		2 292 637	787 469



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	94 461 656	92 272 777
Sum varige driftsmidler		94 461 656	92 272 777
Sum anleggsmidler		94 461 656	92 272 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 400
Andre fordringer	5	202 525	1 166 234
Sum fordringer		202 525	1 221 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 711	3 057 570
Sum omløpsmidler		2 546 236	4 279 204
SUM EIENDELER		97 007 892	96 551 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 453 073	4 453 073
Sum innskutt egenkapital		8 553 073	8 553 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 785 072	24 492 435
Sum opptjent egenkapital		26 785 072	24 492 435
Sum egenkapital		35 338 145	33 045 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 062 427	1 885 856
Sum avsetninger for forpliktelses		2 062 427	1 885 856



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 659 091	10 946 970
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 132 690	48 630 513
Sum annen langsiktig gjeld		56 791 781	59 577 483
Sum langsiktig gjeld		58 854 208	61 463 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148 033	1 910 726
Betalbar skatt	4	470 071	
Skyldige offentlige avgifter		147 434	
Annen kortsiktig gjeld	5	50 001	132 408
Sum kortsiktig gjeld		2 815 539	2 043 134
Sum gjeld		61 669 747	63 506 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 007 892	96 551 981



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UGLAND ESTATES AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



UGLAND ESTATES AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt			
Sum driftsinntekter		<u>9 409 684</u>	<u>6 332 021</u>
		<u>9 409 684</u>	<u>6 332 021</u>
Driftskostnader			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	3	1 756 579	1 040 460
Sum driftskostnader		<u>910 407</u>	<u>1 638 233</u>
		<u>2 666 986</u>	<u>2 678 693</u>
Driftsresultat		<u>6 742 698</u>	<u>3 653 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 534	0
Annen finansinntekt		96 615	170 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 206	2 186 650
Annen finanskostnad		642 362	627 511
Netto finansposter		<u>-3 803 419</u>	<u>-2 643 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 939 279</u>	<u>1 009 576</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>646 642</u>	<u>222 107</u>
Årsresultat		<u>2 292 637</u>	<u>787 469</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
Sum disponert	7	<u>2 292 637</u>	<u>787 469</u>
		<u>2 292 637</u>	<u>787 469</u>



UGLAND ESTATES AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	94 461 656	92 272 777
Sum varige driftsmidler		<u>94 461 656</u>	<u>92 272 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 461 656</u>	<u>92 272 777</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	55 400
Andre fordringer	5	202 525	1 166 234
Sum fordringer		<u>202 525</u>	<u>1 221 634</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 343 711</u>	<u>3 057 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 546 236</u>	<u>4 279 204</u>
Sum eiendeler		<u>97 007 892</u>	<u>96 551 981</u>

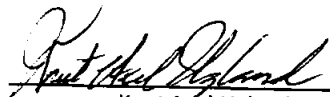


UGLAND ESTATES AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 453 073	4 453 073
Sum innskutt egenkapital		<u>8 553 073</u>	<u>8 553 073</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	26 785 072	24 492 435
Sum opptjent egenkapital		<u>26 785 072</u>	<u>24 492 435</u>
Sum egenkapital		<u>35 338 145</u>	<u>33 045 508</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 062 427	1 885 856
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 062 427</u>	<u>1 885 856</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 659 091	10 946 970
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 132 690	48 630 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 791 781</u>	<u>59 577 483</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 148 033	1 910 726
Betalbar skatt	4	470 071	0
Skyldige offentlige avgifter		147 434	0
Annen kortsiktig gjeld	5	50 001	132 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 815 539</u>	<u>2 043 134</u>
Sum gjeld		<u>61 669 747</u>	<u>63 506 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 007 892</u>	<u>96 551 981</u>

Grimstad, 20. juni 2025


Knut Axel Ugland
Styreleder


Sverre R. Lehland
Daglig leder



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	106 427 435	106 427 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 945 458	3 945 458
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 372 893	110 372 893
Akk.avskrivning 31.12.	-15 911 237	-15 911 237
Balansført pr. 31.12.	94 461 656	94 461 656
Årets avskrivninger	1 756 579	1 756 579
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Av balansførte verdier pr 31.12.2024 er kr 19 515 356 bokført verdi av tomter.



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	470 071	0
Endring utsatt skatt	176 571	375 628
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-153 521
Årets totale skattekostnad	<u>646 642</u>	<u>222 107</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 939 279	1 009 576
Endring i midlertidige forskjeller	-802 593	-1 707 399
Alminnelig inntekt	<u>2 136 686</u>	<u>-697 823</u>
Mottatt konsernbidrag	0	697 823
Årets skattegrunnlag	<u>2 136 686</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	470 071	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	9 540 171	8 778 954
Gevinst- og tapskonto	-165 504	-206 880
Sum	<u>9 374 667</u>	<u>8 572 074</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-697 823
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 374 667</u>	<u>7 874 251</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 062 427	1 732 335
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	153 521
Utsatt skatt i balansen	<u>2 062 427</u>	<u>1 885 856</u>



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 219 701	4 507 579
<i>Pantsatte eiendeler (avgitt pant kr 35 000 000)</i>	2024	2023
Tomter og bygninger	30 533 064	31 329 469
<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 659 091	-10 946 970
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskap	-47 132 690	-48 630 513
<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	697 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Axel Ugland Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	3 100 000	4 453 073	24 492 435	33 045 508
Årsresultat	0	0	0	2 292 637	2 292 637
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 100 000	4 453 073	26 785 072	35 338 145



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Estates AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Estates AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NHYU-18TE4-HY9HD-NJTBU-D2F0L-6QCP1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. juni 2025

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHYU-18TE4-HV9HD-NJTBU-D2FOL-6QCP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 06:02:31 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NHYU-L8TE4-HY9HD-NJTBU-D2FOL-6QCP1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.