



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o Mads Lillevold
Tømmerveien 11A
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Lillevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 273	91 982
Sum inntekter		108 273	91 982
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 669	92 147
Sum kostnader	1	82 669	92 147
Driftsresultat		25 605	-165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	57	968
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		57	968
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		57	968
Ordinært resultat før skattekostnad		25 661	803
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 661	803
Årsresultat	3	25 661	803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 661	803
Totalresultat		25 661	803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 661	803
Sum overføringer og disponeringer		25 661	803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 824	
Sum fordringer		12 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 097	89 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 097	89 560
Sum omløpsmidler		113 921	89 560
SUM EIENDELER		113 921	89 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 527	87 866
Sum opptjent egenkapital		113 527	87 866
Sum egenkapital	3	113 527	87 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		394	1 694
Sum kortsiktig gjeld		394	1 694
Sum gjeld		394	1 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 921	89 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589187

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o Mads Lillevold
Tømmerveien 11A
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Lillevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 992 829 346
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 273	91 982
Sum inntekter		108 273	91 982
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 669	92 147
Sum kostnader	1	82 669	92 147
Driftsresultat		25 605	-165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	57	968
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		57	968
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		57	968
Ordinært resultat før skattekostnad		25 661	803
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 661	803
Årsresultat	3	25 661	803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 661	803
Totalresultat		25 661	803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 661	803
Sum overføringer og disponeringer		25 661	803



Organisasjonsnr: 992 829 346
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 824	
Sum fordringer		12 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 097	89 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 097	89 560
Sum omløpsmidler		113 921	89 560
SUM EIENDELER		113 921	89 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 527	87 866
Sum opptjent egenkapital		113 527	87 866
Sum egenkapital	3	113 527	87 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394	1 694
Sum kortsiktig gjeld		394	1 694
Sum gjeld		394	1 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 921	89 560



Organisasjonsnr: 992 829 346
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Mads Lillevold 2024-06-28
	BankID Signing Espen Gustavson 2024-06-28
	BankID Signing Stig Andre Vågen 2024-06-28



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Togrenda 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 829 346



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		108 273	91 982
Sum driftsinntekter		108 273	91 982
Annen driftskostnad		82 669	92 147
Sum driftskostnader	1	82 669	92 147
Driftsresultat		25 605	-165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	57	968
Resultat av finansposter		57	968
Resultat før skattekostnad		25 661	803
Årsresultat	3	25 661	803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 661	803
Sum overføringer		25 661	803



BALANSE

BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 824	0
Sum fordringer		12 824	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 097	89 560
Sum omløpsmidler		113 921	89 560
Sum eiendeler		113 921	89 560



BALANSE

BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		113 527	87 866
Sum opptjent egenkapital		113 527	87 866
Sum egenkapital	3	113 527	87 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394	1 694
Sum kortsiktig gjeld		394	1 694
Sum gjeld		394	1 694
Sum egenkapital og gjeld		113 921	89 560

Bodø, 24.06.2024
Styret i Boligsameiet Togrenda 1

Mads Lillevold
styreleder

Stig Andre Vågen
styremedlem

Espen Gustavson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Revisjon og regnskap	25 250	35 670
Vedlikehold	1 825	2 838
Strøm	19 281	18 991
Snørydding, salt og sand	23 280	18 934
Leie datasystemer	5 931	0
Andre kostnader	7 102	15 714
Sum driftskostnader	82 669	92 147

Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	57	968
Sum finansinntekter	57	968

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	87 866	87 866
Årets resultat				25 661	25 661
Pr 31.12.2023	0	0	0	113 527	113 527