



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 867 234	9 306 116
Sum inntekter		6 867 234	9 306 116
Kostnader			
Varekostnad		4 960 452	6 478 816
Lønnskostnad	2	2 098 196	1 949 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 786	24 800
Annen driftskostnad		1 418 570	1 396 606
Sum kostnader		8 522 004	9 849 636
Driftsresultat		-1 654 770	-543 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	244
Sum finansinntekter		5	244
Annen rentekostnad		40 152	
Annen finanskostnad		169	
Sum finanskostnader		40 321	0
Netto finans		-40 316	244
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 695 086	-543 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-373 006	-119 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 322 080	-423 694
Årsresultat		-1 322 080	-423 694
Totalresultat		-1 322 080	-423 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 322 080	-423 694
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 322 080	-423 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		70 267	95 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		579 584	
Sum varige driftsmidler	3,6	649 851	95 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		649 851	95 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		102 582	6 825
Andre fordringer		725 572	1 364 000
Konsernfordringer	7	1 763 000	502 000
Sum fordringer		2 591 154	1 872 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 862	457 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 862	457 699
Sum omløpsmidler		2 835 016	2 330 524
SUM EIENDELER		3 484 867	2 425 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 044	762 984
Sum opptjent egenkapital		816 044	762 984
Sum egenkapital	5	846 044	792 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 940	215 086
Sum avsetninger for forpliktelser		229 940	215 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		522 391	
Sum annen langsiktig gjeld		522 391	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369 368	114 249
Skyldige offentlige avgifter		234 496	265 696
Annen kortsiktig gjeld		282 628	1 037 576
Sum kortsiktig gjeld		1 886 492	1 417 521
Sum gjeld		2 638 822	1 632 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 867	2 425 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529306

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 867 234	9 306 116
Sum inntekter		6 867 234	9 306 116
Kostnader			
Varekostnad		4 960 452	6 478 816
Lønnskostnad	2	2 098 196	1 949 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 786	24 800
Annen driftskostnad		1 418 570	1 396 606
Sum kostnader		8 522 004	9 849 636
Driftsresultat		-1 654 770	-543 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	244
Sum finansinntekter		5	244
Annen rentekostnad		40 152	
Annen finanskostnad		169	
Sum finanskostnader		40 321	0
Netto finans		-40 316	244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 695 086	-543 275
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-373 006	-119 581
Årsresultat		-1 322 080	-423 694
Totalresultat		-1 322 080	-423 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 322 080	-423 694
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 322 080	-423 694



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		70 267	95 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		579 584	
Sum varige driftsmidler	3,6	649 851	95 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		649 851	95 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		102 582	6 825
Andre fordringer		725 572	1 364 000
Konsernfordringer	7	1 763 000	502 000
Sum fordringer		2 591 154	1 872 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 862	457 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 862	457 699
Sum omløpsmidler		2 835 016	2 330 524
SUM EIENDELER		3 484 867	2 425 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 044	762 984
Sum opptjent egenkapital		816 044	762 984
Sum egenkapital	5	846 044	792 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 940	215 086
Sum avsetninger for forpliktelse		229 940	215 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		522 391	
Sum annen langsiktig gjeld		522 391	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369 368	114 249
Skyldige offentlige avgifter		234 496	265 696
Annen kortsiktig gjeld		282 628	1 037 576
Sum kortsiktig gjeld		1 886 492	1 417 521
Sum gjeld		2 638 822	1 632 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 867	2 425 591



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668872.00	1519037.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264198.00	244794.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85797.00	86345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79328.00	99238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2098195.00	1949414.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NB Boliger AS

Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og nette salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepengar mv.	1 677 816	1 519 037
Arbeidsgiveravgift	264 198	244 794
Pensjonskostnader	85 797	86 345
Andre personalkostnader, tilskudd, refusjoner	70 384	99 238
Sum	2 098 195	1 949 414

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2022 har vært 2,5.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner/Inventar	124 000	0	0	53 733	70 267	24 800
Transport midler	0	599 720	0	19 986	579 584	19 986
Sum	124 000	599 720	0	73 719	649 851	44 786

Driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid som er på 3-5 år.

Note 4

Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 695 086	-543 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-67 519	41 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag (mottatt «+», avgitt «-»)	1 763 000	502 000
Årets skattegrunnlag	395	277

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	-387 860	-110 440
Endring utsatt skatt	14 854	-9 141
Årets skattekostnad	-373 006	-119 581

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2022	2021
Anleggsmidler	174 600	25 627
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	870 585	952 039
Fordringer	0	0
Regn. avsetninger for forpliktelse	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 045 185	977 666
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	229 940	215 086

Note 5

Endring egenkapital

	2020	2021
Egenkapital 01.01.	792 984	825 118
Årets resultat	-1 322 080	-423 694
Konsernbidrag (mottatt «+», avgitt «-»)	1 375 140	391 560
Utbytte/tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12.	846 044	792 984

**Note 6****Langsiktig gjeld/pantstillelser**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er på kr 579 584 pr 31.12.22 mot kr 0,- pr 31.12.21.

Note 7**Konsern mellomværende, konsernregnskap**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap følger unntaksregler for små foretak om å ikke utarbeide konsernregnskap.

	2022	2021
Kortsiktige konsern fordring	1 763 000	502 000
Kortsiktige konsern gjeld	107 000	0

Note 8**Garantier**

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 2.215.400 pr 31.12.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NB Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NB Boliger AS som viser et underskudd på kr 1 322 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*