



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 482 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBYLIA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 760	747 612
Sum inntekter		752 760	747 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	41 076
Annen driftskostnad	1,3,4	522 564	467 124
Sum kostnader		580 754	508 200
Driftsresultat		172 006	239 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 019	8 478
Sum finansinntekter		18 019	8 478
Netto finans		18 019	8 478
Ordinært resultat før skattekostnad		190 024	247 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 024	247 890
Årsresultat		190 025	247 890
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		190 025	247 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 518 116	6 518 116
Sum varige driftsmidler		6 518 116	6 518 116
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	185 098	180 210
Sum finansielle anleggsmidler		185 098	180 210
Sum anleggsmidler		6 703 214	6 698 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 852	146 668
Sum fordringer		153 852	146 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 160	390 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 160	390 017
Sum omløpsmidler		725 012	536 685
SUM EIENDELER		7 428 226	7 235 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 131 461	4 941 436
Sum opptjent egenkapital		5 131 461	4 941 436
Sum egenkapital	7	5 132 661	4 942 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 239 800	2 239 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Sum langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 765	52 575
Sum kortsiktig gjeld		55 765	52 575
Sum gjeld		2 295 565	2 292 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 226	7 235 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394601

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 482 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBYLIA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 945 482 818
BORETTSLAGET SUNDBYLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 760	747 612
Sum inntekter		752 760	747 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	41 076
Annen driftskostnad	1, 3, 4	522 564	467 124
Sum kostnader		580 754	508 200
Driftsresultat		172 006	239 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 019	8 478
Sum finansinntekter		18 019	8 478
Netto finans		18 019	8 478
Ordinært resultat før skattekostnad		190 024	247 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 024	247 890
Årsresultat		190 025	247 890
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		190 025	247 890



Organisasjonsnr: 945 482 818
BORETTSLAGET SUNDBYLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 518 116	6 518 116
Sum varige driftsmidler		6 518 116	6 518 116
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	185 098	180 210
Sum finansielle anleggsmidler		185 098	180 210
Sum anleggsmidler		6 703 214	6 698 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 852	146 668
Sum fordringer		153 852	146 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 160	390 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 160	390 017
Sum omløpsmidler		725 012	536 685
SUM EIENDELER		7 428 226	7 235 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 131 461	4 941 436
Sum opptjent egenkapital		5 131 461	4 941 436
Sum egenkapital	7	5 132 661	4 942 636



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 239 800	2 239 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Sum langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 765	52 575
Sum kortsiktig gjeld		55 765	52 575
Sum gjeld		2 295 565	2 292 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 226	7 235 011



Organisasjonsnr: 945 482 818
BORETTSLAGET SUNDBYLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borettslaget Sundbylia pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	484 110	298 339
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	190 025	247 890
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-4 889	-62 118
C: Årets endring disponible midler	185 136	185 772
D: Disponible midler 31.12.	669 247	484 110
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	669 216	484 058

Borettslaget Sundbylia



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		752 760	720 648	752 800	752 800
Salgsinntekter		0	26 964	0	0
Sum inntekter		752 760	747 612	752 800	752 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	8 780
Styrehonorar	2	51 000	36 000	36 000	51 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 191	5 076	5 100	7 191
Forretningsførerhonorar		34 782	33 342	35 300	36 550
Teknisk forvaltningsavtale		7 344	7 020	7 300	7 670
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 500	1 560
Sommer og vinterkostnader		58 510	37 689	45 000	53 600
Vedlikehold	3	32 674	38 782	152 000	142 000
Kabel-tv		95 400	88 727	98 400	98 300
Forsikring		48 150	45 770	49 400	48 150
Kommunale avgifter		229 041	200 415	210 400	240 000
Andre driftskostnader	4	2 911	2 887	21 500	21 150
Sum driftskostnader		580 754	508 200	674 800	720 451
Driftsresultat		172 006	239 412	78 000	32 349
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 019	8 478	10 000	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 019	8 478	10 000	18 000
Årsresultat		190 025	247 890	88 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		190 025	247 890	88 000	0
Sum overføringer		190 025	247 890	88 000	0

Borettslaget Sundbylia



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	5 963 926	5 963 926
Tomter	5, 9	554 190	554 190
Sum varige driftsmidler		6 518 116	6 518 116
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	185 098	180 210
Sum finansielle anleggsmidler		185 098	180 210
Sum anleggsmidler		6 703 214	6 698 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 031	3 066
Andre fordringer		30	52
Periodisert kostnad		150 791	143 550
Sum fordringer		153 852	146 668
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		571 160	390 017
Sum bankinnskudd og liknende		571 160	390 017
Sum omløpsmidler		725 012	536 685
SUM EIENDELER		7 428 226	7 235 011

Borettslaget Sundbylia



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	7	5 131 461	4 941 436
Sum egenkapital	7	5 132 661	4 942 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8, 9	2 239 800	2 239 800
Sum langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 765	52 575
Sum kortsiktig gjeld		55 765	52 575
Sum gjeld		2 295 565	2 292 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 226	7 235 011

Porsgrunn 31.12.2024
Borettslaget Sundbylia

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Ellen Larsen
Styremedlem

Bjørn Ove Mannes
Styremedlem

Borettslaget Sundbylia



Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	51 000	36 000
Sum	51 000	36 000

Borettslaget Sundbylia



Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 674	3 975
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	34 807
Sum	32 674	38 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 322	1 197
7770 Bank og kortgebyrer	1 589	1 750
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-59
Sum	2 911	2 887

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 963 926	554 190
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 963 926	554 190
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 963 926	554 190
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	185 098	180 210
Sum	185 098	180 210

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	5 131 461	4 941 436
Sum	5 132 661	4 942 636

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 239 800	2 239 800

Borettslaget Sundbylia



Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 8 - Borettsinnskudd

Sum	2 239 800	2 239 800
------------	------------------	------------------

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Borettslaget Sundbylia



Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	2 239 800	2 239 800
Sum	2 239 800	2 239 800
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	554 190	554 190
Bygninger, garasjer og boder	5 963 926	5 963 926
Sum	6 518 116	6 518 116

Borettslaget Sundbylia



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundbylia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sundbylia

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ellen Larsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Bjørn Ove Mannes (sign.)	04.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundbylia

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sundbylia som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sundbylia

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 8ASE1-C7PSB-JZ8FW-CS4EQ-HHY7W-EZCGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ASEI-C7P5B-UZ8FW-CS4EQ-HHY7W-EZCGY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.