



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 38
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Romita Tryggvason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 113 459
Annen driftsinntekt		662 882	345 272
Sum inntekter		662 882	2 458 731
Kostnader			
Varekostnad		42 930	2 097 338
Lønnskostnader	2	4 042	7 940
Avskrivning på driftsmidler	3	155 700	120 300
Annen driftskostnad		488 835	408 982
Sum kostnader		691 506	2 634 560
Driftsresultat		-28 625	-175 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	79
Annen finansinntekt		1 724	429
Sum finansinntekter		1 792	508
Annen rentekostnad		523 534	541 775
Sum finanskostnader		523 534	541 775
Netto finans		-521 742	-541 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 367	-717 096
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 367	-717 096
Årsresultat	5	-550 367	-717 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 367	-717 096
Totalresultat		-550 367	-717 096
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-550 367	-717 096
Sum overføringer og disponeringer		-550 367	-717 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 441 026	7 560 676
Sum varige driftsmidler	6	7 441 026	7 560 676
Sum anleggsmidler		7 441 026	7 560 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 084 838	2 084 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 109	
Sum fordringer		1 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568	1 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568	1 359
Sum omløpsmidler		2 087 515	2 086 197
SUM EIENDELER		9 528 541	9 646 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 562 788	1 012 421
Sum opptjent egenkapital		-1 562 788	-1 012 421
Sum egenkapital	5, 8	-1 262 788	-712 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 529	9 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 529	9 623 494
Sum langsiktig gjeld		9 700 529	9 623 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 799	735 799
Sum kortsiktig gjeld		1 090 799	735 799
Sum gjeld		10 791 329	10 359 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 541	9 646 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512589

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 38
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Romita Tryggvason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 113 459
Annen driftsinntekt		662 882	345 272
Sum inntekter		662 882	2 458 731
Kostnader			
Varekostnad		42 930	2 097 338
Lønnskostnader	2	4 042	7 940
Avskrivning på driftsmidler	3	155 700	120 300
Annen driftskostnad		488 835	408 982
Sum kostnader		691 506	2 634 560
Driftsresultat		-28 625	-175 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	79
Annen finansinntekt		1 724	429
Sum finansinntekter		1 792	508
Annen rentekostnad		523 534	541 775
Sum finanskostnader		523 534	541 775
Netto finans		-521 742	-541 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-550 367	-717 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 367	-717 096
Årsresultat	5	-550 367	-717 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 367	-717 096
Totalresultat		-550 367	-717 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-550 367	-717 096
Sum overføringer og disponeringer		-550 367	-717 096



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 441 026	7 560 676
Sum varige driftsmidler	6	7 441 026	7 560 676
Sum anleggsmidler		7 441 026	7 560 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 084 838	2 084 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 109	
Sum fordringer		1 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 568	1 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568	1 359
Sum omløpsmidler		2 087 515	2 086 197
SUM EIENDELER		9 528 541	9 646 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 562 788	1 012 421
Sum opptjent egenkapital		-1 562 788	-1 012 421
Sum egenkapital	5, 8	-1 262 788	-712 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 700 529	9 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 529	9 623 494
Sum langsiktig gjeld		9 700 529	9 623 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 799	735 799
Sum kortsiktig gjeld		1 090 799	735 799
Sum gjeld		10 791 329	10 359 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 541	9 646 873



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

B & M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 755



B & M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	2 113 459
Annen driftsinntekt		662 882	345 272
Sum driftsinntekter		662 882	2 458 731
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		42 930	2 097 338
Lønnskostnader	2	4 042	7 940
Avskrivning på driftsmidler	3	155 700	120 300
Annen driftskostnad		488 835	408 982
Sum driftskostnader		691 506	2 634 560
Driftsresultat		-28 625	-175 829
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		68	79
Annen finansinntekt		1 724	429
Rentekostnader		523 534	541 775
Netto finansielle poster		-521 742	-541 267
Resultat før skattekostnad		-550 367	-717 096
Resultat		-550 367	-717 096
ÅRSRESULTAT	5	-550 367	-717 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		550 367	717 096
Sum overføringer		-550 367	-717 096



B & M Eiendomsutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 441 026	7 560 676
Sum varige driftsmidler	6	7 441 026	7 560 676
Sum anleggsmidler		7 441 026	7 560 676
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 084 838	2 084 838
Andre kortsiktige fordringer		1 109	0
Sum fordringer		1 109	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568	1 359
Sum omløpsmidler		2 087 515	2 086 197
SUM EIENDELER		9 528 541	9 646 873

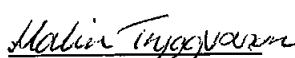
**B & M Eiendomsutvikling AS****Balanse**

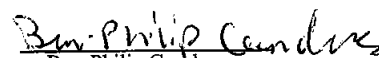
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 å 1 000	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 562 788	-1 012 421
Sum opptjent egenkapital		-1 562 788	-1 012 421
Sum egenkapital	5, 8	-1 262 788	-712 421
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 529	9 623 494
Sum langsiktig gjeld		9 700 529	9 623 494
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 799	735 799
Sum kortsiktig gjeld		1 090 799	735 799
Sum gjeld		10 791 329	10 359 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 541	9 646 873

Gjesåsen, 16.06.2023

Styret i B & M Eiendomsutvikling AS


Bernt Gundersen
styremedlem


Malin Romita Tryggvason
styreleder


Ben-Philip Gundersen
styremedlem



B & M Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	4 042	7 940
Sum	4 042	7 940

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 758 398	7 758 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 060	36 060
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 794 458	7 794 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	353 422	353 422
= Bokført verdi 31.12.22	7 441 036	7 441 036
Årets ordinære avskrivninger	155 700	155 700
Økonomisk levetid	50 år	



B & M Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-550 367	-717 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 061	-14 751
Skattepliktig inntekt	-524 306	-731 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	123 720	149 781	26 061
Sum	123 720	149 781	26 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 686 508	-1 162 202	524 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 562 788	1 012 421	-550 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	-1 012 421	-712 421
Årets resultat		-550 367	-550 367
Pr 31.12.2022	300 000	-1 562 788	-1 262 788



B & M Eiendomsutvikling AS

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til finansinstitusjoner	9 700 529	9 623 494
Sum langsiktig gjeld	9 700 529	9 623 494

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Fast eiendom	7 441 026	7 560 676
Bygg under oppføring	2 084 838	2 084 838
Sum eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	9 525 864	9 645 514

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & M Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben-Philip Gundersen	150	50,0	50,0
Malin Romita Tryggvason	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Malin Romita Tryggvason	styreleder	150
Ben-Philip Gundersen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

Årets resultat ble et underskudd på kr 550 367. Selskapets egenkapital blir som følge av dette negativ med kr 1 262 788. Utbyggingsprosjektet på Kjellmyra er ferdigstilt, men kun 1 av de 4 leilighetene er solgt. Ved realisasjon av de 3 siste, vil finanspostene reduseres betraktelig. Det er hittil i 2023 solgt to leiligheter, og det forventes at den fjerde og siste leiligheten på Kjellmyra blir solgt innen utgangen av året. Det forventes derfor at egenkapitalen vil bedres ved normal drift framover. Ingen eksterne kreditorer forventes å lide noe tap som følge av fortsatt drift og styret anser på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.



B & M Eiendomsutvikling AS

Note 9 Mellomværende

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til eiere	295 799	175 799
Sum	295 799	175 799

Gjeld til eiere renteberegnes ikke.