



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		747 460	872 430
Sum inntekter		797 460	872 430
Kostnader			
Varekostnad			8 355
Lønnskostnad	3,6	945 762	770 328
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	56 881
Annen driftskostnad		135 540	461 658
Sum kostnader		1 138 390	1 297 223
Driftsresultat		-340 930	-424 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 802	58 318
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			24 644
Sum finansinntekter		20 802	82 962
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		16 638	
Annen rentekostnad		1 648	807
Sum finanskostnader		18 286	807
Netto finans		2 516	82 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 413	-342 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 413	-342 638
Årsresultat		-338 413	-342 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 413	-342 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-338 413	-342 638
Sum overføringer og disponeringer		-338 413	-342 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 843 791	1 900 879
Sum varige driftsmidler		1 843 791	1 900 879
Sum anleggsmidler		1 843 791	1 900 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 875	21 601
Andre kortsiktige fordringer		75 808	49 808
Konsernfordringer		10 277	4 913
Sum fordringer		187 960	76 322
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	437 718	454 356
Sum investeringer		437 718	454 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	410 316	930 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 316	930 098
Sum omløpsmidler		1 035 994	1 460 776
SUM EIENDELER		2 879 784	3 361 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 206 085	1 544 499
Sum opptjent egenkapital		1 206 085	1 544 499
Sum egenkapital		1 306 085	1 644 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 247 848	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 848	1 247 848
Sum langsiktig gjeld		1 247 848	1 247 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	158 712
Skyldig offentlige avgifter		242 012	227 871
Annen kortsiktig gjeld		70 360	82 725
Sum kortsiktig gjeld		325 851	469 308
Sum gjeld		1 573 699	1 717 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 784	3 361 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763517

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		747 460	872 430
Sum inntekter		797 460	872 430
Kostnader			
Varekostnad			8 355
Lønnskostnad	3,6	945 762	770 328
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	56 881
Annen driftskostnad		135 540	461 658
Sum kostnader		1 138 390	1 297 223
Driftsresultat		-340 930	-424 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 802	58 318
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			24 644
Sum finansinntekter		20 802	82 962
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		16 638	
Annen rentekostnad		1 648	807
Sum finanskostnader		18 286	807
Netto finans		2 516	82 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 413	-342 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 413	-342 638
Årsresultat		-338 413	-342 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 413	-342 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-338 413	-342 638
Sum overføringer og disponeringer		-338 413	-342 638



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 843 791 1 900 879
Sum varige driftsmidler 1 843 791 1 900 879

Sum anleggsmidler 1 843 791 1 900 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 875 21 601
Andre kortsiktige fordringer 75 808 49 808
Konsernfordringer 10 277 4 913
Sum fordringer 187 960 76 322

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 8 437 718 454 356
Sum investeringer 437 718 454 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 410 316 930 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 410 316 930 098

Sum omløpsmidler 1 035 994 1 460 776

SUM EIENDELER 2 879 784 3 361 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 206 085 1 544 499
Sum opptjent egenkapital 1 206 085 1 544 499



Sum egenkapital	1 306 085	1 644 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 247 848	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld	1 247 848	1 247 848
Sum langsiktig gjeld	1 247 848	1 247 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 479	158 712
Skyldig offentlige avgifter	242 012	227 871
Annen kortsiktig gjeld	70 360	82 725
Sum kortsiktig gjeld	325 851	469 308
Sum gjeld	1 573 699	1 717 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 879 784	3 361 655



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Lodeng AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	838000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fredrikstad Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965660097

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		747 460	872 430
Sum driftsinntekter		797 460	872 430
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 355
Lønnskostnad	3,6	945 762	770 328
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	56 881
Annen driftskostnad		135 540	461 659
Sum driftskostnader		1 138 390	1 297 223
DRIFTSRESULTAT		(340 930)	(424 793)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	24 644
Annen renteinntekt		20 802	58 318
Sum finansinntekter		20 802	82 962
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		16 638	0
Annen rentekostnad		1 648	807
Sum finanskostnader		18 286	807
NETTO FINANSPOSTER		2 516	82 155
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(338 413)	(342 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(338 413)	(342 638)
ÅRSRESULTAT		(338 413)	(342 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(338 413)	(342 638)
SUM OVERF. OG DISP.		(338 413)	(342 638)



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 843 791	1 900 879
Sum varige driftsmidler		1 843 791	1 900 879
SUM ANLEGGSMIDLER		1 843 791	1 900 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		101 875	21 601
Fordringer på konsernselskap		10 277	4 913
Andre kortsiktige fordringer		75 808	49 808
Sum fordringer		187 960	76 322
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	437 718	454 356
Sum investeringer		437 718	454 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	410 316	930 098
SUM OMLØPSMIDLER		1 035 994	1 460 776
SUM EIENDELER		2 879 784	3 361 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 206 085	1 544 499
Sum opptjent egenkapital		1 206 085	1 544 499
SUM EGENKAPITAL		1 306 085	1 644 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 247 848	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 848	1 247 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 247 848	1 247 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 479	158 712
Skyldig offentlige avgifter		242 012	227 871
Annen kortsiktig gjeld		70 360	82 725
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 851	469 308
SUM GJELD		1 573 699	1 717 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 784	3 361 655



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Råde 16.08.2021

Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-338 413
+ Permanente og andre forskjeller	16 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	-79 610
= Inntekt	-401 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	168 743	175 536
+ Utestående fordringer	0	-86 403
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 963 659	1 562 274
= Grunnlag utsatt skatt	-1 794 916	-1 473 141
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 794 916	1 473 141
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 794 916	1 473 141
Utsatt skattefordel	394 881	324 091
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 794 916	1 473 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	394 881	324 091
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Lodeng AS	100	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	832 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	113 312	97 265
Andre lønnsrelaterte ytelser	450	1 064
Totalt	945 762	770 328

Det er i 2020 utbetalt kr 838 000,- til daglig leder.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 759 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 759 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	108 819
+ Ordinære avskrivninger	57 088
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 907
Balanseført verdi pr 31/12	1 593 791
Prosentats for ord.avskr	2-4



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 000.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 544 499	1 644 499
Anvendt til årsresultat	XXXX	-338 413	-338 413
Pr 31.12.	100 000	1 206 085	1 306 085

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner	250 000	233 362
Aksjer	204 356	204 356
Øvrige aksjer og andeler		
Samlet balanseført verdi	437 718	

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Råde 16.08.2021

Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder

Årsregnskap for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097