



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		3 548	
Avskrivning på varige driftsmidler		64 961	
Annen driftskostnad		357 066	
Sum kostnader		425 575	0
Driftsresultat		-425 575	0
Annen rentekostnad		108 255	
Sum finanskostnader		108 255	
Netto finans		-108 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 830	0
Årsresultat		-533 830	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 830	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-533 830	
Sum overføringer og disponeringer		-533 830	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 883 881	
Sum varige driftsmidler		1 883 881	
Sum anleggsmidler		1 883 881	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 375	
Sum omløpsmidler		24 375	0
SUM EIENDELER		1 908 256	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital		22 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	533 830	
Sum opptjent egenkapital		-533 830	
Sum egenkapital		-511 400	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 417 187	
Annen kortsiktig gjeld		2 469	
Sum kortsiktig gjeld		2 419 656	
Sum gjeld		2 419 656	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 256	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845115

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 208
FORNES EIENDOM HEGRA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		3 548	
Avskrivning på varige driftsmidler		64 961	
Annen driftskostnad		357 066	
Sum kostnader		425 575	0
Driftsresultat		-425 575	0
Annen rentekostnad		108 255	
Sum finanskostnader		108 255	
Netto finans		-108 255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 830	0
Årsresultat		-533 830	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 830	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-533 830	
Sum overføringer og disponeringer		-533 830	



Organisasjonsnr: 926 443 208
FORNES EIENDOM HEGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 883 881	
Sum varige driftsmidler		1 883 881	
Sum anleggsmidler		1 883 881	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 375	
Sum omløpsmidler		24 375	0
SUM EIENDELER		1 908 256	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital		22 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	533 830	
Sum opptjent egenkapital		-533 830	
Sum egenkapital		-511 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 417 187	
Annen kortsiktig gjeld		2 469	
Sum kortsiktig gjeld		2 419 656	



Sum gjeld	2 419 656	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 908 256	0



Organisasjonsnr: 926 443 208
FORNES EIENDOM HEGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fornes Eiendom Hegra AS**

Organisasjonsnr. 926443208

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Fornes Eiendom Hegra AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad		3 548
Avskrivning på varige driftsmidler		64 961
Annen driftskostnad		357 066
Sum driftskostnader		425 575
DRIFTSRESULTAT		(425 575)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		108 255
Sum finanskostnader		108 255
NETTO FINANSPOSTER		(108 255)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(533 830)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(533 830)
ÅRSRESULTAT		(533 830)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3,4	(533 830)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(533 830)



Fornes Eiendom Hegra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 883 881
Sum varige driftsmidler		1 883 881
SUM ANLEGGSMIDLER		
1 883 881		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 375
SUM OMLØPSMIDLER		24 375
SUM EIENDELER		
1 908 256		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(533 830)
Sum opptjent egenkapital		(533 830)
SUM EGENKAPITAL		
(511 400)		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 417 187
Annen kortsiktig gjeld		2 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 419 656
SUM GJELD		
2 419 656		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
1 908 256		

Sted: Stjørdal
Dato: 30.06.2022

John Fornes
Styrets leder

Joakim Fornes
Styremedlem

Jørgen Berg Fornes
Styremedlem



Fornes Eiendom Hegra AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Fornes Eiendom Hegra AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fornes Eiendom Hegra AS

Noter 2021

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. I 2021 har det blitt kjøpt en bolig hvor det har blitt utført vedlikeholdsarbeid for å gjøre klar til utleie. Det er forventet positivt resultat gjennom leieinntekter i etterfølgende år. Aksjonærene følger situasjonen nøye.

Note 1 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-533 830
Permanente og andre forskjeller	-6 293
Endring i midlertidige forskjeller	64 961
Inntekt	-475 161

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 961	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	475 161	0
= Grunnlag utsatt skatt	-540 123	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	540 123	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	540 123	0
Utsatt skattefordel	118 827	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	540 123	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	118 827	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fornes Eiendom Hegra AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-533 830	-533 830
Andre transaksjoner:	30 000	-7 570	22 430
Pr 31.12.	30 000	-541 400	-511 400

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-533 830
Skattekostnad	0
Årets resultat	-533 830

Overføringer

Udekket tap til fremføring	533 830
Til disposisjon	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærversikt

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Fornes		360	36,00 %
Jørgen Berg Fornes		320	32,00 %
Fornes Holding AS	928 257 762	320	32,00 %