



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØNIX TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Petter Atle Walhovd  
Bleikenvegen 129  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Atle Walhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	707 700	703 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 700</b>	<b>703 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		634 915	500 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 915</b>	<b>500 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 785</b>	<b>202 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223</b>	<b>352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 008</b>	<b>202 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 008</b>	<b>202 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 008</b>	<b>202 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		73 008	275 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 008</b>	<b>275 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontormaskiner	3	64 973	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 973</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 192	92 478
Andre fordringer		34 432	5 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 624</b>	<b>97 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		744 000	857 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 000</b>	<b>857 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 624</b>	<b>955 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 597</b>	<b>955 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 871	853 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 871</b>	<b>853 863</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 871</b>	<b>853 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		0	3 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 725	97 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 725</b>	<b>97 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 725</b>	<b>101 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 596</b>	<b>955 421</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693844

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 199 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØNIX TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Petter Atle Walhovd  
Bleikenvegen 129  
2760 BRANDBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Atle Walhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 897 199 912  
SAMEIET FØNIX TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	707 700	703 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 700</b>	<b>703 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		634 915	500 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 915</b>	<b>500 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 785</b>	<b>202 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223</b>	<b>352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 008</b>	<b>202 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 008</b>	<b>202 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 008</b>	<b>202 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		73 008	275 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 008</b>	<b>275 035</b>



Organisasjonsnr: 897 199 912  
SAMEIET FØNIX TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontormaskiner	3	64 973	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 973</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 192	92 478
Andre fordringer		34 432	5 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 624</b>	<b>97 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		744 000	857 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 000</b>	<b>857 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 624</b>	<b>955 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 597</b>	<b>955 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 871	853 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 871</b>	<b>853 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 871</b>	<b>853 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		0	3 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 773</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 725	97 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 725</b>	<b>97 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 725</b>	<b>101 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>946 596</b>	<b>955 421</b>



Organisasjonsnr: 897 199 912  
SAMEIET FØNIX TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1. Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, sam fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Fønix Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fønix Terrasse sitt regnskap, som viser et overskudd på kr 73 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4.5.2021

Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus

statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



## **Årsberetning 2020 Sameiet Fønix Terrasse**

### **Generelle opplysninger om sameiet**

Sameiet består av 34 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 897199912 og ligger i Bergen kommune.

### **Tillitsvalgte**

#### **Styret består av:**

Leder:	Petter Atle Walhovd
Styremedlemmer:	Arve Olaf Alvik Torgauten Adam Adamczyk

### **Fortsatt drift / rettviseende bilde**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling og resultat av sameiets drift.

### **Møtevirksomhet**

Det har vært avholdt et styremøte i 2020 i tillegg til kontinuerlig kommunikasjon mellom styremedlemmene både på telefon, epost og direkte. Fokus har vært å opprettholde en kostnadseffektiv drift, vedlikeholde og oppgradere eksisterende løsninger ved behov samt holde kontroll på og planlegge nødvendig vedlikehold nå og i fremtiden.

### **Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet**

Sameiere har gjennom 2020 bidratt med stor arbeidsinnsats til generelt vedlikehold av inne og uteområder, tekniske løsninger og administrasjon.

Gjennom året har vi hatt tilgjengelig ekstra arbeidskraft ved at styremedlem Adam Adamczyk har hatt mulighet til å bidra ytterligere med oppgradering og vedlikehold av bygg og uteområder. Dette har ført til at vi har fått gjort unna mye forfallent arbeid og pyntet opp uteområdene våre i tillegg til at vi har fått tatt hånd om økende vedlikehold på grunn av at byggene blir eldre samtidig som vi har hatt svært begrenset bruk av eksterne leverandører. Vi ligger derfor godt an med hensyn til vedlikehold inn mot 2021.

Styret har oppgradert løsninger for internett tilknytning mot alle bygg slik at disse er godt dimensjonert for økt trafikk.



## Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet

## Miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.

## Økonomi / årsregnskap

Sameiet Fønix Terrasse driftes svært kostnadseffektivt. I år som tidligere har innsats fra sameiere ført til store kostnadsbesparelser. Det er ingen utsikter til at sameiet har behov for å øke felleskostnadene selv om flere av tjenestene vi kjøper inn har økt i pris og realfelleskostnaden har gått ned. Sameiets bygningsmasse trenger nå mere vedlikehold enn tidligere. Vi har ikke hatt behov for å bruke av bufferkapital siden vi har hatt mulighet for stor innsats fra beboere og gjort gode innkjøp. Regnskapet gir også for 2020 et godt overskudd, spesielt tatt i betraktning utgifter til oppgraderinger og vedlikehold som er blitt utført gjennom året.

Bergen 8. mars 2020

Petter Atle Walhovd  
Styrets leder

Arve Olaf Alvik Torgauten  
Styremedlem

Adam Adamczyk  
Styremedlem



<b>Noter</b>
--------------

<b>Sameiet Fønix Terrasse</b>
-------------------------------

**Note 1. Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 2. Ansatte godtgjørelser m.m.**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiere har fått refundert 26 700 kr i innbetalte fellesutgifter. Dette er bokført som en reduksjon av inntekten via kreditnotaer.

Det er i år kostnadsført kr 6 875 i revisjonshonorar

Honorar regnskap / administrasjon er kostnadsført med kr 44 800

**Note 3. Omløpsmidler**

Innkjøpte varer for videresalg er oppført som omløpsmidler  
Bokført verdi 31.12.2020 kr 64 973

--