



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 603 861	2 556 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 861</b>	<b>2 556 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 127	345 950
Annen driftskostnad		539 879	557 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 006</b>	<b>903 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 855</b>	<b>1 652 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 756	1 125 428
Annen rentekostnad		995 706	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 462</b>	<b>1 125 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 254</b>	<b>-1 124 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 601</b>	<b>528 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	127 953	116 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 648</b>	<b>411 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 648</b>	<b>411 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		119 995	
Annen egenkapital		333 653	411 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 648</b>	<b>411 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 301 250	26 323 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 301 250</b>	<b>26 323 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 301 250</b>	<b>26 323 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 405
Andre fordringer	2	70 003	32 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 003</b>	<b>34 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 022	566 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 022</b>	<b>566 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 025</b>	<b>600 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 925 275</b>	<b>26 923 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		577 500	577 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 500</b>	<b>678 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 186 599	1 852 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 599</b>	<b>1 852 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 865 099</b>	<b>2 531 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	760 697	666 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>760 697</b>	<b>666 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 009 453	23 633 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 009 453</b>	<b>23 633 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 770 150</b>	<b>24 300 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 802	
Betalbar skatt			6 594
Skyldige offentlige avgifter		96 384	85 213
Kortsiktig konserngjeld		153 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 026</b>	<b>91 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 060 177</b>	<b>24 392 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 925 275</b>	<b>26 923 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 979 421  
BIG BOX RYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 603 861	2 556 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 861</b>	<b>2 556 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 127	345 950
Annen driftskostnad		539 879	557 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 006</b>	<b>903 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 855</b>	<b>1 652 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 756	1 125 428
Annen rentekostnad		995 706	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 462</b>	<b>1 125 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 254</b>	<b>-1 124 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	127 953	116 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 648</b>	<b>411 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 648</b>	<b>411 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		119 995	
Annen egenkapital		333 653	411 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 648</b>	<b>411 856</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	760 697	666 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>760 697</b>	<b>666 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 009 453	23 633 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 009 453</b>	<b>23 633 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 770 150</b>	<b>24 300 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 802	
Betalbar skatt			6 594
Skyldige offentlige avgifter		96 384	85 213
Kortsiktig konserngjeld		153 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 026</b>	<b>91 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 060 177</b>	<b>24 392 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 925 275</b>	<b>26 923 833</b>



Organisasjonsnr: 990 979 421  
BIG BOX RYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28052837.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335320.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28388157.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2086907.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26301250.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-357127.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapet långiver.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BIG BOX RYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 702 000	17 350 837	28 052 837
Tilgang i året	0	335 320	335 320
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 702 000</b>	<b>17 686 157</b>	<b>28 388 157</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 729 780)	(1 729 780)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 086 907)	(2 086 907)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 702 000</b>	<b>15 599 250</b>	<b>26 301 250</b>
Årets avskrivninger		(357 127)	(357 127)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragne Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 000	577 500	1 852 946	2 531 446
Årets resultat				453 648	453 648
Konsernbidrag				(119 995)	(119 995)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>577 500</b>	<b>2 186 599</b>	<b>2 865 099</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragne Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapet långiver.



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	581 601	528 021
+/- Permanente forskjeller	0	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(427 761)	(465 382)
Underskudd til fremføring	0	(32 666)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 840</b>	<b>29 973</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 845	6 594
Sum	33 845	6 594
+/- Endring i utsatt skatt	94 108	109 571
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 953</b>	<b>116 165</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 845	6 594
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 845)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 594</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 029 950	3 457 712	(427 762)
Omløpsmidler	1	0	1
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	1
Sum midlertidige forskjeller	3 029 951	3 457 712	(427 761)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>666 589</b>	<b>760 697</b>	<b>(94 108)</b>



**Årsregnskap for 2021**

**BIG BOX RYGGE AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 BIG BOX RYGGE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 603 861	2 556 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 603 861</b>	<b>2 556 458</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(357 127)	(345 950)
Annen driftskostnad		(539 879)	(557 547)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(897 006)</b>	<b>(903 497)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 855</b>	<b>1 652 961</b>
Annen renteinntekt		208	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(129 756)	(1 125 428)
Annen rentekostnad		(995 706)	(1)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 125 462)</b>	<b>(1 125 429)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 125 254)</b>	<b>(1 124 940)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 601</b>	<b>528 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(127 953)	(116 164)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>453 648</b>	<b>411 857</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>453 648</b>	<b>411 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		119 995	0
Annen egenkapital		333 653	411 856
<b>Sum</b>		<b>453 648</b>	<b>411 856</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BIG BOX RYGGE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 301 250	26 323 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 301 250</b>	<b>26 323 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 301 250</b>	<b>26 323 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 405
Andre fordringer	2	70 003	32 116
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 003</b>	<b>34 521</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 022	566 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 022</b>	<b>566 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 025</b>	<b>600 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 925 275</b>	<b>26 923 834</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BIG BOX RYGGE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		577 500	577 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 500</b>	<b>678 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 186 599	1 852 946
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 599</b>	<b>1 852 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 865 099</b>	<b>2 531 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	760 697	666 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>760 697</b>	<b>666 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 009 453	23 633 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 009 453</b>	<b>23 633 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 770 150</b>	<b>24 300 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 37.500		39 802	0
Betalbar skatt		0	6 594
Skyldige offentlige avgifter		96 384	85 213
Kortsiktig konserngjeld		153 840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 026</b>	<b>91 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 060 177</b>	<b>24 392 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 925 275</b>	<b>26 923 833</b>

Oslo, 07.06.2022

Edgar Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021 BIG BOX RYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Gentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 702 000	17 350 837	28 052 837
Tilgang i året	0	335 320	335 320
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 702 000</b>	<b>17 686 157</b>	<b>28 388 157</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 729 780)	(1 729 780)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 086 907)	(2 086 907)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 702 000</b>	<b>15 599 250</b>	<b>26 301 250</b>
Årets avskrivninger		(357 127)	(357 127)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 000	577 500	1 852 946	2 531 446
Årets resultat				453 648	453 648
Konsernbidrag				(119 995)	(119 995)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>577 500</b>	<b>2 186 599</b>	<b>2 865 099</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Raga Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapet långiver.



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	581 601	528 021
+/- Permanente forskjeller	0	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(427 761)	(465 382)
Underskudd til fremføring	0	(32 666)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 840</b>	<b>29 973</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 845	6 594
Sum	33 845	6 594
+/- Endring i utsatt skatt	94 108	109 571
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 953</b>	<b>116 165</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 845	6 594
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 845)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 594</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 029 950	3 457 712	(427 762)
Omløpsmidler	1	0	1
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	1
Sum midlertidige forskjeller	3 029 951	3 457 712	(427 761)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>666 589</b>	<b>760 697</b>	<b>(94 108)</b>



Til generalforsamlingen i Big Box Rygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Big Box Rygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: V3AKT-B2AAJ-ZZD6B-Q3MIF-8H8Q-DYCT7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 09. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3AKT-B2AAJ-ZZD6B-Q3M1F-8H8Q-DYCT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-09 11:37:22 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-09 11:37:22 UTC



Penneo DokumentInokkelt: V3AKT-B2AAJ-ZZD6B-Q3MT F-8H18Q-DYCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>