



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hulleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 240 395	24 893 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 240 395</b>	<b>24 893 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 454 946	6 274 781
Annen driftskostnad		9 505 591	6 583 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 960 537</b>	<b>12 858 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 279 858</b>	<b>12 035 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417 667	115 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 667</b>	<b>115 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 615	328 262
Annen finanskostnad		4 798 115	3 126 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 366 730</b>	<b>3 454 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949 063</b>	<b>-3 338 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 330 795</b>	<b>8 696 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 612 931	1 913 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 717 864</b>	<b>6 783 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 717 864</b>	<b>6 783 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	5 717 864	6 783 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 717 864</b>	<b>6 783 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	189 918 436	195 175 203
Maskiner og anlegg	2	73 568	92 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 992 004</b>	<b>195 268 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 992 004</b>	<b>195 268 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 689 206	2 532 210
Andre fordringer	6	1 650 882	1 650 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340 088</b>	<b>4 183 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 428 329</b>	<b>14 929 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 768 417</b>	<b>19 113 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 760 421</b>	<b>214 381 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 251 511	42 714 709



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 251 511</b>	<b>42 714 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 427 511</b>	<b>48 890 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 173 509	3 379 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 173 509</b>	<b>3 379 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	131 866 648	140 466 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 866 648</b>	<b>140 466 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 040 157</b>	<b>143 846 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 114 499	2 366 938
Betalbar skatt	3	19	32
Skyldige offentlige avgifter		769 342	
Annen kortsiktig gjeld		19 408 893	19 277 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 292 753</b>	<b>21 644 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 332 910</b>	<b>165 490 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 760 421</b>	<b>214 381 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hulleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 240 395	24 893 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 240 395</b>	<b>24 893 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 454 946	6 274 781
Annen driftskostnad		9 505 591	6 583 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 960 537</b>	<b>12 858 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 279 858</b>	<b>12 035 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417 667	115 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 667</b>	<b>115 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 615	328 262
Annen finanskostnad		4 798 115	3 126 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 366 730</b>	<b>3 454 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949 063</b>	<b>-3 338 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 612 931	1 913 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 717 864</b>	<b>6 783 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 717 864</b>	<b>6 783 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	5 717 864	6 783 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 717 864</b>	<b>6 783 273</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	189 918 436	195 175 203
Maskiner og anlegg	2	73 568	92 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 992 004</b>	<b>195 268 082</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 992 004</b>	<b>195 268 082</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 689 206	2 532 210
Andre fordringer	6	1 650 882	1 650 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340 088</b>	<b>4 183 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 428 329</b>	<b>14 929 962</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 768 417</b>	<b>19 113 017</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 760 421</b>	<b>214 381 099</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	50 251 511	42 714 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 251 511</b>	<b>42 714 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 427 511</b>	<b>48 890 709</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 173 509	3 379 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 173 509</b>	<b>3 379 503</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	131 866 648	140 466 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 866 648</b>	<b>140 466 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 040 157</b>	<b>143 846 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 114 499	2 366 938
Betalbar skatt	3	19	32
Skyldige offentlige avgifter		769 342	
Annen kortsiktig gjeld		19 408 893	19 277 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 292 753</b>	<b>21 644 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 332 910</b>	<b>165 490 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 760 421</b>	<b>214 381 099</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12352.00	500.00	6176000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet SA	12352.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12352.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W06GN-MfK1-ZFLUV-VHXPT-SA0JZ-BE70B



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>28 240 395</u>	<u>24 893 310</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 454 946	6 274 781
Annen driftskostnad		<u>9 505 591</u>	<u>6 583 244</u>
Sum driftskostnader		<u>15 960 537</u>	<u>12 858 025</u>
Driftsresultat		<u>12 279 858</u>	<u>12 035 285</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417 667	115 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 615	328 262
Annen finanskostnad		<u>4 798 115</u>	<u>3 126 004</u>
Netto finansposter		<u>-4 949 063</u>	<u>-3 338 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 330 795</u>	<u>8 696 503</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 612 931</u>	<u>1 913 230</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 717 864</u>	<u>6 783 273</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>5 717 864</u>	<u>6 783 273</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W06GN-MIFK1-ZFUTV-VHXPT-5A0J7-BE70B



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	189 918 436	195 175 203
Maskiner og anlegg	2	73 568	92 879
Sum varige driftsmidler		<u>189 992 004</u>	<u>195 268 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 992 004</u>	<u>195 268 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 689 206	2 532 210
Andre fordringer	6	1 650 882	1 650 845
Sum fordringer		<u>4 340 088</u>	<u>4 183 055</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 428 329</u>	<u>14 929 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 768 417</u>	<u>19 113 017</u>
Sum eiendeler		<u>212 760 421</u>	<u>214 381 099</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W06GN-MIFK1-ZFLUV-VHXPT-SA01Z-BE70B



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
Sum innskutt egenkapital		6 176 000	6 176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	50 251 511	42 714 709
Sum opptjent egenkapital		50 251 511	42 714 709
Sum egenkapital		56 427 511	48 890 709
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 173 509	3 379 503
Sum avsetning for forpliktelser		3 173 509	3 379 503
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	131 866 648	140 466 652
Sum annen langsiktig gjeld		131 866 648	140 466 652
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 114 499	2 366 938
Betalbar skatt	3	19	32
Skyldige offentlige avgifter		769 342	0
Annen kortsiktig gjeld		19 408 893	19 277 265
Sum kortsiktig gjeld		21 292 753	21 644 235
Sum gjeld		156 332 910	165 490 390
Sum egenkapital og gjeld		212 760 421	214 381 099

31. desember 2022  
Rudshøgda, 9. mars 2023

Dag Roger Rinde  
styreleder

Elisabeth Wiken  
styremedlem

Laila Hulleberg  
styremedlem

Ulf Storbekk  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W06GN-MIFK1-ZFLUV-VHXPT-5A0J7-BE70B



**Rudshøgda Kjøpesenter AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

Penneo Dokumentnr: W06GN-MIFK1-ZFLU7V-VHXPT-5A0J7-BE70B



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	238 349 089	182 463	238 531 552
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 178 869	0	1 178 869
Anskaffelseskost 31.12.	239 527 958	182 463	239 710 421
Akk.avskrivning 31.12.	-49 609 522	-108 894	-49 718 416
Balanseført pr. 31.12.	189 918 436	73 569	189 992 005
Årets avskrivninger	6 435 636	19 310	6 454 946
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-80 år Saldo	5-10 år Saldo	

Bokført verdi av tomter er inkludert i ovenstående med kr 18 964 660.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 818 989	2 014 665
For mye (lite) avsatt tidligere år	-32	0
Endring utsatt skatt	-206 026	-101 435
Årets totale skattekostnad	<u>1 612 931</u>	<u>1 913 230</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 330 795	8 696 503
Permanente forskjeller	853	0
Endring i midlertidige forskjeller	936 339	461 066
Alminnelig inntekt	8 267 987	9 157 569
Ytet konsernbidrag	-8 267 900	-9 157 500
Årets skattegrunnlag	<u>87</u>	<u>69</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19	15
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	<u>14 425 040</u>	<u>15 361 379</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 425 040</u>	<u>15 361 379</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 173 509	3 379 503

Penneo Dokumentnøkkel: W06GN-MIFK1-ZFLUV-VHXPT-5A0J7-BE70B



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 176 000	42 714 709	48 890 709
Årsresultat	0	5 717 864	5 717 864
Avgitt konsernbidrag	0	-6 448 962	-6 448 962
Mottatt konsernbidrag	0	8 267 900	8 267 900
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 176 000</b>	<b>50 251 511</b>	<b>56 427 511</b>

#### Note 5 - Pantstillelser

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	131 866 648	140 466 652
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	189 918 437	195 175 204

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	2 332 531	2 128 477
Andre kortsiktige fordringer	903 958	140 261
<b>Sum</b>	<b>3 236 489</b>	<b>2 268 738</b>
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	49 247
Annen kortsiktig gjeld	16 346 724	17 194 607
<b>Sum</b>	<b>16 346 724</b>	<b>17 243 854</b>



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	12 352	500	6 176 000

Selskapet inngår i konsern med Coop Innlandet SA. Konsernregnskapet er lagt ut på dette selskapets adresse, Stolvstadvegen 12, 2360 Rudshøgda.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Coop Innlandet SA	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 866 652	97 466 652



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Laila Hulleberg

Styremedlem

På vegne av: ØP Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1391546

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-09 13:30:34 UTC



### Ulf Storbekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1549481

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-09 13:32:10 UTC



### Elisabeth Wiken

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1860980

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-09 13:44:08 UTC



### Dag Roger Rinde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1389911

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-09 15:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W06GN-MIFK1-ZFULV-VHXPT-5A0J7-BE70B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 85NWI-XPGYD-C1T2M-EAK63-1LOTU-7FIWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 10:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85NWI-XPGYD-C1T2M-EAK63-1LOTU-7FIW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>