



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO GARTNERI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 6
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 250	279 436
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		502 250	519 436
Kostnader			
Varekostnad		129 302	
Lønnskostnad	3	340 871	320 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 100	15 100
Annen driftskostnad		49 437	52 285
Sum kostnader		534 710	388 253
Driftsresultat		-32 460	131 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 737 963	6 043 515
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		5 737 963	6 043 541
Annen finanskostnad		799	400
Sum finanskostnader		799	400
Netto finans		5 737 164	6 043 141
Ordinært resultat før skattekostnad		5 704 704	6 174 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 072 834	1 205 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 870	4 968 546
Årsresultat	5	4 631 870	4 968 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 038 000	
Avgitt konsernbidrag		-1 863 702	-91 901
Fondsemissjon		342 250	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 612 082	4 876 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 631 870	4 968 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 014	1 557
Sum immaterielle eiendeler		3 014	1 557
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 200	35 300
Sum varige driftsmidler		20 200	35 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 629 783	6 382 046
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 129 783	6 382 046
Sum anleggsmidler		10 152 997	6 418 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 288
Konsernfordringer	4	7 757 884	8 040 110
Sum fordringer		7 757 884	8 059 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	66 342	94 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 342	94 065
Sum omløpsmidler		7 824 226	8 153 463
SUM EIENDELER		17 977 223	14 572 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	46 920	46 920
Overkurs		873 727	873 727
Sum innskutt egenkapital		920 647	920 647
Opptjent egenkapital			
Fond		3 525 803	3 183 553
Annen egenkapital		4 484 822	9 096 904
Sum opptjent egenkapital		8 010 625	12 280 457
Sum egenkapital	5	8 931 272	13 201 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	548 631	1 180 848
Skyldige offentlige avgifter		27 347	32 178
Utbytte	6	2 389 362	117 822
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 580 611	40 414
Sum kortsiktig gjeld		9 045 951	1 371 262
Sum gjeld		9 045 951	1 371 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 977 223	14 572 366



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	93 389 249	
Sum inntekter		93 389 249	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 082 050	
Varekostnad	7	38 557 349	
Lønnskostnad	1	30 553 549	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 547 982	
Annen driftskostnad	1	16 416 272	
Sum kostnader		88 993 102	
Driftsresultat		4 396 147	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144 429	
Annen finansinntekt		9 975	
Sum finansinntekter		2 154 404	
Annen rentekostnad		2 255 552	
Sum finanskostnader		2 255 552	
Netto finans		-101 148	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 294 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat		71 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 223 307	0
Årsresultat		4 223 307	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		814 122	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 409 185	
Sum overføringer og disponeringer		4 223 307	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	775 669	
Sum immaterielle eiendeler		775 669	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 130 533	
Maskiner og anlegg	3	39 715 839	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 055 961	
Sum varige driftsmidler		53 902 333	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		148 954	
Sum finansielle anleggsmidler		148 954	
Sum anleggsmidler		54 826 956	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	16 213 022	
Sum varer		16 213 022	
Fordringer			
Kundefordringer		13 671 366	
Andre fordringer		2 840 496	
Sum fordringer		16 511 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 121 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121 464	
Sum omløpsmidler		36 846 348	0
SUM EIENDELER		91 673 304	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	46 920	
Overkurs		873 727	
Sum innskutt egenkapital		920 647	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 528 410	
Sum opptjent egenkapital		8 528 410	
Sum egenkapital	5	9 449 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 908 030	
Sum annen langsiktig gjeld		32 908 030	
Sum langsiktig gjeld		32 908 030	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 364	
Leverandørgjeld		19 577 489	
Betalbar skatt	2	847 361	
Skyldige offentlige avgifter		17 803 309	
Utbytte		814 122	
Annen kortsiktig gjeld		9 566 572	
Sum kortsiktig gjeld		49 316 217	
Sum gjeld		82 224 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 673 304	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934521

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO GARTNERI HOLDING AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 6
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 921 773 455
PRO GARTNERI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 250	279 436
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		502 250	519 436
Kostnader			
Varekostnad		129 302	
Lønnskostnad	3	340 871	320 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 100	15 100
Annen driftskostnad		49 437	52 285
Sum kostnader		534 710	388 253
Driftsresultat		-32 460	131 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 737 963	6 043 515
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		5 737 963	6 043 541
Annen finanskostnad		799	400
Sum finanskostnader		799	400
Netto finans		5 737 164	6 043 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 704 704	6 174 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 072 834	1 205 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 870	4 968 546
Årsresultat	5	4 631 870	4 968 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 038 000	
Avgitt konsernbidrag		-1 863 702	-91 901
Fondsemisjon		342 250	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 612 082	4 876 645
Sum overføringer og disponeringer		4 631 870	4 968 546



Organisasjonsnr: 921 773 455
PRO GARTNERI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	3 014	1 557
Sum immaterielle eiendeler		3 014	1 557

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	2	20 200	35 300
Sum varige driftsmidler		20 200	35 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 629 783	6 382 046
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 129 783	6 382 046

Sum anleggsmidler		10 152 997	6 418 903
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 288
Konsernfordringer	4	7 757 884	8 040 110
Sum fordringer		7 757 884	8 059 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	66 342	94 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 342	94 065

Sum omløpsmidler		7 824 226	8 153 463
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 977 223	14 572 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	46 920	46 920
Overkurs		873 727	873 727
Sum innskutt egenkapital		920 647	920 647



Opptjent egenkapital			
Fond		3 525 803	3 183 553
Annen egenkapital		4 484 822	9 096 904
Sum opptjent egenkapital		8 010 625	12 280 457
Sum egenkapital	5	8 931 272	13 201 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	548 631	1 180 848
Skyldige offentlige avgifter		27 347	32 178
Utbytte	6	2 389 362	117 822
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 580 611	40 414
Sum kortsiktig gjeld		9 045 951	1 371 262
Sum gjeld		9 045 951	1 371 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 977 223	14 572 366



Organisasjonsnr: 921 773 455
PRO GARTNERI HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	93 389 249	
Sum inntekter		93 389 249	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 082 050	
Varekostnad	7	38 557 349	
Lønnskostnad	1	30 553 549	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 547 982	
Annen driftskostnad	1	16 416 272	
Sum kostnader		88 993 102	
Driftsresultat		4 396 147	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144 429	
Annen finansinntekt		9 975	
Sum finansinntekter		2 154 404	
Annen rentekostnad		2 255 552	
Sum finanskostnader		2 255 552	
Netto finans		-101 148	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 294 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat		71 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 223 307	0
Årsresultat		4 223 307	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		814 122	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 409 185	
Sum overføringer og disponeringer		4 223 307	



Organisasjonsnr: 921 773 455
PRO GARTNERI HOLDING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	775 669	
Sum immaterielle eiendeler		775 669	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 130 533	
Maskiner og anlegg	3	39 715 839	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 055 961	
Sum varige driftsmidler		53 902 333	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		148 954	
Sum finansielle anleggsmidler		148 954	
Sum anleggsmidler		54 826 956	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	16 213 022	
Sum varer		16 213 022	
Fordringer			
Kundefordringer		13 671 366	
Andre fordringer		2 840 496	
Sum fordringer		16 511 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 121 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121 464	
Sum omløpsmidler		36 846 348	0
SUM EIENDELER		91 673 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	46 920	
Overkurs		873 727	
Sum innskutt egenkapital		920 647	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 528 410	
Sum opptjent egenkapital		8 528 410	
Sum egenkapital	5	9 449 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 908 030	
Sum annen langsiktig gjeld		32 908 030	
Sum langsiktig gjeld		32 908 030	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 364	
Leverandørgjeld		19 577 489	
Betalbar skatt	2	847 361	
Skyldige offentlige avgifter		17 803 309	
Utbytte		814 122	
Annen kortsiktig gjeld		9 566 572	
Sum kortsiktig gjeld		49 316 217	
Sum gjeld		82 224 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 673 304	0



Organisasjonsnr: 921 773 455
PRO GARTNERI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307947.00	289647.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32642.00	30960.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282.00	262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340871.00	320868.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 921 773 455
PRO GARTNERI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
42.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Pro Gartneri Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 773 455



RESULTATREGNSKAP

PRO GARTNERI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		262 250	279 436
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		502 250	519 436
Varekostnad		129 302	0
Lønnskostnad	3	340 871	320 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 100	15 100
Annen driftskostnad	3	49 436	52 285
Sum driftskostnader		534 710	388 253
Driftsresultat		-32 460	131 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 737 963	6 043 515
Annen renteinntekt		0	26
Annen finanskostnad		799	400
Resultat av finansposter		5 737 164	6 043 141
Ordinært resultat før skattekostnad		5 704 704	6 174 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 072 834	1 205 778
Ordinært resultat		4 631 870	4 968 546
Årsresultat	5	4 631 870	4 968 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		342 250	0
Tilleggsutbytte		7 038 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 863 702	91 901
Overført annen egenkapital		-4 612 082	4 876 645
Sum overføringer		4 631 870	4 968 546



BALANSE

PRO GARTNERI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	3 014	1 557
Sum immaterielle eiendeler		3 014	1 557
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		20 200	35 300
Sum varige driftsmidler	2	20 200	35 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 629 783	6 382 046
Lån til foretak i samme konsern	4	3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 129 783	6 382 046
Sum anleggsmidler		10 152 997	6 418 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 288
Konsernfordringer	6	7 757 884	8 040 110
Sum fordringer		7 757 884	8 059 398
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	66 342	94 065
Sum omløpsmidler		7 824 226	8 153 463
Sum eiendeler		17 977 223	14 572 366



BALANSE

PRO GARTNERI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	46 920	46 920
Overkurs		873 727	873 727
Sum innskutt egenkapital		920 647	920 647
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		3 525 803	3 183 553
Annen egenkapital		4 484 822	9 096 904
Sum opptjent egenkapital		8 010 625	12 280 457
Sum egenkapital	5	8 931 272	13 201 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	548 631	1 180 848
Skyldig offentlige avgifter		27 347	32 178
Utbytte / konserbidrag	6	2 389 362	117 822
Konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 580 611	40 414
Sum kortsiktig gjeld		9 045 951	1 371 262
Sum gjeld		9 045 951	1 371 262
Sum egenkapital og gjeld		17 977 223	14 572 366

Styret i Pro Gartneri Holding AS

Jørgen Karlsen
styreleder/daglig leder

Sigvald Nyberg Karlsen
styremedlem

Ingunn Marie Søvik
styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene verdsettes til andel av egenkapital i selskapene pr 31.12.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	75 924	75 924
Anskaffelseskost 31.12.21	75 924	75 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	55 724	55 724
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	55 724	55 724
Bokført verdi 31.12.21	20 200	20 200
Årets ordinære avskrivninger	15 100	15 100
Økonomisk levetid	5 år	



NOTER

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	307 947	289 647
Arbeidsgiveravgift	32 642	30 960
Andre ytelser	282	262
Sum	340 871	320 868

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 050,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500,-

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Protomek AS	90,2 %	3 162 836	3 506 471	-903 829
Protomek Eiendom AS	100 %	3 259 816	3 259 816	-628 886
Progar Holding AS	94 %	207 131	220 352	4 292 808

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	46 920	873 727	0	12 280 457	13 201 104
Omarbeiding IB 1.1			3 183 553	-3 183 553	
Årets resultat			342 250	4 289 620	4 631 870
Tilleggsutbytte				-7 038 000	-7 038 000
Konsernbidrag avgitt				-1 863 702	-1 863 702
Pr 31.12.2021	46 920	873 727	3 525 803	4 484 822	8 931 272



NOTER

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Progar Holding AS	0	0	7 374 413	7 574 413
Protomek AS	0	0	3 500 000	0
Protomek Eiendom AS			383 471	
Lena Bolig AS	0	0	0	465 697
Sum	0	0	11 257 884	8 040 110

	Leverandørgjeld		Annen korts. gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Progar Holding AS	0	0	2 500 000	0
Protomek Eiendom AS	0	0	1 139 362	20 899
Lena Bolig AS				96 923
Protomek AS	0	0	1 250 000	0
Sum	0	0	4 889 362	117 822

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pro Gartneri Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	46 920	1
Sum	46 920	1

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Pro Gartneri Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	antall	eierandel
Jørgen Karlsen	9 384	20 %
Sigvald Nyberg Karlsen	9 384	20 %
Cecilie Nyberg Karlsen	9 384	20 %
Sunniva Nyberg Karlsen	9 384	20 %
Einar Nyberk Karlsen	9 384	20 %
Sum	46 920	



NOTER

Note 8 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	1 074 291	1 206 769	
Endring i utsatt skatt	-1 457	-991	
Sum skattekostnad	1 072 834	1 205 778	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 704 704	6 174 324	
Permanente forskjeller	-5 978 189	-6 043 515	
Endring i midlertidige forskjeller	6 625	4 506	
Mottatt konsernbidrag	5 150 000	5 350 000	
Avgitt konsernbidrag	-2 389 362	-117 822	
Årets skattegrunnlag	2 493 778	5 367 492	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	-58 709	29 769	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 133 000	1 177 000	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 660	-25 921	
Sum betalbar skatt i balansen	548 631	1 180 848	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 701	-7 077	6 625
Sum	-13 701	-7 077	6 625
Sum	-13 701	-7 077	6 625
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 014	-1 557	1 457

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 554.



Pro Gartneri Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2021
Resultat før skattekostnad	4 631 870
Periodens betalbare skatt	- 1 180 848
Ordinære avskrivninger	- 15 100
Endring i andre tidsavgrensingsposter	74 355
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 510 277
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	- 7 038 000
Red/økt langsiktig fordring	
Økt/red langsiktig gjeld	3 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 3 538 000
Årets endring likviditet	- 27 723
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 1.1	94 065
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12	66 342
Årets endring likviditet	- 27 723

Org.nr: 921 773 455



RESULTATREGNSKAP

PRO GARTNERI HOLDING AS - KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt	10	93 389 249
Sum driftsinntekter		93 389 249
Varekostnad	7	38 557 349
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 082 050
Lønnskostnad	1	30 553 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 547 982
Annen driftskostnad	1	16 416 272
Sum driftskostnader		88 993 102
Driftsresultat		4 396 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 144 429
Annen finansinntekt		9 975
Annen rentekostnad		2 255 552
Resultat av finansposter		-101 148
Ordinært resultat før skattekostnad		4 294 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 692
Ordinært resultat		4 223 307
Årsresultat	5	4 223 307
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		814 122
Avsatt til annen egenkapital		3 409 185
Sum overføringer		4 223 307



BALANSE

PRO GARTNERI HOLDING AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	775 669
Sum immaterielle eiendeler		775 669
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 130 533
Maskiner og anlegg	3	39 715 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 055 961
Sum varige driftsmidler	3, 8	53 902 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler		148 954
Sum finansielle anleggsmidler		148 954
Sum anleggsmidler		54 826 956
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	7	16 213 022
FORDRINGER		
Kundefordringer		13 671 366
Andre kortsiktige fordringer		2 840 496
Sum fordringer		16 511 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 121 464
Sum omløpsmidler		36 846 348
Sum eiendeler		91 673 304



BALANSE

PRO GARTNERI HOLDING AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	46 920
Overkurs		873 727
Sum innskutt egenkapital		920 647
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		8 528 410
Sum opptjent egenkapital		8 528 410
Sum egenkapital	5	9 449 057
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 908 030
Sum annen langsiktig gjeld	6	32 908 030
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 364
Leverandørgjeld		19 577 489
Betalbar skatt	2	847 361
Skyldig offentlige avgifter		17 803 309
Utbytte		814 122
Annen kortsiktig gjeld		9 566 572
Sum kortsiktig gjeld		49 316 217
Sum gjeld		82 224 247
Sum egenkapital og gjeld		91 673 304

Styret i Pro Gartneri Holding AS

Jørgen Karlsen
styreleder/daglig leder

Sigvald Nyberg Karlsen
styremedlem

Ingunn Marie Søvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Pro Gartneri Holding AS og selskaper som Pro Gartneri Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	26 564 330
Arbeidsgiveravgift	3 122 621
Pensjonskostnader	662 281
Andre ytelser	204 317
Sum	30 553 549

Selskapet har i 2021 sysselsatt 42 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Lønn til daglig leder i 2021 er kr 1 114 227 med tillegg av andre godtgjørelser med kr 140 450.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 129 674 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37 225 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	847 361
Endring i utsatt skattefordel	-775 669
Skattekostnad ordinært resultat	71 692
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 294 999
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 525 769
Skattepliktig inntekt	769 230
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	847 361
Sum betalbar skatt i balansen	847 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	3 525 769
Sum	3 525 769
Grunnlag for utsatt skatt	3 525 769
Utsatt skatt (22 %)	775 669

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Tomter, Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 763 191	56 609 476	13 012 891	112 385 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 904 484		13 138 753	32 043 237
Anskaffelseskost 31.12.21	61 667 675	56 609 476	26 151 644	144 428 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 951 836	49 478 943	19 095 683	90 526 462
Bokført verdi 31.12.21	39 715 839	7 130 533	7 055 961	53 902 333
Årets ordinære avskrivninger	2 410 282	1 015 300	1 122 400	4 547 982
Økonomisk levetid	3-15 år	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%			



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRO GARTNERI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 920	1,0	46 920
Sum	46 920		46 920

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARLSEN CECILIE NYBERG	9 384	20,0	20,0
KARLSEN EINAR NYBERG	9 384	20,0	20,0
KARLSEN JØRGEN	9 384	20,0	20,0
KARLSEN SIGVALD NYBERG	9 384	20,0	20,0
KARLSEN SUNNIVA NYBERG	9 384	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	46 920	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	46 920	873 727	12 280 457	13 201 104
Årets resultat			4 223 307	4 223 307
Tilleggsutbytte			-7 038 000	-7 038 000
Avsatt utbytte			-814 122	-814 122
Annen egenkapital			-123 232	-123 232
Pr 31.12.2021	46 920	873 727	8 528 410	9 449 057

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 908 030	0
Sum	32 908 030	0



Note 7 Varer

Varelager	2021
Lager av varer under tilvirkning	10 627 050
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	5 585 972
Sum varelager	16 213 022

Varekostnad	2021
Innkjøp av varer	38 557 349
Beholdningsendring varelager	-1 082 050
Sum varekostnad	37 475 299

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 615 394
Langsiktig gjeld Innovasjon Norge	8 000 000
Sum	33 615 394

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygg	7 130 533
Maskiner og anlegg	39 715 839
Driftsløsøre	7 055 961
Varelager	16 213 022
Kundefordringer	13 671 366
Sum	83 786 721

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 565 782.



Note 10 Salgsinntekter og geografisk marked

Geografisk fordeling

Virksomhetens kunder er i all hovedsak lokalisert i Norge hvor grossister på det sentrale østlandsområdet utgjør majoriteten i kundemassen.

Av selskapets salgsinntekter kommer 70, 5 mill fra gartnerivirksomheten og 22, 3 mill fra produksjonsvirksomhet til industrien.



Pro Gartneri Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2021
Resultat før skattekostnad	4 294 999
Periodens betalbare skatt	- 1 284 544
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	
Ordinære avskrivninger	4 547 982
Endring i varelager	- 16 213 022
Endring i kundefordringer	- 13 671 366
Endring i andre fordringer	
Endring i leverandørgjeld	19 577 489
Endring i diverse KG	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 000 020
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 251 558
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 32 043 237
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 32 043 237
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	- 7 422 000
Red/økt langsiktig fordring	
Økt/red langsiktig gjeld	23 738 852
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	16 316 852
Årets endring likviditet	- 474 827
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 1.1	3 637 637
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12	4 112 464
Årets endring likviditet	474 827

Org.nr: 921 773 455



Årsberetning 2021 for Pro Gartneri Holding AS

Virksomheten

Pro Gartneri Holding AS ble stiftet ved fisjon i 2018 og er majoritetseier av datterselskapene: Progar Holding AS (94%) som har datterselskapene J Karlsen Gartneri AS (90,4%) og Progar Utvikling AS (90,4%), Protomek AS (90,2%) og Protomek Eiendom AS stiftet i 2020 (100%). Lena Bolig AS (100%) ble solgt juli 2021.

Morselskapet og tre av datterselskapene har forretningsadresse i Søndre Land kommune, mens de to gjenværende har forretningsadresse i Vestre Toten.

Virksomheten til morselskapet består vesentlig i finansieringsbistand og administrativ bistand overfor alle konsernselskapene.

Selskapene i Søndre Land driver gartnerivirksomhet, tjenester til egne foretak og utleievirksomhet.

Selskapene i Vestre Toten har som virksomhet mekanisk verkstedindustri og fast eiendom med utleie.

Fortsatt drift/regnskap/rettvisende oversikt/finansiell stilling og risiko

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskap for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskapene gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets stilling og utvikling.

Den finansielle stilling for selskapet og konsernet anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr 8931 272 for selskapet (egenkapitalandel 50 %) og kr 9 449 057 (egenkapitalandel 11 %) for konsernet.

Finansielle eiendeler i morselskapet består av aksjer i og lån til datterselskaper samt aksjer forøvrig. Samlet sett er den finansielle situasjonen tilfredsstillende og vi ser ingen overhengende fare for at noen av datterselskapene skal komme i store finansielle problemer. Det må dog bemerkes at økte strømkostnader, økte kostnader generelt, og en mulig resesjon kan komme til å slå negativt inn på selskapenes resultater. Men det er foretatt mange tiltak, og planlagt ytterligere tiltak, for å møte utfordringene.

Det er ikke tegnet egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner

Arbeidsmiljø/likestilling

Morselskapet har 2 ansatte, totalt et halvt årsverk.

Datterselskapene har samlet 41 årsverk. Fraværsprosentene i 2021 for de to selskapene som har ansatte er henholdsvis 7,7% og 2,3%.

Det foreligger etter styrets kunnskap ingen mangler innen selskapets eller konsernets HMS-status, arbeidsmiljøene anses som tilfredsstillende og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning av det ytre miljø.

Framtidsutsikter

Styret er av den oppfatning at selskapet og konsernet har en sunn finansiell plattform. Styret forventer at også 2022 vil vise et tilfredsstillende økonomisk resultat.

Styrets forslag til disponering av overskuddet i selskapet:

Styret foreslår at årets konsernoverskudd på kr 4223 307 disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 814 122
Avsatt til annen egenkapital	kr 3409 185

Fall

Styret i Pro Gartneri Holding AS

Jørgen Karlsen

Ingunn M Søvik

Sigvald N Karlsen



Til generalforsamlingen i Pro Gartneri Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pro Gartneri Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 631 870 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4 223 307. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pro Gartneri Holding AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Pro Gartneri Holding AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

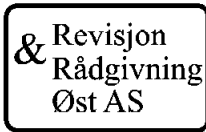
Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 31.7.2022.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



Pro Gartneri Holding AS
Uavhengig revisors beretning

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

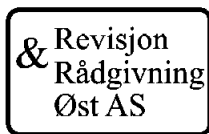
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom

Revisjon & Rådgivning Øst AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | Tlf: 917 45 853 | E-post: trond@rroas.no | Org.nr: 919 086 688

Penneo Dokumentnøkkel: YDEJL-LLWSP-ZD6VE-IP064-NBY3A-S0E7A



Pro Gartneri Holding AS
Uavhengig revisors beretning

slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlig for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30.09.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDEJL-LLW6P-ZD6VE-IP064-NBY3A-SOE7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-09-30 09:43:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDEJL-LLW5P-ZD6VE-IP064-NBY3A-SOE7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>