



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 033 233	1 023 125
Annen driftsinntekt		18 383	-36 333
Sum inntekter		1 051 616	986 792
Kostnader			
Varekostnad		66 040	169 898
Lønnskostnad	2	4 800	4 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 363	151 901
Annen driftskostnad		377 133	296 177
Sum kostnader		633 336	622 860
Driftsresultat		418 280	363 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	
Sum finansinntekter		502	
Annen rentekostnad		50 093	46 491
Sum finanskostnader		50 093	46 491
Netto finans		-49 591	-46 491
Resultat før skattekostnad		368 689	317 441
Skattekostnad på resultat	4	81 001	69 786
Årsresultat	5	287 688	247 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 688	247 655
Totalresultat		287 688	247 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			247 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-712 312	
Sum overføringer og disponeringer		287 688	247 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	92 202	176 815
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 451	857 618
Sum varige driftsmidler	3	853 652	1 034 432
Sum anleggsmidler		853 652	1 034 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 376	127 076
Sum fordringer		64 376	127 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 734 130	1 255 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 130	1 255 700
Sum omløpsmidler		1 798 506	1 382 777
SUM EIENDELER		2 652 158	2 417 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 988	1 395 300
Sum opptjent egenkapital		682 988	1 395 300
Sum egenkapital	5	782 988	1 495 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 539	21 955
Sum avsetninger for forpliktelser		24 539	21 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 848	781 053
Sum annen langsiktig gjeld		718 848	781 053
Sum langsiktig gjeld		743 387	803 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 071	25 503
Betalbar skatt	4	78 417	45 107
Skyldig offentlige avgifter		16 296	48 291
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 125 784	118 901
Sum gjeld		1 869 171	921 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 158	2 417 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDRYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 033 233	1 023 125
Annen driftsinntekt		18 383	-36 333
Sum inntekter		1 051 616	986 792
Kostnader			
Varekostnad		66 040	169 898
Lønnskostnad	2	4 800	4 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 363	151 901
Annen driftskostnad		377 133	296 177
Sum kostnader		633 336	622 860
Driftsresultat		418 280	363 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	
Sum finansinntekter		502	
Annen rentekostnad		50 093	46 491
Sum finanskostnader		50 093	46 491
Netto finans		-49 591	-46 491
Resultat før skattekostnad		368 689	317 441
Skattekostnad på resultat	4	81 001	69 786
Årsresultat	5	287 688	247 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 688	247 655
Totalresultat		287 688	247 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			247 655
Overført fra annen egenkapital		-712 312	
Sum overføringer og disponeringer		287 688	247 655



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	92 202	176 815
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	761 451	857 618
Sum varige driftsmidler	3	853 652	1 034 432
Sum anleggsmidler		853 652	1 034 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 376	127 076
Sum fordringer		64 376	127 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 734 130	1 255 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 130	1 255 700
Sum omløpsmidler		1 798 506	1 382 777
SUM EIENDELER		2 652 158	2 417 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 988	1 395 300
Sum opptjent egenkapital		682 988	1 395 300



Sum egenkapital	5	782 988	1 495 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 539	21 955
Sum avsetninger for forpliktelser		24 539	21 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 848	781 053
Sum annen langsiktig gjeld		718 848	781 053
Sum langsiktig gjeld		743 387	803 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 071	25 503
Betalbar skatt	4	78 417	45 107
Skyldig offentlige avgifter		16 296	48 291
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 125 784	118 901
Sum gjeld		1 869 171	921 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 158	2 417 209



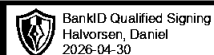
Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

D.H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 508 038



RESULTATREGNSKAP

D.H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 033 233	1 023 125
Annen driftsinntekt		18 383	-36 333
Sum driftsinntekter		1 051 616	986 792
Varekostnad		66 040	169 898
Lønnskostnad	2	4 800	4 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 363	151 901
Annen driftskostnad		377 133	296 177
Sum driftskostnader		633 336	622 860
Driftsresultat		418 280	363 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		502	0
Annen rentekostnad		50 093	46 491
Resultat av finansposter		-49 591	-46 491
Resultat før skattekostnad		368 689	317 441
Skattekostnad på resultat	4	81 001	69 786
Årsresultat	5	287 688	247 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	247 655
Overført fra annen egenkapital		712 312	0
Sum overføringer		287 688	247 655



BALANSE

D.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	92 202	176 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 451	857 618
Sum varige driftsmidler	3	853 652	1 034 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		853 652	1 034 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		64 376	127 076
Sum fordringer		64 376	127 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 734 130	1 255 700
Sum omløpsmidler		1 798 506	1 382 777
Sum eiendeler		2 652 158	2 417 209



BALANSE

D.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		682 988	1 395 300
Sum opptjent egenkapital		682 988	1 395 300
Sum egenkapital	5	782 988	1 495 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	24 539	21 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 848	781 053
Sum annen langsiktig gjeld		718 848	781 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 071	25 503
Betalbar skatt	4	78 417	45 107
Skyldig offentlige avgifter		16 296	48 291
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 125 784	118 901
Sum gjeld		1 869 171	921 909
Sum egenkapital og gjeld		2 652 158	2 417 209

Styret i D.H Eiendom AS

Daniel Halvorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

D.H Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie og leasing av andre maskiner og annet utstyr og materiell ikke nevnt annet sted. Selskapet er lokalisert i Gildeskål kommune.

Note 2 Lønnskostnader

D.H Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	356 143	924 802	1 280 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 000	33 000
- Avgang i året		33 000	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	356 143	924 802	1 280 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	263 941	163 351	427 292
= Bokført verdi 31.12.25	92 202	761 451	853 652
Årets ordinære avskrivninger	84 613	100 751	185 363
Økonomisk levetid	0-5 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 417	47 831
Endring i utsatt skatt	2 584	21 955
Skattekostnad ordinært resultat	81 001	69 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 689	317 441
Permanente forskjeller	-502	517
Endring i midlertidige forskjeller	-11 748	-112 926
Skattepliktig inntekt	356 439	205 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 417	45 107
Sum betalbar skatt i balansen	78 417	45 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	111 542	99 795	-11 748
Sum	111 542	99 795	-11 748
Grunnlag for utsatt skatt	111 542	99 795	-11 748
Utsatt skatt (22 %)	24 539	21 955	-2 584



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 395 300	1 495 300
Årets resultat		287 688	287 688
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	682 988	782 988

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D.H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Halvorsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Halvorsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100