



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 193 700	29 099 784
Annen driftsinntekt		178 900	143 836
Sum inntekter		38 372 600	29 243 620
Kostnader			
Varekostnad	1	34 226 301	26 291 409
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 804	172 861
Sum kostnader		34 373 104	26 464 270
Driftsresultat		3 999 496	2 779 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 728	70
Sum finansinntekter		20 728	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 850	4 758
Annen rentekostnad		679 002	715 085
Sum finanskostnader		748 852	719 843
Netto finans		-728 124	-719 773
Ordinært resultat før skattekostnad		3 271 372	2 059 577
Skattekostnad på resultat	4	715 925	452 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 447	1 606 922
Årsresultat	5	2 555 447	1 606 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 447	1 606 922
Totalresultat		2 555 447	1 606 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 411 916
Avsatt til annen egenkapital		2 555 447	195 006
Sum overføringer og disponeringer		2 555 447	1 606 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	7 357 882	19 867 648
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 846	370 855
Andre kortsiktige fordringer		1 315	
Konsernfordringer	8	996 796	
Sum fordringer		1 033 957	370 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 761	942 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 761	942 916
Sum omløpsmidler		11 143 600	21 181 419
SUM EIENDELER		13 963 692	24 001 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 308 199	10 752 648
Sum opptjent egenkapital		9 308 199	10 752 648
Sum egenkapital	5	9 338 199	10 782 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 533	10 143 724
Langsiktig konserngjeld	8		104 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 533	10 248 482
Sum langsiktig gjeld		2 200 533	10 248 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 419	626 497
Betalbar skatt	4	433 903	54 422
Kortsiktig konserngjeld	8	1 281 918	1 810 149
Annen kortsiktig gjeld		622 721	479 313
Sum kortsiktig gjeld		2 424 961	2 970 381
Sum gjeld		4 625 493	13 218 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 692	24 001 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653757

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 193 700	29 099 784
Annen driftsinntekt		178 900	143 836
Sum inntekter		38 372 600	29 243 620
Kostnader			
Varekostnad	1	34 226 301	26 291 409
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 804	172 861
Sum kostnader		34 373 104	26 464 270
Driftsresultat		3 999 496	2 779 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 728	70
Sum finansinntekter		20 728	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 850	4 758
Annen rentekostnad		679 002	715 085
Sum finanskostnader		748 852	719 843
Netto finans		-728 124	-719 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	715 925	452 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 447	1 606 922
Årsresultat	5	2 555 447	1 606 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 447	1 606 922
Totalresultat		2 555 447	1 606 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 411 916
Avsatt til annen egenkapital		2 555 447	195 006



Sum overføringer og
disponeringer

2 555 447

1 606 922



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 2 820 092 2 820 092

Sum anleggsmidler 2 820 092 2 820 092

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 7 357 882 19 867 648

Fordringer

Kundefordringer 7 35 846 370 855

Andre kortsiktige

fordringer 1 315

Konsernfordringer 8 996 796

Sum fordringer 1 033 957 370 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 751 761 942 916

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 751 761 942 916

Sum omløpsmidler 11 143 600 21 181 419

SUM EIENDELER 13 963 692 24 001 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 308 199 10 752 648

Sum opptjent egenkapital 9 308 199 10 752 648

Sum egenkapital 5 9 338 199 10 782 648



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 200 533	10 143 724
Langsiktig konserngjeld	8		104 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 533	10 248 482
Sum langsiktig gjeld		2 200 533	10 248 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 419	626 497
Betalbar skatt	4	433 903	54 422
Kortsiktig konserngjeld	8	1 281 918	1 810 149
Annen kortsiktig gjeld		622 721	479 313
Sum kortsiktig gjeld		2 424 961	2 970 381
Sum gjeld		4 625 493	13 218 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 692	24 001 511



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 193 700	29 099 784
Annen driftsinntekt		178 900	143 836
Sum driftsinntekter		38 372 600	29 243 620
Varekostnad	1	34 226 301	26 291 409
Annen driftskostnad		146 804	172 861
Sum driftskostnader		34 373 104	26 464 270
Driftsresultat		3 999 496	2 779 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 728	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 850	4 758
Annen rentekostnad		679 002	715 085
Resultat av finansposter		-728 124	-719 773
Resultat før skattekostnad		3 271 372	2 059 577
Skattekostnad på resultat	4	715 925	452 655
Årsresultat	5	2 555 447	1 606 922
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 411 916
Avsatt til annen egenkapital		2 555 447	195 006
Sum overføringer		2 555 447	1 606 922



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	7 357 882	19 867 648
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	35 846	370 855
Kundefordringer konsern	8	996 796	0
Andre kortsiktige fordringer		1 315	0
Sum fordringer		1 033 957	370 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 761	942 916
Sum omløpsmidler		11 143 600	21 181 419
Sum eiendeler		13 963 692	24 001 511



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 308 199	10 752 648
Sum opptjent egenkapital		9 308 199	10 752 648
Sum egenkapital	5	9 338 199	10 782 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 533	10 143 724
Langsiktig konserngjeld	8	0	104 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 533	10 248 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 419	626 497
Betalbar skatt	4	433 903	54 422
Konserngjeld	8	1 281 918	1 810 149
Annen kortsiktig gjeld		622 721	479 313
Sum kortsiktig gjeld		2 424 961	2 970 381
Sum gjeld		4 625 493	13 218 863
Sum egenkapital og gjeld		13 963 692	24 001 511

Dal, 30.04.2024

Styret i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	7 357 882	19 867 648
Sum varelager	7 357 882	19 867 648

PROSJEKTER I EGENREGI

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Feltutbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen, fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 820 092
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 820 092
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 925	452 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	715 925	452 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 271 372	2 059 577
Permanente forskjeller	-2 349	1 651
Endring i midlertidige forskjeller	-14 820	-3 705
Avgitt konsernbidrag	-1 281 918	0
Skattepliktig inntekt	1 972 285	2 057 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 925	54 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 022	0
Sum betalbar skatt i balansen	433 903	54 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 819	-14 819
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	-14 819	-14 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 819	14 819
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 752 648	10 782 648
Årets resultat		2 555 447	2 555 447
Tilleggs utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt		-999 896	-999 896
Pr 31.12.2023	30 000	9 308 199	9 338 199

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 820 092	10 143 724
Sum	2 820 092	10 143 724
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 092	2 820 092
Varelager	7 453 591	19 867 648
Sum	10 273 683	22 687 740

1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	35 846	370 855
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 846	370 855
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Idehus Romerike AS (søster)	996 796	0
Sum	996 796	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	104 758
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 281 918	1 810 149
Sum	1 281 918	1 914 907

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	300	100,0	100,0



BankID Signing
Pål Østby
2024-04-30



BankID Signing
Tommy Dalbo
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 193 700	29 099 784
Annen driftsinntekt		178 900	143 836
Sum driftsinntekter		38 372 600	29 243 620
Varekostnad	1	34 226 301	26 291 409
Annen driftskostnad		146 804	172 861
Sum driftskostnader		34 373 104	26 464 270
Driftsresultat		3 999 496	2 779 350
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 728	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 850	4 758
Annen rentekostnad		679 002	715 085
Resultat av finansposter		-728 124	-719 773
Resultat før skattekostnad		3 271 372	2 059 577
Skattekostnad på resultat	4	715 925	452 655
Årsresultat	5	2 555 447	1 606 922
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 411 916
Avsatt til annen egenkapital		2 555 447	195 006
Sum overføringer		2 555 447	1 606 922



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	7 357 882	19 867 648
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	35 846	370 855
Kundefordringer konsern	8	996 796	0
Andre kortsiktige fordringer		1 315	0
Sum fordringer		1 033 957	370 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 761	942 916
Sum omløpsmidler		11 143 600	21 181 419
Sum eiendeler		13 963 692	24 001 511



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 308 199	10 752 648
Sum opptjent egenkapital		9 308 199	10 752 648
Sum egenkapital	5	9 338 199	10 782 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 533	10 143 724
Langsiktig konserngjeld	8	0	104 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 533	10 248 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 419	626 497
Betalbar skatt	4	433 903	54 422
Konserngjeld	8	1 281 918	1 810 149
Annen kortsiktig gjeld		622 721	479 313
Sum kortsiktig gjeld		2 424 961	2 970 381
Sum gjeld		4 625 493	13 218 863
Sum egenkapital og gjeld		13 963 692	24 001 511

Dal, 30.04.2024

Styret i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	7 357 882	19 867 648
Sum varelager	7 357 882	19 867 648

PROSJEKTER I EGENREGI

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Feltutbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen, fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 820 092
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 820 092
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 925	452 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	715 925	452 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 271 372	2 059 577
Permanente forskjeller	-2 349	1 651
Endring i midlertidige forskjeller	-14 820	-3 705
Avgitt konsernbidrag	-1 281 918	0
Skattepliktig inntekt	1 972 285	2 057 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 925	54 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 022	0
Sum betalbar skatt i balansen	433 903	54 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 819	-14 819
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	-14 819	-14 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 819	14 819
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 752 648	10 782 648
Årets resultat		2 555 447	2 555 447
Tilleggs utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt		-999 896	-999 896
Pr 31.12.2023	30 000	9 308 199	9 338 199

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 820 092	10 143 724
Sum	2 820 092	10 143 724
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 092	2 820 092
Varelager	7 453 591	19 867 648
Sum	10 273 683	22 687 740

1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	35 846	370 855
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 846	370 855
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Idehus Romerike AS (søster)	996 796	0
Sum	996 796	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	104 758
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 281 918	1 810 149
Sum	1 281 918	1 914 907

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	300	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Feltutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1DZWS-UJW6M-KFDP-C-XWT74-WXK80-ZP1C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-20 08:27:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DZWS-UJW6M-KFDFC-XWT74-WXK80-ZP1C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>