



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat			
		-5 570	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 772	
Sum finanskostnader		7 772	
Netto finans		-7 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 342	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 342	0
Årsresultat		-13 342	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 342	
Sum overføringer og disponeringer		-13 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	666 769	
Sum finansielle anleggsmidler		666 769	
Sum anleggsmidler		666 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	94 430	
Sum omløpsmidler		94 430	0
SUM EIENDELER		761 199	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 342	
Sum opptjent egenkapital		-13 342	
Sum egenkapital		86 658	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	674 541	
Sum kortsiktig gjeld		674 541	
Sum gjeld		674 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 199	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705000

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 772	
Sum finanskostnader		7 772	
Netto finans		-7 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 342	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 342	0
Årsresultat		-13 342	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 342	
Sum overføringer og disponeringer		-13 342	



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	666 769	
Sum finansielle anleggsmidler		666 769	
Sum anleggsmidler		666 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	94 430	
Sum omløpsmidler		94 430	0
SUM EIENDELER		761 199	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 342	
Sum opptjent egenkapital		-13 342	
Sum egenkapital		86 658	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	674 541	
Sum kortsiktig gjeld		674 541	
Sum gjeld		674 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 199	0



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	91.00	91.00%	Ordinære aksjer
Arild Skauge	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gisle Johnsons Gate AS	100.00%	100.00%		
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100.00%	100.00%		

Endring i kjøpekontrakt, kompensasjon 51 630 kr

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Prosjekt Gj13 AS	Nedre Baklandet 2 7014 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

ingen skattetrekksmidler for året 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Angen Eiendom AS	91	91	91 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Sum	100	100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Ved stiftelse	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-13 342	-13 342
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-13 342	86 658

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Gjeld til Angen Eiendom AS	674 541

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	336 404
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100 %	100 %	330 365
Sum			666 769

Endring i kjøpekontrakt, kompensasjon 51 630 kr



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-13 342
Årets skattegrunnlag	<u>-13 342</u>

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Prosjekt Gj13 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ALT73-C02ZM-BTLINE-VQNXF-13DEH-CK4B4



Prosjekt Gj13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>7 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 342</u>
Årsresultat		<u>-13 342</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-13 342</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ALT73-C02ZM-BTLINE-VQNXF-13DEF-CK4B4



Prosjekt Gj13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		666 769
Sum anleggsmidler		666 769
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	94 430
Sum omløpsmidler		94 430
Sum eiendeler		761 199



Prosjekt Gj13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>-13 342</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 342</u>
Sum egenkapital		<u>86 658</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>674 541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>674 541</u>
Sum gjeld		<u>674 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>761 199</u>

Trondheim, 23. august 2021

Arild Skauge
Daglig leder

Hege Åmodt Smestad
Styrets leder

Carl Christian Smestad
Styremedlem

Jøn Smestad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ALT73-C02ZM-BTLINE-VQNXF-13DEH-CK4B4



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

ingen skattetrekksmidler for året 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Angen Eiendom AS	91	91	91 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Sum	100	100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Ved stiftelse	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-13 342	-13 342
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-13 342	86 658

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Gjeld til Angen Eiendom AS	674 541

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	336 404
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100 %	100 %	330 365
Sum			666 769

Endring i kjøpekontrakt, kompensasjon 51 630 kr



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-13 342

Årets skattegrunnlag

-13 342



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Smestad

Styremedlem

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-23 19:18:31Z

bankID 

Hege Åmodt Smestad

Styreleder

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2369068

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-08-23 20:34:41Z

bankID 

Arild Skauge

Daglig leder

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1540535

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-24 18:45:47Z

bankID 

Carl Christian Smestad

Styremedlem

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3036680

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-25 10:58:06Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: ALT73-C02ZM-BTLINE-VQNXF-13DEH-CK4B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>