



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORETUNET AS  
Forretningsadresse: Fossheim  
6826 BYRKJELO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	27 170	23 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 170</b>	<b>23 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 170</b>	<b>-23 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-27 166	-23 817
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	6	155 000	165 000
<b>Sum krav</b>		<b>155 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 429	20 595
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 429</b>	<b>20 595</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>158 429</b>	<b>185 595</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>903 429</b>	<b>930 595</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		883 429	910 595
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>883 429</b>	<b>910 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>903 429</b>	<b>930 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 429</b>	<b>930 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORETUNET AS  
Forretningsadresse: Fossheim  
6826 BYRKJELO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 174 019  
TORETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	27 170	23 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 170</b>	<b>23 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 170</b>	<b>-23 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-27 166	-23 817
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-27 166</b>	<b>-23 817</b>



Organisasjonsnr: 915 174 019  
TORETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Konsernkrav	6	155 000	165 000
<b>Sum krav</b>		<b>155 000</b>	<b>165 000</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 429	20 595
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 429</b>	<b>20 595</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>158 429</b>	<b>185 595</b>

**SUM EIGEDELAR** 903 429 930 595

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		883 429	910 595
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>883 429</b>	<b>910 595</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>903 429</b>	<b>930 595</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>903 429</b>	<b>930 595</b>



Organisasjonsnr: 915 174 019  
TORETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
8

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	5.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fossheim, Nils Kåre (Styreleder)	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10125.00	9806.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10125.00 9806.00

Alle tall er inkl. mva.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u> part	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Handelslaget Eigedom AS	51.00%	51.00%	593504.00	14472.00
Byggevaren Byrkjelo AS	49.00%	49.00%	3849469.00	1392655.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



BDO AS  
Sørstrandsvegen 9  
6823 Sandane

## Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Toretunet AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Toretunet AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatrekneskap for 2020
- Notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

Er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOTDF-M0HIC-T4GME-00L35-3A08B-CLIN6Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 08:05:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOTDF-MOHIC-T4GME-OQL35-3AQ8B-CLN6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 TORETUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 situasjonen har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet. Styret følger nøye med på utviklingen og vil løpende vurdere nødvendige tiltak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ansatte, ytelser, godtgjørelser, pensjoner m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen kostnader til lønn. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende person eller godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 125	9 806
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 125</b>	<b>9 806</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle tall er inkl. mva.

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 166)	(23 817)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(27 166)</b>	<b>(23 817)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(89 061)	(116 227)	27 166
Netto forskjeller	(89 061)	(116 227)	27 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 061	116 227	(27 166)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 570

## Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Handelslaget Eigedom AS	Byrkjelo	51%	593 504	14 472
Byggevaren Byrkjelo AS	Byrkjelo	49%	3 849 469	1 392 655

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	5,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fossheim, Nils Kåre (Styreleder)	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	910 595	930 595
Årets resultat			(27 166)	(27 166)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>883 429</b>	<b>903 429</b>