



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID THOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 152	585 072
Sum inntekter		613 152	585 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 563	49 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 954	127 954
Annen driftskostnad	1	206 812	270 970
Sum kostnader		378 329	448 636
Driftsresultat		234 823	136 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 281	4 772
Sum finansinntekter		29 281	4 772
Annen rentekostnad		90 588	85 385
Sum finanskostnader		90 588	85 385
Netto finans		-61 307	-80 613
Ordinært resultat før skattekostnad		173 516	55 823
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 516	55 823
Årsresultat	3, 4	173 516	55 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 516	55 823
Totalresultat		173 516	55 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 516	55 823
Sum overføringer og disponeringer		173 516	55 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 316 908	1 434 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 677	24 937
Sum varige driftsmidler	2	1 331 585	1 459 539
Sum anleggsmidler		1 331 585	1 459 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 004	95 748
Andre kortsiktige fordringer		8 335	7 111
Sum fordringer		11 339	102 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 339 866	1 089 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 866	1 089 695
Sum omløpsmidler		1 351 205	1 192 553
SUM EIENDELER		2 682 789	2 652 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 042 500	1 042 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-2 500	-2 500
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 394	76 879
Sum opptjent egenkapital		250 394	76 879
Sum egenkapital	4	1 290 394	1 116 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 083 304	1 208 308
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 083 304	1 208 308
Sum langsiktig gjeld		1 083 304	1 208 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 096	56 114
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		150 652	127 017
Annen kortsiktig gjeld		148 343	143 775
Sum kortsiktig gjeld		309 091	326 905
Sum gjeld		1 392 395	1 535 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 789	2 652 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329703

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID THOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 152	585 072
Sum inntekter		613 152	585 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 563	49 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 954	127 954
Annen driftskostnad	1	206 812	270 970
Sum kostnader		378 329	448 636
Driftsresultat		234 823	136 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 281	4 772
Sum finansinntekter		29 281	4 772
Annen rentekostnad		90 588	85 385
Sum finanskostnader		90 588	85 385
Netto finans		-61 307	-80 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	173 516	55 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 516	55 823
Årsresultat	3, 4	173 516	55 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 516	55 823
Totalresultat		173 516	55 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 516	55 823
Sum overføringer og disponeringer		173 516	55 823



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 316 908 1 434 602

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 677 24 937

Sum varige driftsmidler 2 **1 331 585** **1 459 539**

Sum anleggsmidler **1 331 585** **1 459 539**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 004 95 748

Andre kortsiktige 8 335 7 111

fordringer **11 339** **102 859**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 1 339 866 1 089 695

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **1 339 866** **1 089 695**

Sum omløpsmidler **1 351 205** **1 192 553**

SUM EIENDELER **2 682 789** **2 652 092**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 042 500 1 042 500

Beholdning av egne aksjer 6, 7 -2 500 -2 500

Sum innskutt egenkapital **1 040 000** **1 040 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 250 394 76 879



Sum opptjent egenkapital		250 394	76 879
Sum egenkapital	4	1 290 394	1 116 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 083 304	1 208 308
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 083 304	1 208 308
Sum langsiktig gjeld		1 083 304	1 208 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 096	56 114
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		150 652	127 017
Annen kortsiktig gjeld		148 343	143 775
Sum kortsiktig gjeld		309 091	326 905
Sum gjeld		1 392 395	1 535 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 789	2 652 092



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Olderneset Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 030 842



RESULTATREGNSKAP

OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		613 152	585 072
Sum driftsinntekter		613 152	585 072
Lønnskostnad	1	43 563	49 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 954	127 954
Annen driftskostnad	1	206 812	270 970
Sum driftskostnader		378 329	448 636
Driftsresultat		234 823	136 436
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 281	4 772
Annen rentekostnad		90 588	85 385
Resultat av finansposter		-61 307	-80 613
Resultat før skattekostnad		173 516	55 823
Årsresultat	3, 4	173 516	55 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		173 516	55 823
Sum overføringer		173 516	55 823



BALANSE

OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 316 908	1 434 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 677	24 937
Sum varige driftsmidler	2	1 331 585	1 459 539
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 331 585	1 459 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 004	95 748
Andre kortsiktige fordringer		8 335	7 111
Sum fordringer		11 339	102 859
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 339 866	1 089 695
Sum omløpsmidler		1 351 205	1 192 553
Sum eiendeler		2 682 789	2 652 092



BALANSE

OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 042 500	1 042 500
Egne aksjer	6, 7	-2 500	-2 500
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		250 394	76 879
Sum opptjent egenkapital		250 394	76 879
Sum egenkapital	4	1 290 394	1 116 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 083 304	1 208 308
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 083 304	1 208 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 096	56 114
Skyldig offentlige avgifter		150 652	127 017
Annen kortsiktig gjeld		148 343	143 775
Sum kortsiktig gjeld		309 091	326 905
Sum gjeld		1 392 395	1 535 213
Sum egenkapital og gjeld		2 682 789	2 652 092

Korgen, 24.01.2025
Styret i Olderneset Utleiebygg AS

INGRID THOM
styreleder

Thor-Arne Vasdal
nestleder

FRANK VIDAR PEDERSEN
styremedlem

LARS TORE HATTEN
styremedlem

TROND SKARET
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	41 300	47 300
Arbeidsgiveravgift	2 106	2 412
Andre ytelser	157	0
Sum	43 563	49 712

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 642 952	79 237	6 722 189
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 642 952	79 237	6 722 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 326 045	64 560	5 390 605
= Bokført verdi 31.12.24	1 316 907	14 677	1 331 584
Årets ordinære avskrivninger	117 694	10 260	127 954
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 516	55 823
Permanente forskjeller	440	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 865	10 119



Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 090	-65 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-605 661	-613 526	-7 865
Sum	-605 661	-613 526	-7 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-929 795	-1 095 885	-166 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 535 455	1 709 411	173 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 042 500	0	0	76 879	1 119 379
Årets resultat				173 516	173 516
Pr 31.12.2024	1 042 500	0	0	250 394	1 292 894



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 541.

Leietaker har et depositumsinnskudd på kr. 141 094 inkl renter

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDERNESET UMLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	417	2 500,0	1 042 500
Sum	417		1 042 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SNORRE KRISTIANSEN	32	7,7	7,7
SPAREBANK 1 HELGELAND	20	4,8	4,8
FRANK VIDAR PEDERSEN	8	1,9	1,9
HALLDOR GUNNLEIK VASSDAL	8	1,9	1,9
KETIL FJELDAVLI	7	1,7	1,7
NATRE VINDUER AS	5	1,2	1,2
TORSTEIN SOLHAUG	5	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	85	20,4	20,4
Sum øvrige	332	79,6	79,6
Totalt antall aksjer	417	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FRANK VIDAR PEDERSEN	styremedlem	8
INGRID THOM	styreleder	1
TROND SKARET	styremedlem	3
LARS TORE HATTEN	styremedlem	4
Totalt antall aksjer		16

Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum
Beholdning pr. 1.1.2024	1	2500	2 500
Beholdning pr. 31.12.2024	1	2500	2 500



Note 8 Langsiktig gjeld

Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 316 908
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 083 304

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 458.284