



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYÅKEREN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 772 920	5 664 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 772 920</b>	<b>5 664 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 982	40 922
Annen driftskostnad	3,4,5	4 324 453	8 251 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 376 435</b>	<b>8 292 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 485</b>	<b>-2 627 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 265	133 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 265</b>	<b>133 516</b>
Annen finanskostnad		1 306 665	1 247 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 665</b>	<b>1 247 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184 400</b>	<b>1 114 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 181 046	40 181 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 212 546</b>	<b>40 212 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 212 545</b>	<b>40 212 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 669	166 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 669</b>	<b>166 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 997	1 837 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 298 997</b>	<b>1 837 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 483 666</b>	<b>2 003 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 696 210</b>	<b>42 216 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 424 320	-3 636 405



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 424 320</b>	<b>-3 636 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 415 920</b>	<b>-3 628 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 098 967	43 830 868
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 148 967</b>	<b>44 880 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 148 967</b>	<b>44 880 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		963 164	963 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 163</b>	<b>963 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 112 130</b>	<b>45 844 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 696 210</b>	<b>42 216 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYÅKEREN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 654 733  
ØYÅKEREN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 772 920	5 664 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 772 920</b>	<b>5 664 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 982	40 922
Annen driftskostnad	3,4,5	4 324 453	8 251 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 376 435</b>	<b>8 292 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 485</b>	<b>-2 627 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 265	133 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 265</b>	<b>133 516</b>
Annen finanskostnad		1 306 665	1 247 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 665</b>	<b>1 247 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184 400</b>	<b>1 114 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 137</b>



Organisasjonsnr: 948 654 733  
ØYÅKEREN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 181 046	40 181 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 500	31 500
Sum varige driftsmidler		40 212 546	40 212 546

Sum anleggsmidler		40 212 545	40 212 545
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		184 669	166 368
Sum fordringer		184 669	166 368

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 997	1 837 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 997	1 837 230

Sum omløpsmidler		3 483 666	2 003 598
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		43 696 210	42 216 143
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 424 320	-3 636 405
Sum opptjent egenkapital		-3 424 320	-3 636 405

Sum egenkapital		-3 415 920	-3 628 005
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	45 098 967	43 830 868
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 148 967</b>	<b>44 880 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 148 967</b>	<b>44 880 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		963 164	963 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 163</b>	<b>963 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 112 130</b>	<b>45 844 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 696 210</b>	<b>42 216 143</b>



Organisasjonsnr: 948 654 733  
ØYÅKEREN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Øyåkeren Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		5 770 800	5 661 600	5 745 600	6 148 839
Andre inntekter		2 120	2 765	1 320	1 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 772 920</b>	<b>5 664 365</b>	<b>5 746 920</b>	<b>6 150 759</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	4 982	3 922	3 922	4 982
Styrehonorar	2	47 000	37 000	37 000	47 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		281 812	273 604	281 812	281 812
Vaktmestertjenester		111 250	108 343	92 000	111 250
Vedlikehold	4	1 166 060	5 171 136	150 000	150 000
Trappevask		159 468	171 343	159 500	159 500
TV / Internett		684 432	684 432	684 432	684 432
Forsikringer		157 818	150 013	157 816	175 334
Tap på utestående krav		75	1 240	0	0
Kommunale avgifter		787 383	828 157	828 157	838 106
Eigedomsskatt		158 194	158 194	158 194	158 194
Energi og strøm		112 361	161 045	150 000	130 000
Heis Service / vedlikehold		440 984	277 341	330 000	380 000
Andre driftskostnader	5	226 121	226 912	220 000	200 000
Bankgebyr		9 456	9 223	9 425	9 425
NBBL Boligforsikring		22 988	22 990	24 000	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 376 435</b>	<b>8 292 045</b>	<b>3 292 108</b>	<b>3 360 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 485</b>	<b>-2 627 681</b>	<b>2 454 812</b>	<b>2 790 524</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		122 265	133 516	50 000	80 000
Rentekostnader		1 306 665	1 247 972	1 036 713	1 242 763
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>1 184 400</b>	<b>1 114 456</b>	<b>986 713</b>	<b>1 162 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 085</b>	<b>-3 742 137</b>	<b>1 468 099</b>	<b>1 627 761</b>



## BALANSE 2024 Øyåkeren Burettslag

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 331 880	2 331 880
Uteplassar		134 888	134 888
Leikeplass		417 309	417 309
Bygninger		5 145 281	5 145 281
Balkonger		8 803 488	8 803 488
Heisar / Tilskot husbanken	6	23 348 200	23 348 200
Sykkestativ		31 500	31 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 212 545</b>	<b>40 212 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 174	3 000
Forskotsbetalt forsikring		181 495	163 368
Innestående på driftskonto		3 298 997	1 837 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 483 666</b>	<b>2 003 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 696 210</b>	<b>42 216 143</b>



## BALANSE 2024 Øyåkeren Burettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		8 400	8 400
Oppjent egenkapital	7	-3 636 405	105 732
Årets resultat		212 085	-3 742 137
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 415 920</b>	<b>-3 628 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	26 326 445	24 347 000
Ekstralån husbanken		18 772 522	19 483 868
Borettsinnskudd	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 148 967</b>	<b>44 880 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		72 450	52 950
Leverandørgjeld		268 366	315 905
Påløpne renter		241 317	215 256
Garasjelag		381 031	379 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 163</b>	<b>963 280</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 112 130</b>	<b>45 844 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 696 210</b>	<b>42 216 143</b>

Pantestillelser 45 098 967 43 830 868

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Sollesnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Hestetun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Lindesteg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Neset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Sofie Vee  
Styremedlem

14 Øyåkeren Burettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 982	3 922
<b>Sum</b>	<b>4 982</b>	<b>3 922</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	47 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>47 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>	<b>7 150</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	1 166 060	5 171 136
<b>Sum</b>	<b>1 166 060</b>	<b>5 171 136</b>

Piperehabilitering

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	226 121	226 912
<b>Sum</b>	<b>226 121</b>	<b>226 912</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

### Note 6 - Heisar

	2024	2023
1140 Heisar	46 420 200	46 420 200
2247 TILSKOT HUSBANKEN	-22 872 000	-22 872 000
2248 TILSKUDD NAV	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>23 348 200</b>	<b>23 348 200</b>



Noter

---

**Note 7 - Eigenkapital**

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen. Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Husbanken Sparebanken Sogn Og Fjordane	
Formål:	Piperehabilitering		
Lånenummer:	37063102521	13560320	37062717964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015	2014
Rentesats:	5.94 %	2.271 %	2.83 %
Beregnet innfridd:	15.07.2039	01.06.2045	15.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	21 851 000	22 967 198
Lånesaldo 01.01:	0	19 483 868	24 347 000
Avdrag i perioden:	20 555	711 346	0
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 979 445	18 772 522	24 347 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13560320	84	223 482	18 772 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062717964	84	289 845	24 346 980
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37063102521	84	23 565	1 979 460
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 37062717964 har første avdrag 15.04.2025 med kr 268 467	84	289 845	1 065

### Fastrenteavtale

Burettslaget har to fastrentelån i SSF til 2,8% og 3,2%  
Marknadsverdi: 16 501 449  
Kontraksverdi: 15 111 626  
Marknadsverdi: 6 000 063  
Kontraksverdi: 5 826 206  
Samla urealisert gevinst på låna: 1 563 679

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 050 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>



Resultat og balanse med noter for Øyåkeren Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øyåkeren Burettslag**

Styreleder	Tore Sollesnes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tone Lindesteg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kari Sofie Vee (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Svein Erik Hestetun (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jonny Neset (sign.)	10.03.2025



## Disponible midler 2024 Øyåkeren Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 040 318</b>	<b>5 478 004</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	212 085	-3 742 137
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	1 268 099	-695 549
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 480 184</b>	<b>-4 437 686</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>2 520 502</b>	<b>1 040 318</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 483 666	2 003 598
Kortsiktig gjeld	963 163	963 280
<b>Disponible midler</b>	<b>2 520 502</b>	<b>1 040 318</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øyåkeren Burettslag tirsdag 18.03.2025 kl. 18:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 21 andelseigarar
- Tone Lindesteg
- Ruben Aspeseter
- Kari Sofie Vee

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 1 år

Styreleiar Tore Sollesnes har flytta ut av bygda og har av den grunn sagt fra seg vervet.

#### Vedtak:

Styret foreslår at Greta Steinheim tek over som styreleiar for eitt år.

Greta Steinheim 2025 (Ny)

#### 4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Jonny Neset og Svein Erik Hestetun er på val for 2 år

#### Vedtak:

Jonny Neset 2025 - 2026 (Gjenval)

Svein Erik Hestetun 2025 - 2026 (Gjenval)

#### 4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Audun Hestetun, Tone Ullebust, Roald Flæthe, Rune Stubseid og Britt Kari Hestetun er på val for 1 år



**Vedtak:**

1. vara Roald Flæthe

Audun Hestetun, Tone Ullebust, Steinar Drægne og Britt Kari Hestetun.

**4.4 Val av 8 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Styret pluss dei tre første varamedlemmane.

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Uendra

Styreleiar 35.000 kr

Styremedlemmar 3000 kr per pers

**6. Rehabilitering av garasjelegget**

Styret har fått inn tre tilbud på skifte av kledning og har gått for det rimeligaste alternativet.

Forutsetning for igangsetjing er:

1.) Auke av garasjeleige til 3000 kr per garasje per år.

2.) Øyåkeren burettslag låner manglande finansiering til garasjelaget. Tilbakebetaling av lånebeløp pluss renter over tre år.

**Vedtak:**

Generalforsamlinga samtykker i at kledning blir skifta. Garasjeleige auka til 3 000,- pr år.

**7. Fjerning av tre på burettslaget sin eigedom**

Det har kome innspel fra bebuarar om at trea er til sjenanse, og at dei ønsker dei fjerna.

**Vedtak:**

Styret går inn for at trea blir fjerna etterkvart

15 stemte for styret sitt forslag. Styret jobbar vidare med dette.

**8. Inkomne saker**

Ber om at styret utredar ein plan for etablering av ladarar for el-bil og hybrid. Ber om framdriftsplan på plassering og kostnadsoverslag.

**Vedtak:**

Styret skal jobbe grundig med saken kommande år.



## Protokoll for Øyåkeren Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tone Lindesteg (sign.)	18.03.2025
Sekretær	Ruben Aspeseter (sign.)	19.03.2025
Protokollvitne	Kari Sofie Vee (sign.)	18.03.2025



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyåkeren Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyåkeren Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4KEEM-AX2HN-KL4QQ-SEEN7-DYY1L-13JHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KEEM-AX2HN-KL4QQ-SEEN7-DY1L-13JHY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyåkeren Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyåkeren Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4KEEM-AX2HN-KL4QQ-SEEN7-DYY1L-13JHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KEEM-AX2HN-KL4QQ-SEEN7-DY1L-13JHY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.