



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 574 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALSKOGEN JOTRON AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	10 160 600	
Leieinntekter		13 330 145	
Sum inntekter		23 490 745	
Kostnader			
Varekostnad	6	10 060 000	
Avskrivning	5	4 141 350	
Annen driftskostnad	3	3 749 361	3 161 469
Sum kostnader		17 950 711	3 161 469
Driftsresultat		5 540 034	-3 161 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 509	12 727
Sum finansinntekter		27 509	12 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 665	577 035
Annen finanskostnad		4 375 800	2 225 284
Sum finanskostnader		4 971 465	2 802 319
Netto finans		-4 943 956	-2 789 592
Ordinært resultat før skattekostnad		596 078	-5 951 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 078	-5 951 061
Årsresultat	11	596 078	-5 951 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	596 078	-5 951 061
Sum overføringer og disponeringer		596 078	-5 951 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	199 146 483	151 878 678
Sum varige driftsmidler		199 146 483	151 878 678
Sum anleggsmidler		199 146 483	151 878 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 875	
Andre fordringer		872 057	8 038 168
Sum fordringer		908 932	8 038 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 010 284	3 241 282
Sum omløpsmidler		7 919 216	11 279 450
SUM EIENDELER		207 065 699	163 158 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	3 562 857	3 562 857
Overkurs	9	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		11 758 796	11 758 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 120 253	-8 716 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 120 253	-8 716 331
Sum egenkapital	11	3 638 543	3 042 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	190 100 000	119 327 097
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 877 345	17 285 640
Sum annen langsiktig gjeld		195 977 345	136 612 737
Sum langsiktig gjeld		195 977 345	136 612 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 011 228	23 502 926
Annen kortsiktig gjeld	6	4 438 583	
Sum kortsiktig gjeld		7 449 811	23 502 926
Sum gjeld		203 427 156	160 115 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 065 699	163 158 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755552

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 574 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALSKOGEN JOTRON AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	10 160 600	
Leieinntekter		13 330 145	
Sum inntekter		23 490 745	
Kostnader			
Varekostnad	6	10 060 000	
Avskrivning	5	4 141 350	
Annen driftskostnad	3	3 749 361	3 161 469
Sum kostnader		17 950 711	3 161 469
Driftsresultat		5 540 034	-3 161 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 509	12 727
Sum finansinntekter		27 509	12 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 665	577 035
Annen finanskostnad		4 375 800	2 225 284
Sum finanskostnader		4 971 465	2 802 319
Netto finans		-4 943 956	-2 789 592
Ordinært resultat før skattekostnad		596 078	-5 951 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 078	-5 951 061
Årsresultat	11	596 078	-5 951 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	596 078	-5 951 061
Sum overføringer og disponeringer		596 078	-5 951 061



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

199 146 483

151 878 678

Sum varige driftsmidler

199 146 483

151 878 678

Sum anleggsmidler

199 146 483

151 878 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 875

Andre fordringer

872 057

8 038 168

Sum fordringer

908 932

8 038 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2

7 010 284

3 241 282

Sum omløpsmidler

7 919 216

11 279 450

SUM EIENDELER

207 065 699

163 158 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

3 562 857

3 562 857

Overkurs

9

8 195 939

8 195 939

Sum innskutt egenkapital

11 758 796

11 758 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

-8 120 253

-8 716 331

Sum opptjent egenkapital

-8 120 253

-8 716 331

Sum egenkapital

11

3 638 543

3 042 465

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

190 100 000

119 327 097



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 877 345	17 285 640
Sum annen langsiktig gjeld		195 977 345	136 612 737
Sum langsiktig gjeld		195 977 345	136 612 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 011 228	23 502 926
Annen kortsiktig gjeld	6	4 438 583	
Sum kortsiktig gjeld		7 449 811	23 502 926
Sum gjeld		203 427 156	160 115 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 065 699	163 158 128



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	356285.70	3562857.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inproco Holding AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Styreleder Merete Stavik Berdal eier 16,52 % gjennom Inproco Holding AS, styremedlem Arnfinn Olav Stavik eier 13,41% gjennom Inproco Holding AS, styremedlem Ole Johan Olsen eier 0,81% gjennom Kaupang Invest AS og daglig leder og styremedlem Andreas Hojem Olsen eier 24,60% gjennom Kaupang Invest AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonuser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61200.00	43600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



90200.00 63600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringdalskogen Jotron AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringdalskogen Jotron AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DU08X-0KAKG-63F45-WYDMS-MQY6K-JYCB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobråthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-04-20 11:00:57Z



Morten Mobråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-04-20 11:00:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: DU08X-0KAKG-63F45-WYDMS-MQY6K-JYCB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ringdalskogen Jotron AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J00Q8-H5P6C-8E6NU-E7ALK-XJHZE-JJCG0



Ringdalskogen Jotron AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	10 160 600	0
Leieinntekter		13 330 145	0
Sum driftsinntekter		<u>23 490 745</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	6	10 060 000	0
Avskrivning	5	4 141 350	0
Annen driftskostnad	3	3 749 361	3 161 469
Sum driftskostnader		<u>17 950 711</u>	<u>3 161 469</u>
Driftsresultat		<u>5 540 034</u>	<u>-3 161 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 509	12 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 665	577 035
Annen finanskostnad		4 375 800	2 225 284
Netto finansposter		<u>-4 943 956</u>	<u>-2 789 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>596 078</u>	<u>-5 951 061</u>
Årsresultat	11	<u>596 078</u>	<u>-5 951 061</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>596 078</u>	<u>-5 951 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J00Q08-H5P6C-8E6NU-E7ALK-XJHZE-JJCGO



Ringdalskogen Jotron AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	199 146 483	151 878 678
Sum varige driftsmidler		199 146 483	151 878 678
Sum anleggsmidler		199 146 483	151 878 678
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 875	0
Andre fordringer		872 057	8 038 168
Sum fordringer		908 932	8 038 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 010 284	3 241 282
Sum omløpsmidler		7 919 216	11 279 450
Sum eiendeler		207 065 699	163 158 128

Penneo Dokumentnøkkel: J00Q28-H5P6C-8E6NU-E7ALK-XJHZE-JICG0



Ringdalskogen Jotron AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 562 857	3 562 857
Overkurs	9	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		<u>11 758 796</u>	<u>11 758 796</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>-8 120 253</u>	<u>-8 716 331</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 120 253</u>	<u>-8 716 331</u>
Sum egenkapital	11	<u>3 638 543</u>	<u>3 042 465</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	190 100 000	119 327 097
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 877 345</u>	<u>17 285 640</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>195 977 345</u>	<u>136 612 737</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 011 228	23 502 926
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 438 583</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 449 811</u>	<u>23 502 926</u>
Sum gjeld		<u>203 427 156</u>	<u>160 115 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>207 065 699</u>	<u>163 158 128</u>

31. desember 2020
Ringdalskogen, 15. april 2021

Christina Hofsø
styremedlem

Ivar Øien
styremedlem

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Olsen
styremedlem, daglig leder

Arnfinn Olaf Stavik
styremedlem

Merete Berdal
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J00028-H5P6C-8E6NU-E7ALK-XJHZE-JICG0



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet har oppført og leier ut et forretningsbygg på Ringdalskogen Næringspark i Larvik.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonuser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	29 000
Teknisk bistand årsrapport og skattemelding	9 600
Annen bistand	51 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Kaupang Invest AS	2 941 283	8 642 894
Inproco Holding AS	2 936 062	8 642 746
Sum	<u>5 877 345</u>	<u>17 285 640</u>

Lån fra Kaupang Invest AS og Inproco Holding AS tilbakebetales innen 31.12.2021 eller etter nærmere avtale. Lånene er renteberegnet med 3,5%.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 106 482	100 536 012	39 236 184	0	151 878 678
Tilgang	0	37 156 533	11 402 621	2 850 000	51 409 154
Anskaffelseskost 31.12.	12 106 482	137 692 545	50 638 805	2 850 000	203 287 832
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 092 545	-1 938 805	-110 000	-4 141 350
Balanseført pr. 31.12.	12 106 482	135 600 000	48 700 000	2 740 000	199 146 482
Årets avskrivninger	0	2 092 545	1 938 805	110 000	4 141 350
Økonomisk levetid		50 år	20 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Iht regnskapslovens bestemmelser avskrives ikke tomt.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Leietakertilpasninger

Leietaker Jotron AS har bekostet leietakertilpasninger med kr. 10 060 000. Ringdalskogen Jotron AS har stått for det entreprenørmessige ansvaret for utførelse og leveranse av leietakertilpasningene. Dette er viderefakturert leietaker med et påslag på 1 %.

Av disse leietakertilpasningene er kr. 2 850 000 vurdert å ha en verdi for fremtidig leietaker utover leieperioden på 15 år. Dette er således aktivert, avskrives og tilsvarende beløp inntektsføres som økt husleie over leieperioden.

Note 7 - Pantelån

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån i Nordea Bank Abp	190 100 000	119 327 097

Selskapet har to Nibor lån, opprinnelig 156 mill. (+ rt. margin 1,3 %) og 38 mill. (+ rt. margin 1,4 %).

I tillegg har selskapet tegnet to SWOP avtaler, begge med oppstart 1. juli 2020 og 10 års varighet. En avtale på 47 mill. med rente 2,34 % og en avtale på 38,5 mill. med rente 1,06 %.

Lånene har 1. prioritet og panteobligasjonene er på hhv. kr. 200 mill. og kr. 20 mill i gnr. 2040, bnr. 87 i Larvik Kommune.

<i>Lånene er sikret i selskapets eiendom</i>	2020	2019
Forretningsbygg	199 146 483	151 878 678

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	596 078	-5 951 061
Endring i midlertidige forskjeller	-3 961 381	0
Årets skattegrunnlag	-3 365 303	-5 951 061

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 961 381	0
Sum	3 961 381	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 957 938	-8 716 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 996 557	-8 716 331

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 099 243	-1 917 593
--	------------	------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 562 857	8 195 939	-8 716 331	3 042 465
Årsresultat	0	0	596 078	596 078
Egenkapital 31.12.	3 562 857	8 195 939	-8 120 253	3 638 543

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	356 285,7	3 562 857

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inproco Holding AS	5	50 %	50 %
Kaupang Invest AS	5	50 %	50 %
Sum	10	100 %	100 %

Styreleder Merete Stavik Berdal eier 16,52 % gjennom Inproco Holding AS, styremedlem Arnfinn Olav Stavik eier 13,41% gjennom Inproco Holding AS, styremedlem Ole Johan Olsen eier 0,81% gjennom Kaupang Invest AS og daglig leder og styremedlem Andreas Hojem Olsen eier 24,60% gjennom Kaupang Invest AS.

Note 11 - Covid-19

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-15 19:06:36Z

bankID

Merete Stavik Berdal

Styreleder

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5994-4-543184

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-15 19:18:06Z

bankID

Ivar Øien

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5997-4-30110

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 06:44:36Z

bankID

Arnfinn Olaf Stavik

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-1314346

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-16 09:24:24Z

bankID

Christina Højem Hofsvø

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 12:04:22Z

bankID

Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-04-17 11:43:14Z

bankID

Penneo Dokument ID: J00Q8-H5P6C-8E6NU-ETALK-XJHZE-JICGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>