



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 581 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langbuktveien 21  
9612 FORSØL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	83 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>83 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	235 663	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 965	224 113
Annen driftskostnad		264 750	6 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 378</b>	<b>230 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 622</b>	<b>-147 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 202 906
Annen renteinntekt		586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 202 906</b>
Annen rentekostnad		298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>2 202 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 911</b>	<b>2 055 551</b>
Skattekostnad	3, 4	75 440	-15 178
<b>Årsresultat</b>		<b>267 471</b>	<b>2 070 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 615 168
Udekket tap		0	455 560
Annen egenkapital		267 471	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 471</b>	<b>2 070 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	489 876	487 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 876</b>	<b>487 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 078 014	1 872 162
Maskiner og anlegg	2	25 325	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 339</b>	<b>1 872 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 215</b>	<b>2 360 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	104 167
Andre kortsiktige fordringer		1 090 813	0
Konsernfordringer	5	2 202 906	2 202 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 293 719</b>	<b>2 307 073</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 242	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 976 242</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 269 961</b>	<b>2 337 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 177</b>	<b>4 697 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 499 074	2 499 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 599 074</b>	<b>2 599 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 472	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 472</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 546</b>	<b>2 599 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 583 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 175 460	7 754
Betalbar skatt	3, 4	77 339	0
Skyldige offentlige avgifter		8 700	19 655
Kortsiktig konserngjeld	5	2 070 728	2 070 728
Annen kortsiktig gjeld		81 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 413 298</b>	<b>2 098 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 996 631</b>	<b>2 098 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 177</b>	<b>4 697 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 581 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langbuktveien 21  
9612 FORSØL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 929 581 601  
BJARNE NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	83 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>83 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	235 663	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 965	224 113
Annen driftskostnad		264 750	6 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 378</b>	<b>230 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 622</b>	<b>-147 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 202 906
Annen renteinntekt		586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 202 906</b>
Annen rentekostnad		298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>2 202 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 911</b>	<b>2 055 551</b>
Skattekostnad	3, 4	75 440	-15 178
<b>Årsresultat</b>		<b>267 471</b>	<b>2 070 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 615 168
Udekket tap		0	455 560
Annen egenkapital		267 471	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 471</b>	<b>2 070 729</b>



Organisasjonsnr: 929 581 601  
BJARNE NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	489 876	487 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 876</b>	<b>487 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 078 014	1 872 162
Maskiner og anlegg	2	25 325	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 339</b>	<b>1 872 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 215</b>	<b>2 360 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	104 167
Andre kortsiktige fordringer		1 090 813	0
Konsernfordringer	5	2 202 906	2 202 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 293 719</b>	<b>2 307 073</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 242	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 976 242</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 269 961</b>	<b>2 337 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 177</b>	<b>4 697 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Overkurs	7	2 499 074	2 499 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 599 074</b>	<b>2 599 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 472	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 472</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 546</b>	<b>2 599 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 583 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 175 460	7 754
Betalbar skatt	3, 4	77 339	0
Skyldige offentlige avgifter		8 700	19 655
Kortsiktig konserngjeld	5	2 070 728	2 070 728
Annen kortsiktig gjeld		81 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 413 298</b>	<b>2 098 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 996 631</b>	<b>2 098 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 177</b>	<b>4 697 211</b>



Organisasjonsnr: 929 581 601  
BJARNE NILSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235663.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235663.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2096275.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4388142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6484417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381078.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6103339.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156965.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Bjarne Nilsen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjarne Nilsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 267 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 20. juni 2024  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor



BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 581 601

## Resultatregnskap

	Note	2023	30.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000 000	83 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>83 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-235 663	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-156 965	-224 113
Annen driftskostnad		-264 750	-6 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-657 378</b>	<b>-230 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 622</b>	<b>-147 356</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 202 906
Annen renteinntekt		586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 202 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-298</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>2 202 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 911</b>	<b>2 055 551</b>
Skattekostnad	3, 4	-75 440	15 178
<b>Årsresultat</b>		<b>267 471</b>	<b>2 070 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 615 168
Annen egenkapital		267 471	1
Udekket tap		0	455 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 471</b>	<b>2 070 729</b>



BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 581 601

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	489 876	487 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 876</b>	<b>487 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 078 014	1 872 162
Maskiner og anlegg	2	25 325	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 339</b>	<b>1 872 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 215</b>	<b>2 360 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	104 167
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 202 906	2 202 906
Andre kortsiktige fordringer		1 090 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 293 719</b>	<b>2 307 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 242	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 976 242</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 269 961</b>	<b>2 337 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 177</b>	<b>4 697 211</b>



BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 581 601

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 499 074	2 499 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 599 074</b>	<b>2 599 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 472	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 472</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 546</b>	<b>2 599 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 583 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 175 460	7 754
Betalbar skatt	3, 4	77 339	0
Skyldige offentlige avgifter		8 700	19 655
Kortsiktig konserngjeld	5	2 070 728	2 070 728
Annen kortsiktig gjeld		81 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 413 298</b>	<b>2 098 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 996 631</b>	<b>2 098 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 177</b>	<b>4 697 211</b>

Forsøl, 19.06.2024

Bjørn Arnulf Lyder  
styrets leder

Kurt Bjarne Nilsen  
styremedlem

Jon Lyder  
styremedlem

Inge Svein Nordheim  
styremedlem

Stein Lyder  
styremedlem / daglig leder



**BJARNE NILSEN EIENDOM AS**  
929 581 601

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 581 601

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	30.06 - 31.12.2022
Lønn	235 663	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>235 663</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 096 275
Tilgang i året	4 388 142
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 484 417</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-381 078
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 103 339</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 965

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	30.06 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 339	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 899	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 440</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	342 911	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>351 542</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 339	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 339	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 220 164	-2 226 711	6 547
Omløpsmidler	2 084	0	2 084
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 218 080</b>	<b>-2 226 711</b>	<b>8 631</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 218 080</b>	<b>-2 226 711</b>	<b>8 631</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-487 977	-489 876	1 899



BJARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 581 601

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarne Nilsen Holding AS	200	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 499 074	1	2 599 075
Årsresultat	0	0	267 471	267 471
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 499 074</b>	<b>267 472</b>	<b>2 866 546</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.