



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Myrbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	866 400	866 400
Sum inntekter		866 400	866 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	635 011	510 077
Sum kostnader		703 473	578 538
Driftsresultat		162 927	287 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 802	21 852
Sum finansinntekter		30 802	21 852
Annen rentekostnad		144 237	127 865
Sum finanskostnader		144 237	127 865
Netto finans		113 435	106 013
Ordinært resultat før skattekostnad		49 494	181 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 494	181 850
Årsresultat		49 492	181 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 492	181 849
Sum overføringer og disponeringer		49 492	181 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 177 430	7 177 430
Sum varige driftsmidler		7 177 430	7 177 430
Sum anleggsmidler		7 177 431	7 177 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 976	0
Andre fordringer		38 431	88 908
Sum fordringer		46 407	88 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 646	768 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 646	768 523
Sum omløpsmidler		829 054	857 431
SUM EIENDELER		8 006 484	8 034 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 344 367	2 294 875
Sum opptjent egenkapital		2 342 467	2 292 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	2 344 367	2 294 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 486 732	2 527 653
Øvrig langsiktig gjeld		3 135 000	3 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 621 732	5 662 653
Sum langsiktig gjeld		5 621 732	5 662 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 377	21 923
Annen kortsiktig gjeld		14 008	55 410
Sum kortsiktig gjeld		40 385	77 333
Sum gjeld		5 662 117	5 739 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 484	8 034 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 621 732	5 662 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467851

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Myrbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 656 816
AL VANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	866 400	866 400
Sum inntekter		866 400	866 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	635 011	510 077
Sum kostnader		703 473	578 538
Driftsresultat		162 927	287 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 802	21 852
Sum finansinntekter		30 802	21 852
Annen rentekostnad		144 237	127 865
Sum finanskostnader		144 237	127 865
Netto finans		113 435	106 013
Ordinært resultat før skattekostnad		49 494	181 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 494	181 850
Årsresultat		49 492	181 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 492	181 849
Sum overføringer og disponeringer		49 492	181 849



Øvrig langsiktig gjeld		3 135 000	3 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 621 732	5 662 653
Sum langsiktig gjeld		5 621 732	5 662 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 377	21 923
Annen kortsiktig gjeld		14 008	55 410
Sum kortsiktig gjeld		40 385	77 333
Sum gjeld		5 662 117	5 739 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 484	8 034 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 621 732	5 662 653



Organisasjonsnr: 950 656 816
AL VANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Vangen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	780 098	764 078
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	49 492	181 849
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-40 921	-165 830
B. Årets endring disponible midler	8 571	16 019
C. Disponible midler	788 668	780 098
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	829 054	857 431
Kortsiktig gjeld	-40 385	-77 333
C. Disponible midler	788 668	780 098

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Vangen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	866 400	866 400	866 400	866 400
Sum leieinntekt		866 400	866 400	866 400	866 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		866 400	866 400	866 400	866 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 733	4 334	18 000	14 000
Kostnad eiendom/lokale	4	128 634	94 810	65 000	136 000
Kommunale avgifter/renovasjon		74 978	71 800	79 000	87 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	304	1 313	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	139 953	62 735	200 000	120 000
Revisjonshonorar		5 269	5 031	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		52 088	53 912	57 000	59 000
Andre honorar	8	5 823	0	6 000	6 000
TV/bredbånd		142 865	141 429	152 000	134 292
Kontingent og gaver		5 700	6 585	6 000	5 700
Forsikring		67 550	64 207	71 000	74 170
Andre kostnader	9	8 114	3 008	2 500	2 500
Sum kostnad		703 473	578 538	733 460	717 122
Driftsresultat		162 927	287 862	132 940	149 278
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 802	21 852	11 000	18 000
Rentekostnad		144 237	127 865	144 236	137 623
Netto finansposter		113 435	106 013	133 236	119 623
Arsresultat		49 492	181 849	-296	29 655
Overført til/fra annen egenkapital		49 492	181 849	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 492	181 849	0	0



Balanse 2024 AL Vangen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 170 883	1 170 883
Bygninger	3	5 853 334	5 853 334
Andre fellesanlegg	3	153 213	153 213
Sum anleggsmidler		7 177 431	7 177 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 918	0
Kundefordringer		3 058	0
Andre kortsiktige fordringer		0	27 959
Forskuddsbetalte kostnader		38 431	60 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		782 646	768 523
Sum omløpsmidler		829 054	857 431
SUM EIENDELER		8 006 484	8 034 862



Balanse 2024 AL Vangen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 342 467	2 292 975
Sum opptjent egenkapital		2 342 467	2 292 975
Sum egenkapital	10	2 344 367	2 294 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 486 732	2 527 653
Borettsinnskudd		3 135 000	3 135 000
Sum langsiktig gjeld		5 621 732	5 662 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 377	21 923
Påløpne renter		788	35 462
Annen kortsiktig gjeld		13 220	19 948
Sum kortsiktig gjeld		40 385	77 333
Sum gjeld		5 662 117	5 739 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 484	8 034 862
Pantstillelser	12	5 621 732	5 662 653
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Myrbråten
Styreleder

Aud Synnøve Halvorsen
Styremedlem

Andreas Bent Restad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Vangen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Vangen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	747 840	725 173
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	118 560	118 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	7 942
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	14 725
Sum	866 400	866 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 853 334	1 170 883	153 213
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 853 334	1 170 883	153 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 853 334	1 170 883	153 213
Anskaffelsesår :	1980	1980	1980
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 19 andeler og ligger i Nordre Follo kommune. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1.590 kvm på g.nr 244, b.nr 626. Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring, polisenr. SP4811275.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	8 080	7 266
6391 Snømåking/strøing/feieing	79 277	69 706
6392 Containerleie/tømming	4 937	5 282
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 340	12 556
Sum	128 634	94 810



Noter årsregnskap 2024 AL Vangen borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	0	913
Sum	0	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	304	0
6552 Driftsmateriell	0	1 313
Sum	304	1 313

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	28 250	53 294
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	111 703	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	4 566
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 875
Sum	139 953	62 735

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 823	0
Sum	5 823	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 000	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 300
7770 Betalingskostnader	5 964	1 281
7773 Omkostninger innkreving	1 152	186
7790 Andre kostnader	0	317
7792 Øredifferanse	-2	-75
Sum	8 114	3 008



Noter årsregnskap 2024 AL Vangen borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 292 975	49 492	2 342 467
Sum opptjent egenkapital	2 292 975	49 492	2 342 467
Sum egenkapital	2 294 875	49 492	2 344 367

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117731268
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 527 653
Avdrag i perioden:	40 921
Lånesaldo 31.12:	2 486 732
Saldo 5 år frem i tid:	1 758 129

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117731268	19	130 881	2 486 739



Noter årsregnskap 2024 AL Vangen borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 486 732
Innskuddskapital	3 135 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 621 732
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 177 431

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr 3.135.000.



Resultat og balanse med noter for AL Vangen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Vangen borettslag

Styreleder	Marianne Myrbråten (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Andreas Bent Restad (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Aud Synnøve Halvorsen (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Vangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Vangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 435NC-BKTIP-SRUR5-2QC96-7HP7K-Q0WMB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 435NC-BK7IP-SRUR5-2OC96-7HP7K-Q0WM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo DokumentID: 435VC-BK7IP-SRUR5-2QC96-7HP7K-Q0WMB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.