



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 492	79 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 492</b>	<b>79 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 508</b>	<b>170 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		179 449	142 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 449</b>	<b>142 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 448</b>	<b>-142 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 940	27 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 312	12 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 312</b>	<b>12 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 038	100 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 038</b>	<b>100 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 350</b>	<b>112 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 833</b>	<b>8 498 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 500	100 500
Overkurs	4	34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	98 073	86 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 073</b>	<b>-86 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 833</b>	<b>48 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 850 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 833</b>	<b>8 498 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 492	79 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 492</b>	<b>79 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 508</b>	<b>170 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		179 449	142 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 449</b>	<b>142 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 448</b>	<b>-142 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 940	27 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 940</b>	<b>27 455</b>



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

8 386 483 8 386 483  
8 386 483 8 386 483

Sum anleggsmidler

8 386 483 8 386 483

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

8 312 12 084  
8 312 12 084

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 038 100 207  
92 038 100 207

Sum omløpsmidler

100 350 112 291

SUM EIENDELER

8 486 833 8 498 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

100 500 100 500  
34 406 34 406  
134 906 134 906

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

98 073 86 132  
-98 073 -86 132

Sum egenkapital

36 833 48 774

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 850 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 833</b>	<b>8 498 774</b>



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mha Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 492	79 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 492</b>	<b>79 877</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 508</b>	<b>170 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179 449	142 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 449</b>	<b>142 687</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(179 448)</b>	<b>(142 668)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 940)</b>	<b>27 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 940)</b>	<b>27 455</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 940)</b>	<b>27 455</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	(11 940)	27 455
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 940)</b>	<b>27 455</b>



Mha Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 312	12 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 312</b>	<b>12 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 038	100 207
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 350</b>	<b>112 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 833</b>	<b>8 498 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 500	100 500
Overkurs	4	34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(98 073)	(86 132)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(98 073)</b>	<b>(86 132)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 833</b>	<b>48 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 850 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 833</b>	<b>8 498 774</b>

KRISTIANSAND, 28.03.2023

Anstein Fidje  
Styrets leder

Arnt Georg Henriksen  
Styremedlem



Mha Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mha Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

2291 Gjeld til MASO Eiendom AS	2 425 000	2 425 000
2292 Gjeld til Antholz Invest AS	2 425 000	2 425 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

Begge lånene er rentefrie.

Selskapets driftsmiddel er leid ut til eierne av selskapene nevnt over på markedsmessige vilkår.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 940
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	11 940
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-7 629
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	7 629
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-255 125	-255 125
+ Gevinst- og tapskonto	17 244	21 555
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	326 128	318 499
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-564 009</b>	<b>-552 069</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	564 009	552 069
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>564 009</b>	<b>552 069</b>

Noter for Mha Invest AS

Organisasjonsnr. 979468660



## Mha Invest AS

### Noter 2022

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 082</b>	<b>121 455</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	564 009	552 068
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>124 082</b>	<b>121 455</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 500	34 406	-86 132	48 774
-Til årets resultat			-11 940	-11 940
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 500</b>	<b>34 406</b>	<b>-98 073</b>	<b>36 833</b>

#### Note 5 - Anleggsmidler og annen driftsinntekt

Varige driftsmidler består av fritidsbolig overtatt gjennom fisjon i 2019. Eiendommen avskrives ikke.

Sparebankens har pant i hytten som sikkerhet for sitt lån. Saldo på lånet er pr. 31.12.2022 kroner 3 600 000.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 010 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Stemmerett pr. aksje</b>	<b>Utbytterett pr. aksje</b>
A-aksjer	4 020	2	2 010	1	1
B-aksjer	96 480	48	2 010	0	1
<b>Sum</b>	<b>100 500</b>	<b>50</b>	<b>2 010</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- rett</b>	<b>Utbytte- rett</b>
Maso Eiendom AS	814 327 302	25	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Antholz Invest AS	921 337 310	25	50,00 %	50,00 %	50,00 %