



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
Forretningsadresse: Strandvegen 22B
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 849 164	2 700 923
Sum inntekter		2 849 164	2 700 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 354	98 883
Annen driftskostnad		2 697 456	2 477 526
Sum kostnader		2 813 810	2 576 410
Driftsresultat		35 354	124 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 681	6 872
Annen finansinntekt		0	21 047
Sum finansinntekter		15 681	27 919
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 681	27 919
Resultat før skattekostnad		51 035	152 433
Årsresultat		51 035	152 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 035	152 433
Sum overføringer og disponeringer		51 035	152 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 964	297 815
Andre kortsiktige fordringer		450 575	421 470
Sum fordringer		741 539	719 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 071	691 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 071	691 695
Sum omløpsmidler		1 500 611	1 410 980
SUM EIENDELER		1 500 611	1 410 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 868	947 833
Sum opptjent egenkapital		998 868	947 833
Sum egenkapital		998 868	947 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 098	454 064
Skyldige offentlige avgifter		3 871	4 371
Annen kortsiktig gjeld		5 775	4 712
Sum kortsiktig gjeld		501 743	463 147
Sum gjeld		501 743	463 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 611	1 410 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742474

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
Forretningsadresse: Strandvegen 22B
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 988 143 308
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 849 164	2 700 923
Sum inntekter		2 849 164	2 700 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 354	98 883
Annen driftskostnad		2 697 456	2 477 526
Sum kostnader		2 813 810	2 576 410
Driftsresultat		35 354	124 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 681	6 872
Annen finansinntekt		0	21 047
Sum finansinntekter		15 681	27 919
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 681	27 919
Resultat før skattekostnad		51 035	152 433
Årsresultat		51 035	152 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 035	152 433
Sum overføringer og disponeringer		51 035	152 433



Organisasjonsnr: 988 143 308
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 964	297 815
Andre kortsiktige fordringer		450 575	421 470
Sum fordringer		741 539	719 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 071	691 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 071	691 695
Sum omløpsmidler		1 500 611	1 410 980
SUM EIENDELER		1 500 611	1 410 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 868	947 833
Sum opptjent egenkapital		998 868	947 833



Sum egenkapital	998 868	947 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	492 098	454 064
Skyldige offentlige avgifter	3 871	4 371
Annen kortsiktig gjeld	5 775	4 712
Sum kortsiktig gjeld	501 743	463 147
Sum gjeld	501 743	463 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 500 611	1 410 980



Organisasjonsnr: 988 143 308
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101975.00	86663.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14379.00	12221.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116354.00	98883.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til årsmøte i Sameiet Meierigården Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Meierigården Steinkjer.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 9TMCM-X2BZJ-KWLDL-KXIX5-8TQJH-0BDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 09:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9TMCM-X2BZJ-KWLDL-KXIX5-81OJH-0BDJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

988143308

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
988 143 308

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 849 164	2 700 923
Sum driftsinntekter		2 849 164	2 700 923
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-116 354	-98 883
Annen driftskostnad		-2 697 456	-2 477 526
Sum driftskostnader		-2 813 810	-2 576 410
Driftsresultat		35 354	124 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 681	6 872
Annen finansinntekt		0	21 047
Sum finansinntekter		15 681	27 919
Netto finans		15 681	27 919
Årsresultat		51 035	152 433
Overføringer			
Annen egenkapital		51 035	152 433
Sum overføringer		51 035	152 433



SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
988 143 308

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		290 964	297 815
Andre kortsiktige fordringer		450 575	421 470
Sum fordringer		741 539	719 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 071	691 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 071	691 695
Sum omløpsmidler		1 500 611	1 410 980
SUM EIENDELER		1 500 611	1 410 980



SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
988 143 308

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 868	947 833
Sum opptjent egenkapital		998 868	947 833
Sum egenkapital		998 868	947 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 098	454 064
Skyldige offentlige avgifter		3 871	4 371
Annen kortsiktig gjeld		5 775	4 712
Sum kortsiktig gjeld		501 743	463 147
Sum gjeld		501 743	463 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 611	1 410 980

STEINKJER, 30.06.2025

Vegard Forbord
styrets leder

Vivian Aune Hagen
styremedlem

Ole Lein
styremedlem

Svein Olav Hansen
styremedlem

Gunnar Johansen
styremedlem

Kåre Petter Wangsfjord
styremedlem



SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
988 143 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	101 975	86 663
Arbeidsgiveravgift	14 379	12 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	116 354	98 883

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.