



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 770 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/c OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952770861

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 061	1 059 751
Sum inntekter		1 161 061	1 059 751
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 884	11 884
Annen driftskostnad		625 509	828 794
Sum kostnader		694 443	880 613
Driftsresultat		466 618	179 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 225	10 725
Sum finansinntekter		11 225	10 725
Annen finanskostnad		206 559	186 316
Sum finanskostnader		206 559	186 316
Netto finans		-195 334	-175 591
Resultat før skattekostnad		271 284	3 547
Årsresultat		271 284	3 547
Totalresultat		271 284	3 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 284	3 547
Sum overføringer og disponeringer		271 284	3 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 407 521	1 407 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 477	65 361
Sum varige driftsmidler		1 460 998	1 472 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		1 489 962	1 497 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 693	304 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 693	304 923
Sum omløpsmidler		313 693	304 923
SUM EIENDELER		1 803 655	1 802 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 003	1 821 287
Sum opptjent egenkapital		-1 550 003	-1 821 287
Sum egenkapital		-1 548 403	-1 819 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 237 080	3 446 632
Øvrig langsiktig gjeld		109 755	106 345
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 835	3 552 977
Sum langsiktig gjeld		3 346 835	3 552 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 086	34 836
Leverandørgjeld		4 137	34 300
Sum kortsiktig gjeld		5 223	69 136
Sum gjeld		3 352 058	3 622 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 655	1 802 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423276

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 770 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/c OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 952 770 861
LASKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 061	1 059 751
Sum inntekter		1 161 061	1 059 751
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 884	11 884
Annen driftskostnad		625 509	828 794
Sum kostnader		694 443	880 613
Driftsresultat		466 618	179 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 225	10 725
Sum finansinntekter		11 225	10 725
Annen finanskostnad		206 559	186 316
Sum finanskostnader		206 559	186 316
Netto finans		-195 334	-175 591
Resultat før skattekostnad		271 284	3 547
Årsresultat		271 284	3 547
Totalresultat		271 284	3 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 284	3 547
Sum overføringer og disponeringer		271 284	3 547



Organisasjonsnr: 952 770 861
LASKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 407 521	1 407 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 477	65 361
Sum varige driftsmidler		1 460 998	1 472 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		1 489 962	1 497 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 693	304 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 693	304 923
Sum omløpsmidler		313 693	304 923
SUM EIENDELER		1 803 655	1 802 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 550 003	1 821 287
Sum opptjent egenkapital	-1 550 003	-1 821 287
Sum egenkapital	-1 548 403	-1 819 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 237 080	3 446 632
Øvrig langsiktig gjeld	109 755	106 345
Sum annen langsiktig gjeld	3 346 835	3 552 977
Sum langsiktig gjeld	3 346 835	3 552 977
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 086	34 836
Leverandørgjeld	4 137	34 300
Sum kortsiktig gjeld	5 223	69 136
Sum gjeld	3 352 058	3 622 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 803 655	1 802 427



Organisasjonsnr: 952 770 861
LASKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3218

LASKEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i LASKEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 17:00, Klubbhuset Vallø Båthavn, Tolvsrød.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Opprettelse av en forprosjektgruppe for nytt garasje/parkeringsanlegg

Med vennlig hilsen,

Styret i LASKEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Gro Runhaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 3218 Lasken Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Styremedlem for en 2 års periode. Vil blant annet få en rolle med å bidra med saksbehandling i styrets arbeidsverktøy i Styrerommet og Vibbo, nettløsninger fra OBOS.

Varamedlemmer velges for 1 år. Varamedlemmer blir innkalt til styremøter, det er frivillig deltagelse, unntatt når de skal steppe inn hvis et styremedlem ikke kan møte opp. Det legges opp til at varamedlemmer blir introdusert for styrearbeidet i løpet av året, for å få innblikk i rollen som styremedlem.

Innstilling

4 forslag på 3 varamedlems plasser.

Styret ønsker varamedlemmer som med tiden kan se for seg en rolle som styremedlem. Det er noen andre roller som mangler forslag fra valgkomiteen. Fordeling av roller avklares under årsmøte.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linda Andersen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørg Høeg
- Hilde Berg
- Ingrid Kvifte Hestetun
- Monica Amundsen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

Opprettelse av en forprosjektgruppe for nytt garasje/parkeringsanlegg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Grunnet et eldre garasjeanlegg, så ønsker styret å følge opp tidligere vedtak om å starte med å se fremover på noe som vil gagne borettslaget. Det er å få bygd et nytt garasjeanlegg, med en tidshorisont på inntil 5 år. Styret ønsker å opprette en forprosjektgruppe som vil få i oppgave å utarbeide 2-3 forslag på løsninger for nytt garasjeanlegg og tilhørende parkering. Styret ønsker at gruppa skal bestå av 3-4 personer, i hovedsak en representant fra hvert hus om mulig.

Gruppen skal rapportere jevnlig til styret om fremdrift. Ved behov for å dekke kostnader må det avklares med styret på forhånd.

Løsningsforslagene skal presenteres for årsmøte i 2026.

Styrets innstilling

Opprette en forprosjekt gruppe.

Forslag til vedtak

Opprette forprosjektgruppe for garasje/parkeringsanlegg iht beskrivelsen.



Styrets årsrapport

Årsberetning fra styret for 2024/2025

Styret har i perioden gjennomført 6 styremøter.

Saker som styret har jobbet med i løpet av perioden:

Godkjenning av nye andelseiere

I løpet av denne perioden har 3 leiligheter fått nye eiere. Styret har behandlet og godkjent søknader iht OBOS sine retningslinjer for godkjenning av nye andelseiere.

Forsikrings sak- Skjeggkre i vestre vei 24

Styret har rundt sommeren 2024 hatt en forsikrings sak hos Norsk Hussopp Forsikring, et selskap som vårt forsikrings selskap Gjensidig henviser borettslaget til ved skadedyr problemer. Saken var angående Skjeggkre behandling etter et utbrudd. Hele vestre vei 24 er behandlet for å være sikre.

HMS

Styret gjennomførte en test og kartlegging av brannvarsling i fellesarealer i starten av desember. Kort oppsummert så virker varslere, men det var tydelig utfordring med høy nok lyd for flere leiligheter. Styret besluttet å få flyttet røykvarslere i trapp mer sentralt, noe som jobbes med i disse dager. Også blitt besluttet å skifte batterier hvert 6 måned, 1.juni og 1.desember noe som styremedlemmer ordner.

I hus 24 har det også vært mye falske alarmer, og styret har nå skiftet ut de røykvarslerne med en ny type, med batterier som varer i 5 år, og innkjøpt av samme firma som borettslaget har service avtale på slukkeapparater fra før. Styret vil etter hvert skifte ut i resten av borettslaget i løpet av de nærmeste årene, før, hvis det oppstår falske alarmer.

Dugnad vår og høst

Det har blitt organisert og gjennomført dugnad i uteområdet i borettslaget, vår og høst. Det har blitt gitt ansvaret til hvert hus å ta sitt område innen frister for henting av avfall.

Kartlegging av behov for utbedringer rundt i borettslaget

Styret har gjennomført en kartlegging av behov hos hver enkelt beboer som har meldt inn saker som dekkes av borettslaget iht våre vedtekter. Styret er i slutfasen for befaringer og skal også ha en befarings rundt i fellesarealer i borettslaget, før det utføres en anbudsrunde hos lokale firmaer. Styret har som mål å få gjennomført utbedringer i løpet av sommerhalvåret.

Utskifting av systemnøkler i vestre vei 26

Grunnet at flere systemnøkler forsvant ved eierskifte, så ble lås i ytterdør skiftet ut med tilhørende nøkler etter ønske fra beboerne av sikkerhetshensyn.

Informasjon til beboere

Styrets har i hovedsak sendt informasjon via Vibbo, med SMS varsling hvis det har vært viktig informasjon. Jevnlig blitt lagt ut nyheter av styret på borettslagets Vibbo side, <https://vibbo.no/lasken>

Annet styrearbeid

HMS rutiner, oppfølging av disse. Jobbes mot nabo borettslaget Tolvsrød BRL, angående avklaringer til eierskap av trær og gjerder i grensen mellom borettslagene, før det utføres tiltak rundt disse problemstillingen. Dette er en pågående sak og videreføres til neste styret. Pågående prosess med å opprette mapper inne på <https://styrerommet.no/3218>, for oversiktlig tilgang til dokumenter for nåværende styre og fremtidige styre. Regnskap- og budsjettmøte med Obos .



Med vennlig hilsen
styret Lasken borettslag 24.04.2025



LASKEN BORETTSLAG ORG.NR. 952 770 861, KUNDENR. 3218

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		235 787	430 267
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		271 284	3 547
Tilbakeføring av avskrivning	12	11 884	11 884
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-209 552	-209 389
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		72 684	-194 480
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		308 470	235 787
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		313 693	304 923
Kortsiktig gjeld		-5 223	-69 136
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		308 470	235 787



LASKEN BORETTSLAG ORG.NR. 952 770 861, KUNDENR. 3218

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 152 000	1 056 000	1 152 000	1 210 000
Ladeinntekter EL-bil		9 061	0	0	0
Andre inntekter		0	3 751	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 161 061	1 059 751	1 152 000	1 210 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-4 935	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-35 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	12	-11 884	-11 884	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 914	-6 083	-5 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-93 555	-88 845	-94 000	-99 000
Konsulenthonorar		0	0	-2 000	-2 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	6	-19 957	-281 006	-87 000	-82 000
Forsikringer		-96 736	-81 200	-90 000	-108 000
Kommunale avgifter	7	-231 512	-198 441	-215 000	-250 000
Energi/fyring		-46 648	-33 331	-30 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-93 888	-84 484	-90 000	-94 000
Andre driftskostnader	8	-34 098	-52 203	-29 000	-52 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-694 443	-880 613	-702 750	-793 700
DRIFTSRESULTAT		466 618	179 138	449 250	416 300
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	11 225	10 725	0	0
Finanskostnader	10	-206 559	-186 316	-219 000	-194 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-195 334	-175 591	-219 000	-194 000
ÅRSRESULTAT		271 284	3 547	230 250	222 300
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		271 284	3 547		



LASKEN BORETTSLAG ORG.NR. 952 770 861, KUNDENR. 3218

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	1 395 677	1 395 677
Tomt		11 844	11 844
Andre varige driftsmidler	12	53 477	65 361
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		1 489 962	1 497 504
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		297 872	298 496
Driftskonto OBOS-banken II		403	403
Sparekonto OBOS-banken		15 419	6 024
SUM OMLØPSMIDLER		313 693	304 923
SUM EIENDELER		1 803 655	1 802 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Udekket tap	13	-1 550 003	-1 821 287
SUM EGENKAPITAL		-1 548 403	-1 819 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 237 080	3 446 632
Borettsinnskudd	15	78 400	78 400
Annen langsiktig gjeld	16	3 930	3 930
Avsetning bomiljøtiltak	16	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 346 835	3 552 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 137	34 300
Påløpte renter		1 086	18 182
Påløpte avdrag		0	16 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 223	69 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 655	1 802 427
Pantstillelse	17	5 395 000	5 395 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 25.03.2025
Styret i Lasken Borettslag

Einar Helsing /s/

Anita Madsø Johansen /s/

Charlotte Dahl Løberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 152 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 152 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 914.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 868
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 256
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 179
Egenandel forsikring	-4 940
Kostnader dugnader	-715
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-19 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-231 512
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-231 512

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-4 797
Snørydding	-22 763
Andre fremmede tjenester	-355
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 500
Andre kontorkostnader	-854
Bank- og kortgebyr	-2 071
Velferdskostnader	-759
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 098

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 148
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 266
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 811
SUM FINANSINNTEKTER	11 225

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-187 493
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-19 066
SUM FINANSKOSTNADER	-206 559

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1956	1 407 521
Utskilt tomteverdi	-11 844
SUM BYGNINGER	1 395 677

Tomten ble kjøpt i 1956.

Gnr.140/bnr.530 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Boder		
Tilgang 2019	118 838	
Avskrevet tidligere	-53 477	
Avskrevet i år	-11 884	
		53 477
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		53 477

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-11 884****NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2017	-4 102 382	
Nedbetalt tidligere	993 432	
Nedbetalt i år	128 876	
		-2 980 074

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-785 002	
Nedbetalt tidligere	447 320	
Nedbetalt i år	80 676	
		-257 006

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-3 237 080****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1956		-78 400
------------------	--	---------

SUM BORETTSINNSKUDD **-78 400****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-27 425
-------------------------	--	---------

Andre innskudd		-3 930
----------------	--	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-31 355**



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	78 400
Pantelån	3 237 080
TOTALT	3 315 480

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 395 677
Tomt	11 844
TOTALT	1 407 521

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LASKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5AGO-1E0LE-EW6NZ-4WB07-KQBBV-S688D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSAGO-TEOLE-EW6NZ-IWB07-KQBBV-5688D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 19



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 3218 Selskapsnavn: LASKEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.