



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 800	149 563
Annen driftsinntekt		50 000	81 200
Sum inntekter		98 800	230 763
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 214	13 214
Annen driftskostnad	4	42 387	41 749
Sum kostnader		55 601	54 963
Driftsresultat		43 199	175 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	661
Sum finansinntekter		205	661
Annen rentekostnad		802	141
Annen finanskostnad		1 992	
Sum finanskostnader		2 794	141
Netto finans		-2 589	520
Ordinært resultat før skattekostnad		40 610	176 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 410	40 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 200	136 265
Årsresultat	3	30 200	136 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 200	136 265
Totalresultat		30 200	136 265
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			136 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		30 200	265
Sum overføringer og disponeringer		30 200	136 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	518 382	531 597
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	518 382	531 597
Sum anleggsmidler		518 382	531 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 750	
Sum fordringer		2 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 779	464 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 779	464 012
Sum omløpsmidler		575 516	563 000
SUM EIENDELER		1 093 898	1 094 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	30 738	539
Sum opptjent egenkapital		30 738	539
Sum egenkapital	3	930 738	900 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	12 500
Betalbar skatt	6	10 410	40 054
Skyldig offentlige avgifter			4 004
Utbytte			136 000
Kortsiktig konserngjeld	7	136 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 500
Sum kortsiktig gjeld		163 160	194 058
Sum gjeld		163 160	194 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 898	1 094 597

**Elverum Industritomt AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	48 800	149 563
Annen driftsinntekt		50 000	81 200
Sum driftsinntekter		98 800	230 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 214	13 214
Annen driftskostnad	4	42 387	41 749
Sum driftskostnader		55 601	54 963
Driftsresultat		43 199	175 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	661
Annen rentekostnad		802	141
Annen finanskostnad		1 992	0
Resultat av finansposter		-2 589	520
Ordinært resultat før skattekostnad		40 610	176 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 410	40 054
Ordinært resultat		30 200	136 265
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	30 200	136 265
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	136 000
Avsatt til annen egenkapital		30 200	265
Sum overføringer		30 200	136 265



Elverum Industritomt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	518 382	531 597
Sum varige driftsmidler	5	518 382	531 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		518 382	531 597
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 750	0
Sum fordringer		2 750	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 779	464 012
Sum omløpsmidler		575 516	563 000
Sum eiendeler		1 093 898	1 094 597

**Elverum Industritomt AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	30 738	539
Sum opptjent egenkapital		30 738	539
Sum egenkapital	3	930 738	900 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	12 500
Betalbar skatt	6	10 410	40 054
Skyldig offentlige avgifter		0	4 004
Utbytte		0	136 000
Konserngjeld	7	136 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 500
Sum kortsiktig gjeld		163 160	194 058
Sum gjeld		163 160	194 058
Sum egenkapital og gjeld		1 093 898	1 094 597

Elverum, 16.02.2021
Styret i Elverum Industritomt AS

Tore Holth
styremedlem

Tore Breum
styreleder/daglig leder



Elverum Industritomt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2

Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
Sum		900	900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverum Grus & Transport AS	900	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Elverum Industritomt AS

Side 4

**Elverum Industritomt AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	0	0	539	900 539
Pr 01.01.2020	900 000	0	0	539	900 539
Årets resultat				30 200	30 200
Pr 31.12.2020	900 000	0	0	30 738	930 738

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet trenger ikke OTP

Revisor

Godtgjørelse til SANDBERG REVISJON AS for revisjon utgjør i 2020 kr 16 400 ekskl.mva.

Herav godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 7 300 ekskl. mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	558 025	558 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	558 025	558 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 643	39 643
= Bokført verdi 31.12.20	518 382	518 382
Årets ordinære avskrivninger	13 214	13 214
Økonomisk levetid	0 år	

**Elverum Industritomt AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 410	40 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 410	40 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 610	176 319
Permanente forskjeller	802	141
Endring i midlertidige forskjeller	5 907	5 603
Skattepliktig inntekt	47 319	182 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 410	40 054
Sum betalbar skatt i balansen	10 410	40 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-16 796	-10 888	5 907
Sum	-16 796	-10 888	5 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 796	-10 888	5 907
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 695	-2 396	1 300

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	136 000	0
Sum	136 000	0



Elverum Industritomt AS

Note 8 Covid 19

Utbruddet av korona-viruset har medført drastiske tiltak i Norge og andre steder i 2020. EIT AS har ikke merket vesentlige endringer pga av dette og ser heller for seg at dette vil gjøre det utover i 2021.



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Elverum Industritomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Industritomt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Elverum Industriotomt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16.02.2021

Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: C1F1Z-C1UHU-AKEKU-S1WY5-FEG7J-VJMGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Magne Lund

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-02-16 20:23:25Z



Penneo Dokument nøkkel: C1F1Z-C1UHU-AKEKU-S1WY5-FEG7J-VJMGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>