



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 763 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREHAMNA 5 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	764 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 026</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 409</b>	
Annen rentekostnad		30 208	
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 216</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	94 291	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>373 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 902</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>373 902</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		373 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 902</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		23 995
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	745 556	784 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>745 556</b>	<b>784 790</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>745 556</b>	<b>808 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 601	
Andre kortsiktige fordringer	6	33 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 876</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 782	54 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 782</b>	<b>54 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 658</b>	<b>54 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 213</b>	<b>863 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	34 709	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 709</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	345 366	-28 536
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 366</b>	<b>-28 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 075</b>	<b>1 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 125	23 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 125</b>	<b>23 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	680 000	749 052
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>749 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 125</b>	<b>773 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 424	
Betalbar skatt	3	97 161	
Skyldig offentlige avgifter		23 942	
Annen kortsiktig gjeld		2 486	88 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 013</b>	<b>88 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 138</b>	<b>861 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 213</b>	<b>863 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 763 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREHAMNA 5 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 763 056  
SÆTREHAMNA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	764 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 026</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 409</b>	
Annen rentekostnad		30 208	
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 216</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	94 291	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>373 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 902</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>373 902</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		373 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 902</b>	



Organisasjonsnr: 928 763 056  
SÆTREHAMNA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		23 995
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	745 556	784 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>745 556</b>	<b>784 790</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>745 556</b>	<b>808 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 601	
Andre kortsiktige fordringer	6	33 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 876</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 782	54 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 782</b>	<b>54 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 658</b>	<b>54 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 213</b>	<b>863 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	34 709	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 709</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	345 366	-28 536
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 366</b>	<b>-28 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 075</b>	<b>1 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 125	23 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 125</b>	<b>23 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	680 000	749 052
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>749 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 125</b>	<b>773 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 424	
Betalbar skatt	3	97 161	
Skyldig offentlige avgifter		23 942	
Annen kortsiktig gjeld		2 486	88 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 013</b>	<b>88 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 138</b>	<b>861 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 213</b>	<b>863 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 763 056  
SÆTREHAMNA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Sætrehamna 5 AS

Org.nr.:928 763 056



## Resultatregnskap

### Sætrehamna 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	764 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 435</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234
Annen driftskostnad		226 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		30 208
Annen finanskostnad		8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 193</b>
Skattekostnad	3	94 291
<b>Resultat</b>		<b>373 902</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>373 902</b>
<b>Overføringer</b>		
Overføring annen egenkapital		373 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 902</b>



**Balanse**  
**Sætrehamna 5 AS**

Eiendeler	Note	2022	Åpningsbalanse
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	23 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	745 556	784 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>745 556</b>	<b>784 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>745 556</b>	<b>808 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 601	0
Andre kortsiktige fordringer	6	33 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 876</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 782	54 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 658</b>	<b>54 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 293 213</b>	<b>863 215</b>



## Balanse

### Sætrehamna 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	Åpningsbalanse
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	34 709	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 709</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	345 366	-28 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 366</b>	<b>-28 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 075</b>	<b>1 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 125	23 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 125</b>	<b>23 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	680 000	749 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>749 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 424	0
Betalbar skatt	3	97 161	0
Skyldig offentlige avgifter		23 942	0
Annen kortsiktig gjeld		2 486	88 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 013</b>	<b>88 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 138</b>	<b>861 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 293 213</b>	<b>863 215</b>

Vigra, 30.05.2023  
Styret i Sætrehamna 5 AS

Roger Oddbjørn Blindheim  
styreleder/daglig leder

Kurt Hugo Blindheim  
styremedlem

Are Blindheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2022 og har også deltatt i en fisjon fra Karoline B AS i 2022. Tall i resultatet er ikke omarbeidet for 2021 og balansen viser sammenligning mot åpningsbalansen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 124 445	1 124 445
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 124 445	1 124 445
Akkumulerte avskrivninger	378 889	378 889
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>745 556</b>	<b>745 556</b>
Årets avskrivninger	39 234	39 234
Forventet økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Sætrehamna 5 AS

Side 5



### Noter til årsregnskapet Sætrehamna 5 AS

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	96 021	109 068	13 047
<b>Sum</b>	<b>96 021</b>	<b>109 068</b>	<b>13 047</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>96 021</b>	<b>109 068</b>	<b>13 047</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 125</b>	<b>23 995</b>	<b>2 870</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt			468 193
Permanente forskjeller			84
Endring i midlertidige forskjeller			-26 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>441 640</b>
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt			97 161
Endring i utsatt skatt			-2 870
<b>Skattekostnad</b>			<b>94 291</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			97 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>97 161</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	373 902	373 902
Kapitalendring/fisjon	30 000	34 709	-28 536	36 173
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>34 709</b>	<b>345 366</b>	<b>410 075</b>



## Noter til årsregnskapet Sætrehamna 5 AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	680 000
<b>Sum</b>	<b>680 000</b>

<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Tomter, bygninger	745 556
<b>Sum</b>	<b>745 556</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sætrehamna 5 AS fås utlevert.

Styrets leder, Roger Blindheim, er aksjonær gjennom sitt selskap Rett West AS som har eierandel i Karoline B AS.