Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 018 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestmarkveien 149 3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	780 000
Sum inntekter		**840 000**	**780 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		66 725	10 025
Sum kostnader		**198 125**	**141 425**
Driftsresultat		**641 875**	**638 575**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		418 842	369 101
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		**426 342**	**369 101**
Netto finans		**-426 342**	**-369 101**
Ordinært resultat før skattekostnad		**215 533**	**269 474**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 417	59 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		**168 116**	**210 190**
Årsresultat		**168 116**	**210 190**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 116	210 190
Sum overføringer og disponeringer		**168 116**	**210 190**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 180 817	11 312 217
Sum varige driftsmidler	2	**11 180 817**	**11 312 217**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler	8	**11 180 817**	**11 312 217**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 160	231 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**305 160**	**231 633**
Sum omløpsmidler		**305 160**	**231 633**
SUM EIENDELER		**11 485 977**	**11 543 850**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	335 000	335 000
Overkurs		266 124	266 124
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**601 124**	**601 124**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 730	713 615
Sum opptjent egenkapital		**881 730**	**713 615**
Sum egenkapital	6	**1 482 854**	**1 314 739**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 139	70 722
Sum avsetninger for forpliktelser		**118 139**	**70 722**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 843 452	6 192 531
Øvrig langsiktig gjeld			3 923 700
Sum annen langsiktig gjeld		**9 843 452**	**10 116 231**
Sum langsiktig gjeld		**9 961 591**	**10 186 953**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 531	42 157
Sum kortsiktig gjeld		**41 531**	**42 157**
Sum gjeld		**10 003 122**	**10 229 110**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 485 976**	**11 543 849**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 303279

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 018 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestmarkveien 149 3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	780 000
Sum inntekter		**840 000**	**780 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		66 725	10 025
Sum kostnader		**198 125**	**141 425**
Driftsresultat		**641 875**	**638 575**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		418 842	369 101
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		**426 342**	**369 101**
Netto finans		**-426 342**	**-369 101**
Ordinært resultat før skattekostnad		**215 533**	**269 474**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 417	59 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		**168 116**	**210 190**
Årsresultat		**168 116**	**210 190**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 116	210 190
Sum overføringer og disponeringer		**168 116**	**210 190**

Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 180 817	11 312 217
Sum varige driftsmidler	2	**11 180 817**	**11 312 217**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler	8	**11 180 817**	**11 312 217**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 160	231 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**305 160**	**231 633**
Sum omløpsmidler		**305 160**	**231 633**
SUM EIENDELER		**11 485 977**	**11 543 850**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	335 000	335 000
Overkurs		266 124	266 124
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**601 124**	**601 124**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		881 730	713 615
Sum opptjent egenkapital		**881 730**	**713 615**
Sum egenkapital	**6**	**1 482 854**	**1 314 739**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 139	70 722
Sum avsetninger for forpliktelser		**118 139**	**70 722**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 843 452	6 192 531
Øvrig langsiktig gjeld			3 923 700
Sum annen langsiktig gjeld		**9 843 452**	**10 116 231**
Sum langsiktig gjeld		**9 961 591**	**10 186 953**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 531	42 157
Sum kortsiktig gjeld		**41 531**	**42 157**
Sum gjeld		**10 003 122**	**10 229 110**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 485 976**	**11 543 849**

Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 844 657	500 000	12 344 657
Akk. avskrivninger 31.12.	1 163 841	0	1 163 841
Regnskapsmessig verdi	10 680 816	500 000	11 180 816
Årets avskrivninger	131 400	0	131 400
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Skatt
Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	47 417	59 284
Årets skattekostnad	**47 417**	**59 284**

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	215 532	269 473
Endringer midlertidige forskjeller	-59 266	-67 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 267	-202 263
Årets skattegrunnlag	**-0**	**-0**
Skyldig betalbar skatt	**0**	**0**

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	829 809	770 543	59 266
Fremførbart underskudd	-292 807	-449 074	156 267
Sum	537 002	321 469	215 533
Utsatt skatt	**118 140**	**70 723**	**47 417**

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	400	670	268 000
B-Aksjer	100	670	67 000
Sum	**500**		**335 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Svendsen Holding AS	300	60,00%	60,00%
Ctc Invest AS	200	40,00%	40,00%
Totalt antall aksjer	**500**	**100,00%**	**100,00%**

Note 6 Egenkapital
Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	335 000	266 125	713 615	1 314 739
Tilført fra årets virksomhet	0	0	168 116	168 116
Egenkapital 31.12.	**335 000**	**266 125**	**881 730**	**1 482 855**

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld
Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 8 300 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Pantstillelser og garantier
Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 9 843 452 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 180 817 .

Note 9 Lønnskostnader mv

	2022	2021

Antall ansatte er 0.