



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 927 418	5 724 894
Annen driftsinntekt		635	1 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 928 053</b>	<b>5 726 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 875	503 616
Annen driftskostnad	3	1 642 623	1 217 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 498</b>	<b>1 721 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 689 555</b>	<b>4 005 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 478	254 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 478</b>	<b>254 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 478</b>	<b>-254 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 265 077</b>	<b>3 750 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	718 316	825 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	422 108	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 124 653	2 925 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 253 078	40 848 954
Sum varige driftsmidler		40 253 078	40 848 954
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 253 078	40 848 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 374 954	1 250 760
Andre fordringer	4	434 111	261 342
Sum fordringer		1 809 065	1 512 102
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 809 065	1 512 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 062 144</b>	<b>42 361 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 023 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>20 023 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 008 474	3 883 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 008 474</b>	<b>3 883 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 008 475</b>	<b>23 907 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 434 820	1 406 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 434 820</b>	<b>1 406 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 435	1 578 654
Skyldige offentlige avgifter		240 810	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 298 605	15 468 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 618 849</b>	<b>17 047 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 053 669</b>	<b>18 453 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 062 144</b>	<b>42 361 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 542 140  
ÅSENVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 927 418	5 724 894
Annen driftsinntekt		635	1 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 928 053</b>	<b>5 726 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 875	503 616
Annen driftskostnad	3	1 642 623	1 217 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 498</b>	<b>1 721 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 689 555</b>	<b>4 005 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 478	254 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 478</b>	<b>254 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 478</b>	<b>-254 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	718 316	825 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	422 108	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 124 653	2 925 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>



Organisasjonsnr: 986 542 140  
ÅSENVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 7	40 253 078	40 848 954
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 253 078	40 848 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 374 954	1 250 760
Andre fordringer	4	434 111	261 342
Sum fordringer		1 809 065	1 512 102
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 809 065	1 512 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 062 144</b>	<b>42 361 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 023 640
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	20 023 640
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 008 474	3 883 821
Sum opptjent egenkapital		6 008 474	3 883 821
Sum egenkapital		24 008 475	23 907 461



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 434 820	1 406 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 434 820</b>	<b>1 406 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 435	1 578 654
Skyldige offentlige avgifter		240 810	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 298 605	15 468 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 618 849</b>	<b>17 047 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 053 669</b>	<b>18 453 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 062 144</b>	<b>42 361 056</b>



Organisasjonsnr: 986 542 140  
ÅSENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsoppgjør rapport**

**Hathon**

**Åsenveien 12 AS**  
**2022**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 986542140



## Resultatregnskap

### Åsenveien 12 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 927 418	5 724 894
Annen driftsinntekt		635	1 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 928 053</b>	<b>5 726 587</b>
Avskrivning	2	595 875	503 616
Annen driftskostnad	3	1 642 623	1 217 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 238 498</b>	<b>1 721 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 689 555</b>	<b>4 005 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 478	254 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 478</b>	<b>254 920</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-424 478</b>	<b>-254 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 265 077</b>	<b>3 750 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	718 316	825 108
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>
Overført annen egenkapital	6	2 124 653	2 925 387
Avsatt til konsernbidrag	6	422 108	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 546 761</b>	<b>2 925 387</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 986542140



**Balanse**

**Åsenveien 12 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 253 078	40 848 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 253 078</b>	<b>40 848 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 253 078</b>	<b>40 848 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 374 954	1 250 760
Andre fordringer	4	434 111	261 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 809 065</b>	<b>1 512 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 065</b>	<b>1 512 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 062 144</b>	<b>42 361 056</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 986542140



## Balanse

### Åsenveien 12 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 023 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>20 023 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 008 474	3 883 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 008 474</b>	<b>3 883 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 008 475</b>	<b>23 907 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 434 820	1 406 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 434 820</b>	<b>1 406 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 435	1 578 654
Skyldige offentlige avgifter		240 810	0
Annen kortsiktig gjeld	4	16 298 605	15 468 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 618 849</b>	<b>17 047 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 053 669</b>	<b>18 453 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 062 144</b>	<b>42 361 056</b>

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023  
Åsenveien 12 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 986542140

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Anskaffelseskost 31.12.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.	5 951 134	0	5 951 134
Årets avskrivninger	595 875	0	595 875
Akk. av- og nedskr. 31.12.	6 547 009	0	6 547 009
Balanseført 31.12.	33 553 078	6 700 000	40 253 078
Økonomisk levetid	30 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 3,3 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler i bruk	40 253 078	40 848 954
<b>Sum</b>	<b>40 253 078</b>	<b>40 848 954</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 269 000	1 102 000



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	1 134	1 095
Tilgode merverdiavgift	0	260 247
Andre fordringer	432 978	0
<b>Sum</b>	<b>434 111</b>	<b>261 342</b>

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	11 931 361	13 007 439
Avsatt konsernbidrag	3 135 574	1 473 269
Andre påløpte kostnader	162 466	0
Uopptjent inntekt	1 069 204	987 903
<b>Sum</b>	<b>16 298 605</b>	<b>15 468 611</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	689 826	324 119
Endring utsatt skatt	28 490	500 989
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>718 316</b>	<b>825 108</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 265 077	3 750 495
Endringer midlertidige forskjeller	-129 503	-2 277 226
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 135 574</b>	<b>1 473 269</b>
Betalbar skatt	689 826	324 119
Skatt på avgitt konsernbidrag	689 826	324 119
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	6 786 421	6 723 043	63 378
Gevinst og tapskonto	-264 501	-330 626	66 125
Sum	6 521 920	6 392 417	129 503
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 434 820</b>	<b>1 406 330</b>	<b>28 490</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	17 000 000	2 023 640	3 883 821	23 907 461
Årets resultat	0	0	0	2 546 761	2 546 761
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 023 640	-422 108	-2 445 748
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 008 474</b>	<b>24 008 475</b>

## Note 7 Pant

	2022	2021
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	40 253 078	40 848 954

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	10 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Halgrim Thon**  
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

**Olav Engebret Thon**  
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

## Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf  *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsenveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsenveien 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2388X-T7W2B-Q8C3U-138CQ-T1Z7N-AYD5T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2388X-T7W2B-Q8C3U-138CQ-TT77N-AYDST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>