



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 328 270	20 068 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 328 270</b>	<b>20 068 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 959	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 084 391	5 112 231
Annen driftskostnad	2	5 263 666	5 998 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 350 016</b>	<b>11 110 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 978 254</b>	<b>8 957 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	707 081
Annen renteinntekt		14 169	8 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 169</b>	<b>715 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 830 905	2 789 018
Annen rentekostnad		-75	1 118 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 830 830</b>	<b>3 907 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816 661</b>	<b>-3 191 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 161 592</b>	<b>5 766 219</b>
Skattekostnad	4, 5	1 590 678	1 268 568
<b>Årsresultat</b>		<b>5 570 914</b>	<b>4 497 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 692 560	0
Annen egenkapital		2 878 354	4 497 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 570 914</b>	<b>4 497 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 742 093	116 934 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 053	56 083
Sum varige driftsmidler		111 781 146	116 990 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		243 691	229 522
Sum finansielle anleggsmidler		243 691	229 522
Sum anleggsmidler		112 024 837	117 220 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 250	369 627
Sum fordringer		268 250	369 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 751	71 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 751	71 982
Sum omløpsmidler		1 062 002	441 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 086 839</b>	<b>117 661 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 587 592	15 709 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 587 592</b>	<b>15 709 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 751 792</b>	<b>42 873 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 676 625	2 845 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 676 625</b>	<b>2 845 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 824 905	70 794 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 824 905</b>	<b>70 794 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 501 530</b>	<b>73 639 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 842	731 731
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 452 000	0
Annen kortsiktig gjeld		803 675	417 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 517</b>	<b>1 148 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 335 047</b>	<b>74 788 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 086 839</b>	<b>117 661 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 914 012 341  
TEMPEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 328 270	20 068 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 328 270</b>	<b>20 068 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 959	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 084 391	5 112 231
Annen driftskostnad	2	5 263 666	5 998 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 350 016</b>	<b>11 110 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 978 254</b>	<b>8 957 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	707 081
Annen renteinntekt		14 169	8 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 169</b>	<b>715 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 830 905	2 789 018
Annen rentekostnad		-75	1 118 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 830 830</b>	<b>3 907 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816 661</b>	<b>-3 191 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 161 592</b>	<b>5 766 219</b>
Skattekostnad	4, 5	1 590 678	1 268 568
<b>Årsresultat</b>		<b>5 570 914</b>	<b>4 497 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 692 560	0
Annen egenkapital		2 878 354	4 497 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 570 914</b>	<b>4 497 651</b>



Organisasjonsnr: 914 012 341  
TEMPEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 742 093	116 934 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 053	56 083
Sum varige driftsmidler		111 781 146	116 990 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		243 691	229 522
Sum finansielle anleggsmidler		243 691	229 522
Sum anleggsmidler		112 024 837	117 220 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 250	369 627
Sum fordringer		268 250	369 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 751	71 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 751	71 982
Sum omløpsmidler		1 062 002	441 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 086 839</b>	<b>117 661 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 587 592	15 709 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 587 592</b>	<b>15 709 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 751 792</b>	<b>42 873 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 676 625	2 845 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 676 625</b>	<b>2 845 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 824 905	70 794 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 824 905</b>	<b>70 794 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 501 530</b>	<b>73 639 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 842	731 731
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 452 000	0
Annen kortsiktig gjeld		803 675	417 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 517</b>	<b>1 148 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 335 047</b>	<b>74 788 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 086 839</b>	<b>117 661 668</b>



Organisasjonsnr: 914 012 341  
TEMPEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 328 270	20 068 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 328 270</b>	<b>20 068 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 959	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 084 391	-5 112 231
Annen driftskostnad	2	-5 263 666	-5 998 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 350 016</b>	<b>-11 110 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 978 254</b>	<b>8 957 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	707 081
Annen renteinntekt		14 169	8 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 169</b>	<b>715 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 830 905	-2 789 018
Annen rentekostnad		75	-1 118 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 830 830</b>	<b>-3 907 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816 661</b>	<b>-3 191 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 161 592</b>	<b>5 766 219</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 590 678	-1 268 568
<b>Årsresultat</b>		<b>5 570 914</b>	<b>4 497 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 692 560	0
Annen egenkapital		2 878 354	4 497 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 570 914</b>	<b>4 497 651</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 742 093	116 934 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 053	56 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 781 146</b>	<b>116 990 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		243 691	229 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 691</b>	<b>229 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 024 837</b>	<b>117 220 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 250	369 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 250</b>	<b>369 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 751	71 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 751</b>	<b>71 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 002</b>	<b>441 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 086 839</b>	<b>117 661 668</b>



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 164 200	11 164 200
Overkurs	8	16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 164 200</b>	<b>27 164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 587 592	15 709 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 587 592</b>	<b>15 709 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 751 792</b>	<b>42 873 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 676 625	2 845 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 676 625</b>	<b>2 845 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 824 905	70 794 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 824 905</b>	<b>70 794 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 842	731 731
Kortsiktig konserngjeld	3	3 452 000	0
Annen kortsiktig gjeld		803 675	417 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 517</b>	<b>1 148 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 335 047</b>	<b>74 788 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 086 839</b>	<b>117 661 668</b>

Trondheim, 28.05.2024

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	74 950	190 005 862	190 080 812
Tilgang i året	0	-125 000	-125 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>74 950</b>	<b>189 880 862</b>	<b>189 955 812</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 867	-73 071 408	-73 090 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 897	-78 138 769	-78 174 666
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>39 053</b>	<b>111 742 093</b>	<b>111 781 146</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 030	5 067 361	5 084 391
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	46 103	32 204
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 103</b>	<b>32 204</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3 452 000	0
Sum	3 452 000	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	58 824 905	70 794 000
Sum	58 824 905	70 794 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Rentekostnad til konsernselskap	3 830 905	2 789 018
Sum	3 830 905	2 789 018

Lån ytet fra: SLK Property AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 6,11 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,11 %.



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	759 440	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	831 238	1 283 695
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 590 678</b>	<b>1 283 695</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 161 592	5 834 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	424 068	45 576
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 133 661	-5 880 557
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 452 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	759 440	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-759 440	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 049 596	16 642 809	406 787
Gevinst- og tapskonto	86 406	69 125	17 281
Fremførbart underskudd	-4 133 661	0	-4 133 661
<b>Netto forskjeller</b>	<b>13 002 341</b>	<b>16 711 933</b>	<b>-3 709 592</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>13 002 341</b>	<b>16 711 933</b>	<b>-3 709 592</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 845 387</b>	<b>3 676 625</b>	<b>-831 238</b>

## Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	111 781 146	116 990 537
<b>SUM</b>	<b>111 781 146</b>	<b>116 990 537</b>

Det er tinglyst pant på MNOK 2000 i selskapets eiendom for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 607	600	11 164 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tempeveien 15 Eiendom AS	18 607	100,00	Ordinære



TEMPEVEIEN 15 AS  
914 012 341

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	11 164 200	16 000 000	15 709 238	42 873 438
Årsresultat	0	0	5 570 914	5 570 914
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 692 560	-2 692 560
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>11 164 200</b>	<b>16 000 000</b>	<b>18 587 592</b>	<b>45 751 792</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.