



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62  
6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Flagtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	222 796	104 425
Annen driftsinntekt	1	172 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 970</b>	<b>104 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 593	53 429
Annen driftskostnad		126 612	60 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 205</b>	<b>114 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 765</b>	<b>-9 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		41 509	56 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 509</b>	<b>56 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 502</b>	<b>-56 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 263</b>	<b>-66 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 295	-28 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 968</b>	<b>-37 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 968</b>	<b>-37 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	37 922	-37 922
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	55 046	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 968</b>	<b>-37 922</b>



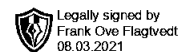
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 956 103	3 047 696
Sum varige driftsmidler		2 956 103	3 047 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	128 820
Sum finansielle anleggsmidler		0	128 820
Sum anleggsmidler		2 956 103	3 176 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 125	25 312
Andre fordringer		9 402	3 200
Sum fordringer		51 527	28 512
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 289	178 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 289	178 493
Sum omløpsmidler		181 816	207 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 137 919</b>	<b>3 383 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	94 910	94 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 910</b>	<b>194 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	55 046	0
Udekket tap	6	0	37 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 046</b>	<b>-37 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 956</b>	<b>156 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 674	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 674</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 138 012
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 667 662	657 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 662</b>	<b>2 795 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 336</b>	<b>2 795 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	353 340
Betalbar skatt	3	26 621	0
Skyldige offentlige avgifter		0	14 123
Kortsiktig konserngjeld	8	177 430	62 000
Annen kortsiktig gjeld		576	1 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 627</b>	<b>431 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 963</b>	<b>3 226 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 137 919</b>	<b>3 383 521</b>



Årsregnskap 2020  
for  
Rise Utleie AS  
Org.nr. 922 720 843



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### RISE UTLEIE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	222 796	104 425
Andre driftsinntekter	1	172 174	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 971</b>	<b>104 425</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	91 593	53 429
Annen driftskostnad		126 612	60 885
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>218 205</b>	<b>114 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 766</b>	<b>-9 888</b>
Annen renteinntekt		7	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		41 510	56 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 510</b>	<b>56 418</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-41 503</b>	<b>-56 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 263</b>	<b>-66 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 295	-28 340
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 968</b>	<b>-37 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 968</b>	<b>-37 922</b>
Overført annen egenkapital	6	55 046	0
Overført til udekket tap	6	37 922	-37 922
<b>Sum disponert</b>		<b>92 968</b>	<b>-37 922</b>



---

**Balanse**

---

**RISE UTLEIE AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 956 103	3 047 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 956 103</b>	<b>3 047 696</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	0	128 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>128 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 956 103</b>	<b>3 176 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 125	25 313
Andre fordringer		9 402	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 527</b>	<b>28 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>130 289</b>	<b>178 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 816</b>	<b>207 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 137 919</b>	<b>3 383 521</b>



## Balanse

### RISE UTLEIE AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	94 910	94 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 910</b>	<b>194 910</b>
<b>Opptjent egenkapital / udekket tap</b>			
Annen egenkapital / udekket tap	6	55 046	-37 922
<b>Sum opptjent egenkapital / udekket tap</b>		<b>55 046</b>	<b>-37 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 956</b>	<b>156 988</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 674	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 674</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 138 012
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 667 662	657 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 662</b>	<b>2 795 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	353 340
Betalbar skatt		26 621	0
Skyldige offentlige avgifter		0	14 123
Kortsiktig konsemsgjeld	8	177 430	62 000
Annen kortsiktig gjeld		576	1 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 627</b>	<b>431 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 963</b>	<b>3 226 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 137 919</b>	<b>3 383 521</b>

SVELGEN, 05.03.2021 / 31.12.2020  
Styret for RISE UTLEIE AS

Frank Ove Flagtvedt  
Styrets leder



## NOTER 2020

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, DVs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	2 747 785	353 340	3 101 125
Tilgang i år	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Kostpris 31/12	2 747 785	353 340	3 101 125
Totale avskr. 31/12	-145 022	0	-145 022
Bokført verdi 31/12	2 602 763	353 340	2 956 103
Årets ord.avskrivning	91 593		
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	lineær		

## RISE UMLEIE AS



## NOTER 2020

### NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	135 263	-66 262
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-14 259	-56 988
Årets skattepl inntekt før konsernbidrag	121 004	-128 820
Avgitt KB med sm.v.	0	128 820
Årets skattepl inntekt etter konsernbidrag	121 004	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22 %	26 621	0
Skatteeffekt avgift konsernbidrag 22 %	0	-28 340
Endring utsatt skatt på ord resultat 22 %	15 674	0
Skattekostnad på ordinært resultat	42 295	-28 340

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	56 988	71 247	-14 259
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	56 988	71 247	-14 259
Utsatt skattefordel 22 %	12 537	15 674	-3 137

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### NOTE 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100 %	100 %

### NOTE 5

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Foretaket har valgt bort revisjon fom. regnskapsåret 2019 iht. asl. §7-6.

### NOTE 6

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.04.2019	100 000	94 910	-37 922	156 988
Årsresultat	0	0	92 968	92 968
Egenkapital 31/12	100 000	94 910	55 046	249 956

### NOTE 7

Det er stilt sikkerhet i eiendommen på kr. 3.000.000 ovenfor Sparebanken Sogn og Fjordane.

### NOTE 8

Forhold til nærstående:	31.12.2020	31.12.2019
Fordring på nærstående selskap	0	128 820
Gjeld morselskap	177 430	62 000
Gjeld til SL/DL	2 467 662	457 213
Kjøpte tjenester fra konsernselskpa (inkl. MVA)	64 250	0

## RISE UMLEIE AS