



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	931 323	883 088
Sum inntekter		931 323	883 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 771	90 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 040 272	1 364 835
Sum kostnader		3 131 043	1 455 283
Driftsresultat		-2 199 720	-572 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 393	1 277
Sum finansinntekter		2 393	1 277
Annen rentekostnad		36 077	6 625
Sum finanskostnader		36 077	6 625
Netto finans		33 684	5 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 233 404	-577 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 233 404	-577 545
Årsresultat		-2 233 404	-577 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 233 404	-577 542
Sum overføringer og disponeringer		-2 233 404	-577 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	379 413	379 413
Sum varige driftsmidler		379 413	379 413
Sum anleggsmidler		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	30 823	29 921
Sum fordringer		30 823	29 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 535	583 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 535	583 928
Sum omløpsmidler		1 173 358	613 848
SUM EIENDELER		1 552 771	993 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 602 476	-369 071
Sum opptjent egenkapital		-2 662 476	-429 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-2 602 476	-369 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 430 063	703 088
Øvrig langsiktig gjeld		237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 663	940 688
Sum langsiktig gjeld		3 667 663	940 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 813	375 564
Skyldige offentlige avgifter		3 655	19 481
Annen kortsiktig gjeld	15	443 116	26 599
Sum kortsiktig gjeld		487 583	421 645
Sum gjeld		4 155 246	1 362 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 771	993 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 667 663	940 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338412

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	931 323	883 088
Sum inntekter		931 323	883 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 771	90 450
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 040 272	1 364 835
Sum kostnader		3 131 043	1 455 283
Driftsresultat		-2 199 720	-572 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 393	1 277
Sum finansinntekter		2 393	1 277
Annen rentekostnad		36 077	6 625
Sum finanskostnader		36 077	6 625
Netto finans		33 684	5 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 233 404	-577 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 233 404	-577 545
Årsresultat		-2 233 404	-577 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 233 404	-577 542
Sum overføringer og disponeringer		-2 233 404	-577 542



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	379 413	379 413
Sum varige driftsmidler			
		379 413	379 413
Sum anleggsmidler			
		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	12	30 823	29 921
Sum fordringer			
		30 823	29 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 142 535	583 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 142 535	583 928
Sum omløpsmidler			
		1 173 358	613 848
SUM EIENDELER			
		1 552 771	993 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 602 476	-369 071
Sum opptjent egenkapital			
		-2 662 476	-429 071
Sum egenkapital			
	13	-2 602 476	-369 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 430 063	703 088
Øvrig langsiktig gjeld			
		237 600	237 600



Sum annen langsiktig gjeld		3 667 663	940 688
Sum langsiktig gjeld		3 667 663	940 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 813	375 564
Skyldige offentlige avgifter		3 655	19 481
Annen kortsiktig gjeld	15	443 116	26 599
Sum kortsiktig gjeld		487 583	421 645
Sum gjeld		4 155 246	1 362 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 771	993 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 667 663	940 688



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	192 204	171 376
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 233 404	-577 542
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 726 975	598 370
B. Årets endring disponible midler	493 571	20 828
C. Disponible midler	685 774	192 204
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 173 358	613 848
Kortsiktig gjeld	-487 583	-421 645
C. Disponible midler	685 774	192 204

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	931 323	883 088	924 924	949 365
Sum leieinntekt		931 323	883 088	924 924	949 365
Annen inntekt					
Sum inntekt		931 323	883 088	924 924	949 365
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	56 771	56 450	62 227	62 791
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	38 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	286 861	144 958	200 000	235 000
Kostnad eiendom/lokale	5	2 703	180	6 000	7 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	132 295	118 530	121 000	136 795
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 045	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	5 056	4 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	2 163 674	583 373	30 000	70 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 600	3 735
Forretningsførerhonorar		35 961	35 118	35 960	37 290
Andre honorar	10	255 952	306 306	101 000	1 000
TV/bredbånd		53 136	53 136	55 000	53 136
Forsikring		31 040	29 027	30 867	32 716
Eiendomsskatt		64 663	70 396	73 100	64 664
Andre kostnader	11	3 633	8 919	9 800	7 300
Sum kostnad		3 131 043	1 455 283	772 679	758 052
Driftsresultat		-2 199 720	-572 195	152 245	191 313
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 393	1 277	2 000	0
Rentekostnad		36 077	6 625	13 479	51 345
Netto finansposter		33 684	5 347	11 479	51 345
Arsresultat		-2 233 404	-577 542	140 766	139 968
Overført til/fra annen egenkapital		-2 233 404	-577 542	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 233 404	-577 542	0	0



Balanse 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	19 310	19 310
Bygninger	3	360 103	360 103
Sum anleggsmidler		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	2
Forskuddsbetalte kostnader		30 823	29 919
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 142 535	583 928
Sum omløpsmidler		1 173 358	613 848
SUM EIENDELER		1 552 771	993 261

1403 Grønstadgate 32 Borettslag Org. nr 963455720



Balanse 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 662 476	-429 071
Sum opptjent egenkapital		-2 662 476	-429 071
Sum egenkapital	13	-2 602 476	-369 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 430 063	703 088
Borettsinnskudd		237 600	237 600
Sum langsiktig gjeld		3 667 663	940 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 813	375 564
Skyldig off. myndigheter		3 655	19 481
Påløpne renter		319	71
Annen kortsiktig gjeld	15	442 797	26 528
Sum kortsiktig gjeld		487 583	421 645
Sum gjeld		4 155 246	1 362 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 771	993 261
Pantstillelser	16	3 667 663	940 688
Sted: _____	Dato: _____		

Ranveig Knutsen
Styreleder

Laila Pettersen
Styremedlem

Mina Granlien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	806 655	847 800
3618 Leietillegg strøm	0	368
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 238	2 844
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	92 430	32 076
Sum	931 323	883 088

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	40 673	40 674
5150 Påløpne feriepenger	4 881	4 881
5400 Arbeidsgiveravgift	10 529	10 207
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	688	688
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	34 000
Sum	90 771	90 450

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 310	360 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 310	360 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 310	360 103
Anskaffelsesår :	2007	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560789.

Byggeår er 1992. Borettslaget består av 12 andeler og ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten som er påført g.nr 200, b.nr 1212.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og de er derfor avskrevet med 0%.



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	14 758	11 923
6260 Fjernvarme	272 103	133 035
Sum	286 861	144 958

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm- og fjernvarmekostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	458	0
6392 Containerleie/tømming	2 245	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	180
Sum	2 703	180

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	132 295	118 530
Sum	132 295	118 530

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	420	0
Sum	6 045	5 625

Konto 6490 gjelder leie av henger.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 056
Sum	0	5 056



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 098 695	572 970
6602 Vedlikehold VVS	18 383	5 625
6603 Vedlikehold elektro	13 802	3 398
6617 Vedlikehold brannvernustyr	617	497
6620 Vedlikehold utstyr	2 837	0
6641 Malerarbeider	29 340	432
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	451
Sum	2 163 674	583 373

Konto 6601 gjelder i hovedsak balkong- og fasadeprosjekt.
Konto 6620 gjelder vedlikehold av Honda freser.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 905	7 975
6730 Teknisk honorar	244 047	298 331
Sum	255 952	306 306

Konto 6714 gjelder honorar pga lønnskjøring, låneopptak og epostlisenser.
Konto 6730 gjelder prosjekt og byggeledelse ifm balkong- og fasadeprosjekt.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	994	960
7773 Omkostninger innkreving	135	123
7790 Andre kostnader	3	7 836
7792 Øredifferanse	2	0
Sum	3 633	8 919

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1577 Forskudd lønn	0	2
Sum	0	2



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-429 071	-2 233 405	-2 662 476
Sum opptjent egenkapital	-429 071	-2 233 405	-2 662 476
Sum egenkapital	-369 071	-2 233 405	-2 602 476

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert - Balkonger	Balkong og fasade
Lånenummer:	90507036073	90507033899
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.70 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	02.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 545 536	718 000
Lånesaldo 01.01:	0	703 088
Avdrag i perioden:	115 473	703 088
Opptak i perioden:	3 545 536	0
Lånesaldo 31.12:	3 430 063	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 658 654	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507036073	9	289 851	2 608 659
	3	273 801	821 403



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	58 456	21 648
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	4 881	4 881
2980 Andre påløpte kostnader	379 460	0
Sum	442 797	26 528

Konto 2980 gjelder kostnader tilhørende balkong- og fasadeprosjekt som blir betalt i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 430 063
Innskuddskapital	237 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 667 663
Bokført verdi av pantsatt eiendom	379 413

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgate 32 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønstadgate 32 Borettslag

Styreleder	Ranveig Knutsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Laila Pettersen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Mina Granlien (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønstadgate 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønstadgate 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grønstadgate 32 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor