



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 004 072	2 929 046
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 312</b>	<b>2 929 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 500	400 562
Annen driftskostnad	2	271 836	725 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 336</b>	<b>1 126 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 976</b>	<b>1 802 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 478	43 556
Annen renteinntekt		1 072	1 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 550</b>	<b>45 451</b>
Annen rentekostnad		158 627	228 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 627</b>	<b>228 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 076</b>	<b>-183 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 163 899</b>	<b>1 619 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	476 057	356 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 644 277	1 174 958
Avsatt til annen egenkapital	6	43 565	88 370



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 687 842	1 263 328



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	14 272 573	14 043 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 272 573</b>	<b>14 043 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7, 8	446 934	437 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 934</b>	<b>437 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 719 507</b>	<b>14 480 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	126 745	53 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 745</b>	<b>53 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 274	3 200 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 380 274</b>	<b>3 200 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 507 019</b>	<b>3 253 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 702 148	5 702 148



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 265 591	1 222 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 591</b>	<b>1 222 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 187 739</b>	<b>7 144 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	1 211 904	1 199 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 211 904</b>	<b>1 199 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 904</b>	<b>8 799 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	247 914
Kortsiktig konserngjeld	8	2 108 047	1 506 356
Annen kortsiktig gjeld		17 261	36 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 883</b>	<b>1 790 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 787</b>	<b>10 590 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 004 072	2 929 046
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 312</b>	<b>2 929 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 500	400 562
Annen driftskostnad	2	271 836	725 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 336</b>	<b>1 126 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 976</b>	<b>1 802 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 478	43 556
Annen renteinntekt		1 072	1 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 550</b>	<b>45 451</b>
Annen rentekostnad		158 627	228 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 627</b>	<b>228 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 076</b>	<b>-183 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	476 057	356 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 644 277	1 174 958
Avsatt til annen egenkapital	6	43 565	88 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3, 7

14 272 573

14 043 073

**Sum varige driftsmidler**

**14 272 573**

**14 043 073**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1, 7, 8

446 934

437 456

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**446 934**

**437 456**

**Sum anleggsmidler**

**14 719 507**

**14 480 529**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

126 745

53 308

**Sum fordringer**

**126 745**

**53 308**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 380 274

3 200 566

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 380 274**

**3 200 566**

**Sum omløpsmidler**

**2 507 019**

**3 253 874**

**SUM EIENDELER**

**17 226 526**

**17 734 403**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

220 000

220 000

Annen innskutt egenkapital

6

5 702 148

5 702 148

**Sum innskutt egenkapital**

**5 922 148**

**5 922 148**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 265 591

1 222 026

**Sum opptjent egenkapital**

**1 265 591**

**1 222 026**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 187 739</b>	<b>7 144 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	1 211 904	1 199 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 211 904</b>	<b>1 199 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 904</b>	<b>8 799 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	247 914
Kortsiktig konserngjeld	8	2 108 047	1 506 356
Annen kortsiktig gjeld		17 261	36 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 883</b>	<b>1 790 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 787</b>	<b>10 590 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	220.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Vennatrø Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: F12TJ-LLF08-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYV7M

---

Organisasjonsnr: 912 801 330



## Resultatregnskap Vennatrø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	3 004 072	2 929 046
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 004 312</b>	<b>2 929 286</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 500	400 562
Annen driftskostnad	2	271 836	725 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 336</b>	<b>1 126 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 976</b>	<b>1 802 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 478	43 556
Annen renteinntekt		1 072	1 895
Annen rentekostnad		158 627	228 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 076</b>	<b>-183 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 163 899</b>	<b>1 619 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	476 057	356 323
<b>Årsresultat</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 644 277	1 174 958
Avsatt til annen egenkapital	6	43 565	88 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F12TJLLO8-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYVFM



## Balanse

### Vennatrø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	14 272 573	14 043 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 272 573</b>	<b>14 043 073</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7, 8	446 934	437 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 934</b>	<b>437 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 719 507</b>	<b>14 480 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	126 745	53 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 745</b>	<b>53 308</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 274	3 200 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 380 274</b>	<b>3 200 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 507 019</b>	<b>3 253 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1271-LFO8-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYYTM



## Balanse

### Vennatrø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 265 591	1 222 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 591</b>	<b>1 222 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 187 739</b>	<b>7 144 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	1 211 904	1 199 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 211 904</b>	<b>1 199 617</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 575	247 914
Kortsiktig konserngjeld	8	2 108 047	1 506 356
Annen kortsiktig gjeld		17 261	36 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 883</b>	<b>1 790 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 787</b>	<b>10 590 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>

Sjørdal, 10.05.2021  
Styret i Vennatrø Næringspark AS

Alf Joachim Vennatrø  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: F12TJ-LLF08-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYYTM



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

Penneo Dokumentnøkkel: F1271-LLF08-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYVFM



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 850,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 850
Teknisk bistand	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 850</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 438 324	20 438 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	650 000	650 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 088 324</b>	<b>21 088 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 815 751	6 815 751
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 272 573</b>	<b>14 272 573</b>
Årets ordinære avskrivninger	420 500	420 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: F127J-LLF08-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYVFM



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 770	331 398
Endring i utsatt skatt	12 287	24 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>476 057</b>	<b>356 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 163 899	1 619 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 852	-113 294
Avgitt konsernbidrag	-2 108 047	-1 506 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 770	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 770	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 508 656	5 452 804	-55 852
<b>Sum</b>	<b>5 508 656</b>	<b>5 452 804</b>	<b>-55 852</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 508 656</b>	<b>5 452 804</b>	<b>-55 852</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 211 904</b>	<b>1 199 617</b>	<b>-12 287</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	220	1 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vennatrø Gruppen AS	220	100	100



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 702 148	1 222 026	7 144 173
Avgitt konsernbidrag			-1 644 277	-1 644 277
Årets resultat			1 687 842	1 687 842
<b>Pr 31.12</b>	<b>220 000</b>	<b>5 702 148</b>	<b>1 265 591</b>	<b>7 187 739</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	446 934	437 456
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>6 700 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 549 424	13 313 224
<b>Sum</b>	<b>13 549 424</b>	<b>13 313 224</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	446 934	437 456
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	2 108 047	1 506 356



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-10 13:00:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1Z7J-LLF08-X4KTE-GH2QC-TDAP2-GYYTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1YAC-GLOQP-NEPL6-FEDJ8-YBSBJ-6M6Z8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 08:05:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: DT1AC-GLOOP-NFPL6-FED18-YBSBJ-6M6Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Vennatrø Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 801 330



## Resultatregnskap Vennatrø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	3 004 072	2 929 046
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 004 312</b>	<b>2 929 286</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 500	400 562
Annen driftskostnad	2	271 836	725 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 336</b>	<b>1 126 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 976</b>	<b>1 802 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 478	43 556
Annen renteinntekt		1 072	1 895
Annen rentekostnad		158 627	228 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 076</b>	<b>-183 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 163 899</b>	<b>1 619 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	476 057	356 323
<b>Årsresultat</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 644 277	1 174 958
Avsatt til annen egenkapital	6	43 565	88 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 687 842</b>	<b>1 263 328</b>



## Balanse Vennatrø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	14 272 573	14 043 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 272 573</b>	<b>14 043 073</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7, 8	446 934	437 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 934</b>	<b>437 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 719 507</b>	<b>14 480 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	126 745	53 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 745</b>	<b>53 308</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 274	3 200 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 380 274</b>	<b>3 200 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 507 019</b>	<b>3 253 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>



**Balanse**  
**Vennatrø Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 265 591	1 222 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 591</b>	<b>1 222 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 187 739</b>	<b>7 144 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	1 211 904	1 199 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 211 904</b>	<b>1 199 617</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 575	247 914
Kortsiktig konserngjeld	8	2 108 047	1 506 356
Annen kortsiktig gjeld		17 261	36 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 883</b>	<b>1 790 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 787</b>	<b>10 590 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 226 526</b>	<b>17 734 403</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Vennatrø Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 850,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 850
Teknisk bistand	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 850</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 438 324	20 438 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	650 000	650 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 088 324	21 088 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 815 751	6 815 751
= Bokført verdi 31.12.20	14 272 573	14 272 573
Årets ordinære avskrivninger	420 500	420 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 770	331 398
Endring i utsatt skatt	12 287	24 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>476 057</b>	<b>356 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 163 899	1 619 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 852	-113 294
Avgitt konsernbidrag	-2 108 047	-1 506 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 770	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 770	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 508 656	5 452 804	-55 852
<b>Sum</b>	<b>5 508 656</b>	<b>5 452 804</b>	<b>-55 852</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 508 656</b>	<b>5 452 804</b>	<b>-55 852</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 211 904</b>	<b>1 199 617</b>	<b>-12 287</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	220	100	100



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 702 148	1 222 026	7 144 173
Avgitt konsernbidrag			-1 644 277	-1 644 277
Årets resultat			1 687 842	1 687 842
Pr 31.12	220 000	5 702 148	1 265 591	7 187 739

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	446 934	437 456

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
--	---	---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	6 700 000	7 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 549 424	13 313 224
Sum	13 549 424	13 313 224

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	446 934	437 456

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	2 108 047	1 506 356