



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 351	237 642
Sum inntekter	1	302 351	237 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 100	15 162
Annen driftskostnad	4,5	242 402	174 136
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		50 849	48 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 570	1 429
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		52 419	49 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 419	49 773
Årsresultat	8	52 419	49 773
Totalresultat		52 419	49 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 950	8 121
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 449	-3 039
Andre fordringer			6 106
Sum fordringer	7	22 449	3 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	351 911	306 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 911	306 574
Sum omløpsmidler		394 311	317 762
SUM EIENDELER		394 311	317 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 716	41 761
Sum opptjent egenkapital		60 716	41 761
Sum egenkapital	8	60 716	41 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 780	18 538
Skyldige offentlige avgifter		1 104	1 551
Annen kortsiktig gjeld	7	313 710	255 912
Sum kortsiktig gjeld		333 594	276 002
Sum gjeld		333 594	276 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 311	317 762



SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

ÅRSBERETNING FOR 2017.

Seksjonssameiet Stasjonsveien 19 ble stiftet 10. januar 2007.

Sameiets virksomhet består i å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal og ivareta saker av felles interesse.

Sameiet består av 8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon beliggende i Stasjonsveien 19 i Rygge Kommune.

Rettvisende oversikt over resultatutvikling og resultat

Etter styrets mening er det fremlagte årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er det grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2017 er derfor satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det har ikke inntruffet alvorlige uhell eller ulykker i driften av sameiet i 2017. Etter styrets oppfatning er det generelle arbeidsmiljøet tilfredsstillende.

Likestilling

Sameiet har 1 ansatt, kvinne til vask i fellesarealer. I styret sitter 3 menn. Vararepresentant til styret er kvinne.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som følger av ordinær drift.

Møtevirksomhet og aktiviteter

Det har i 2017 vært avholdt 4 ordinære styremøter og 2 kontaktmøter mellom sameiet og næringsseksjonen i sameiet. Enkelt saker er behandlet av styret utenom styremøter.

Det er gjennomført 4 sosiale fellesaktiviteter.

Rygge, 03.03.2018

I styret for Seksjonssameiet Stasjonsveien 19

Per Erlandsen

Gunnar Svendsen

Egil Rødsrud



Årsregnskap 2017 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

	Note	2017	2016
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfritt	246 776	230 280
3901	Andre driftinnteker	55 575	7 362
Andre driftsinntekter		302 351	237 642
Sum driftsinntekter		302 351	237 642
5000	Lønn til ansatte	7 700	12 058
5090	Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	1 230
5091	Påløpt, feriepenger ikke utbetalt lønn	785	0
5400	Arbeidsgiveravgift	1 014	1 700
5401	Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	111	173
5800	Refusjon av sykepenges	-510	0
Lønnskostnad		9 100	15 162
6301	Leie Garasje	6 000	6 000
6320	Renovasjon	15 244	13 254
6390	Annen kostnad lokaler	1 295	0
6540	Inventar	20 081	2 129
6550	Driftsmateriale, lyspærer etc.	2 026	4 987
6590	Annet driftsmateriale	1 343	1 102
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger inne	51 888	7 988
6601	Reparasjon og vedlikehold bygning ute	10 321	6 189
6602	Hage	8 201	5 118
6603	Hage felles	3 258	7 836
6604	Fasade	7 785	0
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 611
6705	Regnskapshonorar	19 500	19 700
6790	Annen fremmed tjeneste	1 576	3 466
6800	Kontorrekvisita	618	0
6810	Data/EDB-kostnad	1 906	628
6860	Møte, kurs, oppdatering	3 626	6 464
6890	Annen kontorkostnad	0	1 576
6900	Telefon	4 038	3 558
6940	Porto	49	0
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0	680
7420	Gave, fradragsberettiget	0	165
7500	Forsikringspremie	53 598	52 033
7560	Serviceavtale heis	13 377	15 073
7564	Serviceavtale alarm	9 303	11 573
7565	Service offentlig heiskontroll	5 663	0
7740	Øredifferanser	1	-6
7770	Bank- og kortgebyr	1 705	1 013
Sum Driftskostnader		242 402	174 136



Årsregnskap 2017 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

	Note	2017	2016
Driftsresultat		50 849	48 344
8050 Annen renteinntekt		1 570	1 429
Annen renteinntekt		1 570	1 429
Ordinært Resultat		52 419	49 773
Ordinært resultat		52 419	49 773
Årsresultat		52 419	49 773
8960 Overføringer annen egenkapital		18 956	10 382
8961 Overført til vedlikeholdsfond		24 404	39 391
8962 Tilbakebetaling seksjonseier		9 059	0
Overført annen egenkapital		52 419	49 773
Sum disponert		52 419	49 773

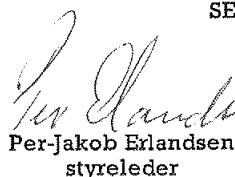



Årsregnskap 2017 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Omløpsmidler			
1400 Beholdning GASS		19 950	8 121
Varer		19 950	8 121
Fordringer			
1500 Kundefordringer		22 449	-3 139
1501 Kundefordringer fakturerte felleskostnader		0	100
Kundefordringer		22 449	-3 039
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		0	13 401
1774 Innbet a-konto energi/vann		0	-7 295
Andre fordringer		0	6 106
Sum fordringer		22 449	3 067
Bank			
1920 Brukskonto 1080 23 47311		57 048	74 985
1921 Vedlikeholdsfond 1080 27 61878		278 911	223 862
1922 Fond boligdel 1080 37 43849		15 375	5 955
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 10802761851		578	1 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 911	306 574
Sum omløpsmidler		394 311	317 762
Sum eiendeler		394 311	317 762

**Årsregnskap 2017 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2017	2016
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	60 715	41 760
2080	Udekket tap	1	1
Annen egenkapital		60 716	41 761
Sum opptjent egenkapital		60 716	41 761
Sum egenkapital		60 716	41 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400	Leverandørgjeld	18 780	18 538
Leverandørgjeld		18 780	18 538
2600	Forskuddstrekk	577	922
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	243	456
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift på påløpt lønn	284	173
Skyldige offentlige avgifter		1 104	1 551
2940	Skyldig feriepenger	2 015	1 230
2961	Vedlikeholdsfond	293 252	254 682
2963	Bolig vedlikeholdsfond	9 384	0
2990	Annen kortsiktig gjeld	9 059	0
Annen kortsiktig gjeld		313 710	255 912
Sum kortsiktig gjeld		333 594	276 002
Sum egenkapital og gjeld		394 311	317 762

Rygge, 31.12.2017 / 3/3-18
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19
Per-Jakob Erlandsen
styreleder
Gunnar Svendsen
Styremedlem
Egil Rødsrud
Styremedlem



Sameiet Seksjonssameiet 19 – Noter 2017

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Note 1 – Inntekter

Konto 3605 gjelder fakturerte felleskostnader og konto 3901 andre driftsinntekter.

Note 2 – Personalkostnader

	2017	2016
Lønnskostnader		
Lønn renhold	9 100	15 162
Andre ytelser	0	0
Sum	9 100	15 162

Sameiet har 1 fast ansatt.

Sameiet er ikke underlagt obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 0,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 0,- for pliktig revisjon for regnskapsåret 2017.

Note 5 - Vedlikehold

Det er kun gjennomført ordinært vedlikehold.



Note 6 – Regnskapshonorar

Regnskapshonorar rest fra 2017 kr 19.500,-.

Note 7 – Bundne midler

Av sameiets totale bankinnskudd utgjør kr 578,- i bundne skattetrekkmidler.

Note 8

Fordringer og gjeld er gjort opp innen 1 år.

Kortsiktig gjeld:

Fremtidig vedlikehold kr. 468 848,-, herav årets overskudd kr

Bolig vedlikeholdsfond kr. 9 384,-

Note 9 - Egenkapital

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital 1.1	41 761	31 379
Årets resultat	52 419	47 773
Overført til vedlikeholdsfond 1	24 404	29 077
Overført til vedlikeholdsfond 2	0	10 314
Tilgode andelseiere	9 059	0
Sum overført til vedlikeholdsfond og tilgode seksjonseiere	33 463	39 391
Overført til annen egenkapital	18 956	10 382
Egenkapital 31.12	60 716	41 761



Note 9

Varmeregnskap;

Innbetalt a-konto fra seksjonseiere	kr 172.231,-
Forbruk	kr 194.682,-
Tilgode a-konto	kr 22.449,-
Beholdning gass pr 1/1	kr 8.121,-
Beholdning gass pr 31/12	kr 19.950,-
Innkjøp vann, strøm gass	kr 211.504,-
Beholdningsendring gass	kr 11.829,-
Sum varekostnad	kr 199.675,-
Varekostnad	kr 199.675,-
Forbruk	kr 199.675,-
Diff	kr 0,-