



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	369 611	421 066
Sum kostnader		369 611	421 066
Driftsresultat		-369 611	-421 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 024 342	
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		1 024 342	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	280 511	237 600
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		280 511	237 608
Netto finans		743 831	-237 592
Ordinært resultat før skattekostnad		374 219	-658 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 195 307	-145 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 088	-513 093
Årsresultat		-821 088	-513 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 088	-513 093
Totalresultat		-821 088	-513 093
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-821 088	-513 093
Sum overføringer og disponeringer		-821 088	-513 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	89 988 916	89 988 916
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 951	7 025
Konsernfordringer	5	1 037 898	
Sum fordringer		1 041 849	7 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		84 487	25 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 487	25 226
Sum omløpsmidler		1 126 336	32 251
SUM EIENDELER		91 115 253	90 021 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 688 333	1 688 333
Overkurs		73 168 743	73 168 743
Annen innskutt egenkapital		-250 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		74 607 076	74 607 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 294 408	5 115 495
Sum opptjent egenkapital		4 294 408	5 115 495
Sum egenkapital	7	78 901 484	79 722 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		368 726
Sum avsetninger for forpliktelser			368 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 293 291	7 012 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 291	7 012 780
Sum langsiktig gjeld		7 293 291	7 381 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	32 313
Betalbar skatt	8	1 564 033	1 433 139
Kortsiktig konserngjeld	5		1 386 161
Annen kortsiktig gjeld	5	3 343 945	65 478
Sum kortsiktig gjeld		4 920 478	2 917 090
Sum gjeld		12 213 769	10 298 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 115 253	90 021 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342742

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	369 611	421 066
Sum kostnader		369 611	421 066
Driftsresultat		-369 611	-421 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 024 342	
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		1 024 342	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	280 511	237 600
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		280 511	237 608
Netto finans		743 831	-237 592
Ordinært resultat før skattekostnad		374 219	-658 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 195 307	-145 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 088	-513 093
Årsresultat		-821 088	-513 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 088	-513 093
Totalresultat		-821 088	-513 093
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-821 088	-513 093
Sum overføringer og disponeringer		-821 088	-513 093



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 89 988 916 89 988 916

**Sum finansielle
anleggsmidler 89 988 916 89 988 916**

Sum anleggsmidler 89 988 916 89 988 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 951 7 025

Konsernfordringer 5 1 037 898

Sum fordringer 1 041 849 7 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 84 487 25 226

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 84 487 25 226**

Sum omløpsmidler 1 126 336 32 251

SUM EIENDELER 91 115 253 90 021 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 688 333 1 688 333

Overkurs 73 168 743 73 168 743

Annen innskutt egenkapital -250 000 -250 000

Sum innskutt egenkapital 74 607 076 74 607 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 294 408 5 115 495

Sum opptjent egenkapital 4 294 408 5 115 495

Sum egenkapital 7 78 901 484 79 722 571

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		368 726
Sum avsetninger for forpliktelser			368 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 293 291	7 012 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 291	7 012 780
Sum langsiktig gjeld		7 293 291	7 381 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	32 313
Betalbar skatt	8	1 564 033	1 433 139
Kortsiktig konserngjeld	5		1 386 161
Annen kortsiktig gjeld	5	3 343 945	65 478
Sum kortsiktig gjeld		4 920 478	2 917 090
Sum gjeld		12 213 769	10 298 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 115 253	90 021 168



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Oslo Science Park AS

Org.nr.: 914 219 388



Oslo Science Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	369 611	421 066
Sum driftskostnader		369 611	421 066
Driftsresultat		-369 611	-421 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 024 342	0
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		1 024 342	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	280 511	237 600
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		280 511	237 608
Resultat av finansposter		743 831	-237 592
Ordinært resultat før skattekostnad		374 219	-658 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 195 307	-145 564
Ordinært resultat		-821 088	-513 093
Årsresultat		-821 088	-513 093
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-821 088	-513 093
Sum overføringer		-821 088	-513 093



Oslo Science Park AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	89 988 916	89 988 916
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 037 898	0
Andre kortsiktige fordringer		3 951	7 025
Sum fordringer		1 041 849	7 025
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		84 487	25 226
Sum bankinnskudd o.l.		84 487	25 226
Sum omløpsmidler		1 126 336	32 251
Sum eiendeler		91 115 253	90 021 168



Oslo Science Park AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 688 333	1 688 333
Overkurs		73 168 743	73 168 743
Annen innskutt egenkapital		-250 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		74 607 076	74 607 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 294 408	5 115 495
Sum opptjent egenkapital		4 294 408	5 115 495
Sum egenkapital	7	78 901 484	79 722 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	368 726
Sum avsetning for forpliktelser		0	368 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 293 291	7 012 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 291	7 012 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	1 386 161
Leverandørgjeld		12 500	32 313
Betalbar skatt	8	1 564 033	1 433 139
Annen kortsiktig gjeld	5	3 343 945	65 478
Sum kortsiktig gjeld		4 920 478	2 917 090
Sum gjeld		12 213 769	10 298 596
Sum egenkapital og gjeld		91 115 253	90 021 168



Oslo Science Park AS

Balanse

	Note	2021	2020
	Oslo, 17.02.2022		
	Styret i Oslo Science Park AS		
<u>Carl Arnold Johansen</u> Styreleder		<u>Geir Saastad</u> Styremedlem	
<u>Jørn Omland</u> Styremedlem		<u>Gro Østlie</u> Styremedlem	



Oslo Science Park AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte og Styrehonorar

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 49 533 inkl. AGA i 2021.



Oslo Science Park AS

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	250 779	249 116
Revisjon	19 586	30 204
Styrehonorar	49 533	48 653
Økonomisk bistand	16 751	32 652
Diverse	32 962	60 441
Sum	369 611	421 066

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Ciens Eiendom AS	Oslo	100%	100%	183 275	12 635 330
Ciens Eiendom ANS	Oslo	90%	90%	11 007 210	-76 033 602

Ciens Eiendom ANS og Ciens Eiendom Hjemmelselskap AS eier eiendommen Gaustadalléen 21 i Oslo Kommune.

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Ciens Eiendom AS	19 924 843	0	19 924 843	0
Ciens Eiendom ANS	70 064 073	0	70 064 073	0
	89 988 916	0	89 988 916	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring konsern	13 556	0
Konsernbidrag fra Ciens Eiendom AS	1 024 342	0
Sum	1 037 898	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld Lån fra Ciens Eiendom AS	7 293 291	7 012 780
Kortsiktig gjeld til Ciens Eiendom ANS	1 414 936	0
Kortsiktig gjeld til Ciens Eiendom AS	1 879 156	1 386 161
Avsatt styrehonorar	49 853	



Oslo Science Park AS

Noter

Sum annen kortsiktig gjeld **3 343 945** **1 386 161**

Lånet fra Ciens Eiendom AS er renteberegnet med 4% p.a. Kortsiktige fordringer i konsernet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2021:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	714 167	42,30 %	42,30 %
OsloTech AS	446 083	26,42 %	26,42 %
Transport Økonomisk Institutt	422 083	25,00 %	25,00 %
Rondeslottet Invest AS	24 000	1,42 %	1,42 %
Hio XII AS	22 000	1,30 %	1,30 %
Syneco AS	20 000	1,18 %	1,18 %
Øvrige aksjonærer	40 000	2,37 %	2,37 %
Totalt antall aksjer	1 688 333	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 688 333	73 168 743	-250 000	5 115 495	79 722 571
Årets resultat				-821 088	-821 088
Egenkapital 31.12.2021	1 688 333	73 168 743	-250 000	4 294 408	78 901 484



Oslo Science Park AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 564 033	1 686 463
Endring i utsatt skatt	-368 726	-1 832 027
Skattekostnad ordinært resultat	1 195 307	-145 564
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 219	-658 657
Permanente forskjeller	6 735 023	8 324 398
Avgitt konsernbidrag	0	-1 151 473
Skattepliktig inntekt	7 109 242	6 514 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 338 678	1 179 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 355	253 324
Sum betalbar skatt i balansen	1 564 033	1 433 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Andeler	-5 058 998	1 676 025	6 735 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 058 998	0	-5 058 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1 676 025	1 676 025
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	368 726	368 726

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Science Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N303K-Z24Q7-DWLIT-1466P-WB4X-TK16U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Science Park AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N303K-Z24Q7-DWLIT-1466P-WB4X-TK16U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-06 13:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N303K-Z24Q7-DWLIT-1466P-WBJ4X-TK16U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>