



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPACEPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930466557

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 956 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 36 956 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -36 956 | -5 570 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 003 | |
| Sum finanskostnader | | 1 003 | |
| Netto finans | | -1 003 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 959 | -5 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -8 351 | -1 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 608 | -4 345 |
| Årsresultat | 3 | -29 608 | -4 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 608 | -4 345 |
| Totalresultat | | -29 608 | -4 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -29 608 | -4 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -29 608 | -4 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 576 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 576 | 1 225 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 576 | 1 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 50 000 | |
| Sum fordringer | 4 | 50 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 474 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 474 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 87 474 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 97 050 | 31 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 047 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 047 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | 4 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -4 345 |
| Sum egenkapital | | 46 047 | 25 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 51 003 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 003 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 003 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | 5 570 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | 5 570 |
| Sum gjeld | | 51 003 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 050 | 31 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662241

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPACEPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 930 466 557
SPACEPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 956 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 36 956 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -36 956 | -5 570 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 003 | |
| Sum finanskostnader | | 1 003 | |
| Netto finans | | -1 003 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 959 | -5 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -8 351 | -1 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 608 | -4 345 |
| Årsresultat | 3 | -29 608 | -4 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 608 | -4 345 |
| Totalresultat | | -29 608 | -4 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -29 608 | -4 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -29 608 | -4 345 |



Organisasjonsnr: 930 466 557
SPACEPORT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 576 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 576 | 1 225 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 576 | 1 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 50 000 | |
| Sum fordringer | 4 | 50 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 37 474 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 474 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 87 474 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 97 050 | 31 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 047 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 047 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | 4 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -4 345 |
| Sum egenkapital | | 46 047 | 25 655 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 51 003 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 003 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 003 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | 5 570 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | 5 570 |
| Sum gjeld | | 51 003 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 050 | 31 225 |



Organisasjonsnr: 930 466 557
SPACEPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Spaceport Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 466 557

 SyukPAAdZ0-rJltgwRuZA



RESULTATREGNSKAP

SPACEPORT EIENDOM AS

| | Note | 01.01.23-31.12.23 | 18.10.22-31.12.22 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 956 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 36 956 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -36 956 | -5 570 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 003 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 003 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -37 959 | -5 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -8 351 | -1 225 |
| Årsresultat | 3 | -29 608 | -4 345 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -29 608 | -4 345 |
| Sum overføringer | 3 | -29 608 | -4 345 |



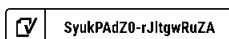
BALANSE

SPACEPORT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 9 576 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 576 | 1 225 |
| Sum anleggsmidler | | 9 576 | 1 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | | 50 000 | 0 |
| Sum fordringer | 4 | 50 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 474 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 87 474 | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 97 050 | 31 225 |

SPACEPORT EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

SPACEPORT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 047 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 047 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | 0 | -4 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -4 345 |
| Sum egenkapital | | 46 047 | 25 655 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 51 003 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 003 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 0 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 0 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 51 003 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 97 050 | 31 225 |

26.04.2024

Styret i Spaceport Eiendom AS

Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem

Lars Martin Steinhovden
styremedlem



Spaceport Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Prsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Spaceport Eiendom AS

NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 625 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -8 351 | -1 225 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -8 351 | -1 225 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -37 959 | -5 570 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -37 959 | -5 570 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -43 529 | -5 570 | 37 959 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -43 529 | -5 570 | 37 959 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -9 576 | -1 225 | 8 351 |



Spaceport Eiendom AS

NOTE 3 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -4 345 | 25 655 |
| Stiftelse 18.10.2022 | 0 | | | 0 |
| Årets resultat | | | -29 608 | -29 608 |
| Konsernbidrag mottatt | | 16 047 | 33 953 | 50 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 16 047 | 0 | 46 047 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 50 000 | 0 |
| Sum | 50 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 51 003 | 0 |
| Sum | 51 003 | 0 |

Lånets rentesats er fast 6 % og årets rentekostnad er på kr. 1 003. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Spaceport Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende |
|-----------------|---------------|-----------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 |
| Sum | 30 000 | 1 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Spaceport Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023. Oslo Pensjonsforsikring AS eier 30 000 ordinære aksjer og dermed 100 % av stemmene

Spaceport Eiendom AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:51

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:25

DOCUMENT ID:
rJltgwRuZA

ENVELOPE ID:
SyukPAAdZ0-rJltgwRuZA

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Spaceport Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Spaceport Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1gyQP0u-R.pdf
20240426 Spaceport Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1dmPRdWR.pdf
20240426 Spaceport Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkgHNwAubC.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no | Signed Authenticated | 26.04.2024 12:40 26.04.2024 12:37 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106 |
| Richard Groven Richard.Groven@opf.no | Signed Authenticated | 26.04.2024 15:49 26.04.2024 15:45 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171 |
| Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no | Signed Authenticated | 30.04.2024 15:51 30.04.2024 15:46 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Spaceport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spaceport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Spaceport Eiendom

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID | 2024-04-26 15:30 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.