



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 012 001	1 976 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 001</b>	<b>1 976 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	68 460	68 460
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 634 126	1 683 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 702 587</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 414</b>	<b>224 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		46 006	77 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 939</b>	<b>-76 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 939</b>	<b>-76 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 476</b>	<b>147 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 476</b>	<b>147 598</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>263 476</b>	<b>147 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 476	147 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 476</b>	<b>147 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 431 026	8 431 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 431 026</b>	<b>8 431 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 431 026</b>	<b>8 431 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	5 378	18 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 378</b>	<b>18 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 213	87 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 213</b>	<b>87 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 591</b>	<b>105 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 502 617</b>	<b>8 536 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 306 458	5 042 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 306 458</b>	<b>5 042 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	5 310 558	5 047 082
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 184 940	3 470 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 940</b>	<b>3 470 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 940</b>	<b>3 470 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 257	17 761
Annen kortsiktig gjeld	5	863	863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 120</b>	<b>18 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 059</b>	<b>3 489 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 502 617</b>	<b>8 536 268</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611172

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 880 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 947 880 497  
VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 012 001	1 976 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 001</b>	<b>1 976 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	68 460	68 460
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 634 126	1 683 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 702 587</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 414</b>	<b>224 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		46 006	77 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 939</b>	<b>-76 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 939</b>	<b>-76 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 476</b>	<b>147 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 476</b>	<b>147 598</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>263 476</b>	<b>147 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 476	147 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 476</b>	<b>147 598</b>



Organisasjonsnr: 947 880 497  
VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,8 8 431 026 8 431 026  
**Sum varige driftsmidler** 8 431 026 8 431 026

**Sum anleggsmidler** 8 431 026 8 431 026

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 9 5 378 18 014  
**Sum fordringer** 5 378 18 014

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 66 213 87 228  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 66 213 87 228

**Sum omløpsmidler** 71 591 105 242

**SUM EIENDELER** 8 502 617 8 536 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 4 100 4 100  
**Sum innskutt egenkapital** 4 100 4 100

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 2 5 306 458 5 042 982  
**Sum opptjent egenkapital** 5 306 458 5 042 982

**Sum egenkapital** 2 5 310 558 5 047 082

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 3 184 940 3 470 563



Sum annen langsiktig gjeld	3 184 940	3 470 563
Sum langsiktig gjeld	3 184 940	3 470 563
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 257	17 761
Annen kortsiktig gjeld	5 863	863
Sum kortsiktig gjeld	7 120	18 623
Sum gjeld	3 192 059	3 489 187
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 502 617</b>	<b>8 536 268</b>



Organisasjonsnr: 947 880 497  
VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 007 636	1 976 226	2 007 636	2 067 433
Andre inntekter	10	4 365	250	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 012 001</b>	<b>1 976 476</b>	<b>2 007 636</b>	<b>2 067 433</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	8 460	8 460	8 460	8 460
Forretningsførsel		78 888	77 532	78 890	81 414
Andre honorarer		1 363	2 000	0	0
Revisjon	12	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		70 556	66 179	68 363	74 789
Energikostnader		306 290	167 063	245 700	283 470
Kommunale avgifter		419 229	403 834	415 056	433 800
Andre driftskostnader	13	275 789	235 297	268 526	331 773
Vedlikehold	14	475 561	725 444	404 000	400 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 702 587</b>	<b>1 752 409</b>	<b>1 555 445</b>	<b>1 680 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 414</b>	<b>224 067</b>	<b>452 191</b>	<b>387 027</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		67	575	0	0
Finanskostnader		46 006	77 044	44 846	56 209
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45 939</b>	<b>-76 469</b>	<b>-44 846</b>	<b>-56 209</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>263 476</b>	<b>147 598</b>	<b>407 345</b>	<b>330 818</b>
Overføringer og disponeringer		263 476	147 598	0	0



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	8 431 026	8 431 026
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 431 026</b>	<b>8 431 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		66 213	87 228
Andre fordringer	9	5 378	18 014
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 591</b>	<b>105 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 502 617</b>	<b>8 536 268</b>



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	5 306 458	5 042 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 306 458</b>	<b>5 042 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 310 558</b>	<b>5 047 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 318 640	2 604 263
Borettsinnskudd	4, 6	866 300	866 300
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 184 940</b>	<b>3 470 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 257	17 761
Annen kortsiktig gjeld	5	863	863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 120</b>	<b>18 623</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 192 059</b>	<b>3 489 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 502 617</b>	<b>8 536 268</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bodil Knutsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hulda Gullborg Kvinge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Aarhus Stene  
Styremedlem

757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 11.03.2022



<b>Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	86 619	210 738
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	263 476	147 598
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-285 624	-271 717
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-22 148	-124 118
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	64 471	86 619
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	66 213	87 228
Kortsiktige fordringer	5 378	18 014
Omløpsmidler	71 591	105 242
Kortsiktig gjeld	-7 120	-18 623
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	64 471	86 619

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Annen egenkapital	5 042 982	263 476	5 306 458
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	5 047 082	263 476	5 310 558



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank Asa
Lånenummer:	12139698434
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 275
Lånesaldo 01.01:	2 604 263
Avdrag i perioden:	285 624
Lånesaldo 31.12:	2 318 640
Saldo 5 år frem i tid:	758 514

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	56 702	2 268 080
	1	50 572	50 572

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	866 300	866 300
Sum	6	866 300

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	863	863
Sum	863	863



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 318 640	2 604 263
2250 Borettsinnskudd	866 300	866 300
<b>Sum</b>	<b>3 184 940</b>	<b>3 470 563</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	5 454 094
1120 Bygningsmessige anlegg	2 976 932
<b>Sum</b>	<b>8 431 026</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning på festetomt	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 976 932	5 454 094
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 976 932	5 454 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 976 932	5 454 094
Anskaffelsesår :	1965	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	5 378	18 014
<b>Sum</b>	<b>5 378</b>	<b>18 014</b>



<b>Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2021</b>
--

## Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	250
3885 Diverse inntekter fri	4 365	0
<b>Sum</b>	<b>4 365</b>	<b>250</b>

3885: Viderefakturert kostnader ødelagt dør, bossnøkler.

## Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 643	1 000
6305 Festeavgift / tomteleie	4 800	4 800
6361 Fellesvask	37 187	38 626
6389 HMS	10 188	9 807
6390 Andre driftskostnader	0	4 618
6391 Snømåking strøing	14 600	3 857
6392 Containerleie / tømning	0	3 734
6551 Nøkler, låser o.l	6 887	0
6900 Telekommunikasjon	6 338	6 663
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	180 321	156 680
7710 Kostnader styrearbeid	13 227	5 313
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	0
7770 Betalingsgebyrer	0	200
<b>Sum</b>	<b>275 789</b>	<b>235 297</b>

<b>Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 11.03.2022</b>
--



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	4 419	0
6603 Vedlikehold elektro	0	711
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	97 260	43 228
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 318	223 859
6610 Leie vaktmester	55 264	59 986
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	235 082	84 164
6623 Gartnertjenester	0	1 646
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 865	5 729
6641 Malerarbeid	62 500	0
6690 Vedlikehold og diverse	12 853	306 122
<b>Sum</b>	<b>475 561</b>	<b>725 444</b>



Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL**

Styreleder	Bodil Knutsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Berit Aarhus Stene (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Hulda Gullborg Kvinge (sign.)	30.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BEMH6-KX5B0-JL0KQ-CGX5T-WBZ5W-8871Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEMH6-KX5B0-JLOK0-CGX5T-WBZ5W-887TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BEMH6-KX5B0-JL0KQ-CGX5T-WBZ5W-8871Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEMH6-KX5B0-JLOK0-CGX5T-WBZ5W-887TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>