



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 611 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30B  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Vorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 061	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 061</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	42 674	17 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 674</b>	<b>53 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 387</b>	<b>210 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 080	
Annen renteinntekt		56	150
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 137</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		95 231	101 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 231</b>	<b>101 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 094</b>	<b>-101 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 707</b>	<b>109 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 892	24 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			85 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			297
Overført fra annen egenkapital		-6 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 764 513	1 800 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 764 513</b>	<b>1 800 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	531 067	603 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>531 067</b>	<b>603 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 580</b>	<b>2 404 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	7 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 286</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 323	326 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 323</b>	<b>326 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 609</b>	<b>326 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439 189</b>	<b>2 731 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		22 222	22 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 222</b>	<b>182 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 169	22 984
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 169</b>	<b>22 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>198 391</b>	<b>205 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	52 440	48 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 440</b>	<b>48 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 185 715	2 357 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 715</b>	<b>2 357 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 155</b>	<b>2 406 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 644	
Betalbar skatt	6		20 049
Skyldig offentlige avgifter			11 000
Utbytte			85 000
Annen kortsiktig gjeld			4 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644</b>	<b>120 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 799</b>	<b>2 526 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 439 189</b>	<b>2 731 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 611 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30B  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Vorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 996 611 191  
BLEIVASSVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 061	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 061</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	42 674	17 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 674</b>	<b>53 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 387</b>	<b>210 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 080	
Annen renteinntekt		56	150
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 137</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		95 231	101 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 231</b>	<b>101 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 094</b>	<b>-101 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 892	24 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			85 000
Avsatt til annen egenkapital			297
Overført fra annen egenkapital		-6 815	



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 815

85 297



Organisasjonsnr: 996 611 191  
BLEIVASSVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	1 764 513	1 800 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 764 513</b>	<b>1 800 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7, 8	531 067	603 987
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>531 067</b>	<b>603 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 580</b>	<b>2 404 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 8	7 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 286</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		132 323	326 927
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>132 323</b>	<b>326 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 609</b>	<b>326 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439 189</b>	<b>2 731 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		22 222	22 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 222</b>	<b>182 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 169	22 984
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 169</b>	<b>22 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>198 391</b>	<b>205 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	52 440	48 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>52 440</b>	<b>48 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 185 715	2 357 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 715</b>	<b>2 357 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 155</b>	<b>2 406 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 644	
Betalbar skatt	6		20 049
Skyldig offentlige avgifter			11 000
Utbytte			85 000
Annen kortsiktig gjeld			4 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644</b>	<b>120 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 799</b>	<b>2 526 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 439 189</b>	<b>2 731 428</b>



Organisasjonsnr: 996 611 191  
BLEIVASSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bleivassvegen 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WN0AZ-6Q6QD-MLQMG-XN1IZ-UYM7L-BEISY

**Org.nr.: 996 611 191**



## Resultatregnskap

### Bleivassvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		153 061	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 061</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	42 674	17 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 674</b>	<b>53 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 387</b>	<b>210 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 080	0
Annen renteinntekt		56	150
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		95 231	101 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 094</b>	<b>-101 391</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 707	109 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 892	24 058
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	85 000
Avsatt til annen egenkapital		0	297
Overført fra annen egenkapital		6 815	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 815</b>	<b>85 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WN0AZ-606QD-MLQMG-XN11Z-UYM7L-BEISY



**Balanse**  
Bleivassvegen 5 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 764 513	1 800 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 764 513</b>	<b>1 800 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet, 8		531 067	603 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>531 067</b>	<b>603 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 580</b>	<b>2 404 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	7 286	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 286</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 323	326 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 609</b>	<b>326 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 439 189</b>	<b>2 731 428</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WN0AZ-606QD-MLQMG-XN11Z-UYM7L-BEISY

**Balanse**

## Bleivassvegen 5 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Overkurs		22 222	22 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 222</b>	<b>182 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 169	22 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 169</b>	<b>22 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>198 391</b>	<b>205 206</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	52 440	48 908
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 185 715	2 357 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 715</b>	<b>2 357 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 644	0
Betalbar skatt	6	0	20 049
Skyldig offentlige avgifter		0	11 000
Utbytte		0	85 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644</b>	<b>120 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 799</b>	<b>2 526 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 439 189</b>	<b>2 731 428</b>

Bergen , 16.08.2021  
Styret i Bleivassvegen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Sveinung Vorland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Johan Raa  
styremedlem

Bleivassvegen 5 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WN0AZ-606QD-MLQMG-XN11Z-UYN7L-BE1SY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 600 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 eks. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 080 813	2 080 813
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 080 813</b>	<b>2 080 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	316 300	316 300
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 764 513</b>	<b>1 764 513</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	8,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>160 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bea Gruppen AS	20 000	100,0	100,0

Styremedlem Sveinung Vorland eier 44% av Bea Gruppen AS gjennom Vorland Invest AS.

Styremedlem Kjetil Johan Raa eier 44% av Bea Gruppen AS gjennom Raa Holding AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	160 000	22 222	22 984	205 206
Årets resultat			-6 815	-6 815
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>160 000</b>	<b>22 222</b>	<b>16 169</b>	<b>198 391</b>



## Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 424	20 049
Endring i utsatt skatt	3 532	4 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 892</b>	<b>24 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 707	109 355
Permanente forskjeller	108	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 055	-18 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 654</b>	<b>91 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 049
Skatt på tilbakeført underskudd	-5 424	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 424</b>	<b>20 049</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	238 364	222 309	-16 055
<b>Sum</b>	<b>238 364</b>	<b>222 309</b>	<b>-16 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>238 364</b>	<b>222 309</b>	<b>-16 055</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 440</b>	<b>48 908</b>	<b>-3 532</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	531 067	603 987
<b>Sum</b>	<b>531 067</b>	<b>603 987</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 328 575	-1 500 003
<b>Sum</b>	<b>-1 328 575</b>	<b>-1 500 003</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</b>	<b>2020</b>	<b>Pant pålydende</b>
Eiendom	1 764 513	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 764 513</b>	<b>2 400 000</b>



**Note 8 Mellømværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	531 067	603 987
<b>Sum</b>	<b>531 067</b>	<b>603 987</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sveinung Vorland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3281550

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-08-16 11:16:24Z



## Kjetil Johan Raa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1127591

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-08-16 11:18:31Z



## Tor Olav Gabrielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1350441

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-16 11:53:18Z



## Ståle Raa

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085430

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-17 05:42:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: WN0AZ-6Q6QD-MLQMG-XYNTIZ-UYNM7L-BE5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: J44K2-PELQS-IBMCH-NIMES-3ZZBT-M4KDG



Revisors beretning - 2020  
Bleivassvegen 5 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 23. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J44K2-PELQS-IBMCH-NMIES-3ZZBT-M4KDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-23 17:04:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: J44K2-PELQ5-IBMCH-NIMES-3ZZBT-M4KDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>