



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 745 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstadvegen 18 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Tove Volhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	58 087	58 020
Annan driftskostnad		65 063	94 022
Sum kostnader		123 150	152 042
Driftsresultat		476 850	447 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 255
Anna finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		600 000	1 255
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		600 000	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 850	449 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 134	101 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 716	347 381
Årsresultat		975 716	347 381
Totalresultat		975 716	347 381
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		750 000	540 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		225 716	-192 619
Sum overføringer og disponeringar		975 716	347 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	2 138 348	1 851 048
Sum varige driftsmiddel		2 138 348	1 851 048
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		2 288 348	2 001 048
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		125 000	131 250
Andre krav		600 000	146 451
Sum krav		725 000	277 701
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		947 643	1 093 015
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		947 643	1 093 015
Sum omløpsmiddel		1 672 643	1 370 716
SUM EIGEDELAR		3 960 991	3 371 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	2 705 069	2 479 352
Sum opptent eigenkapital		2 705 069	2 479 352
Sum eigenkapital		2 855 069	2 629 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 526	819
Betalbar skatt	3	101 134	101 833
Skuldige offentlige avgifter		22 722	23 436
Utbytte	5	750 000	540 000
Anna kortsiktig gjeld		222 540	76 324
Sum kortsiktig gjeld		1 105 922	742 412
Sum gjeld		1 105 922	742 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 960 991	3 371 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486912

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Verkstadvegen 18
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tove Volhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	58 087	58 020
Annan driftskostnad		65 063	94 022
Sum kostnader		123 150	152 042
Driftsresultat		476 850	447 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 255
Anna finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		600 000	1 255
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		600 000	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 134	101 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 716	347 381
Årsresultat		975 716	347 381
Totalresultat		975 716	347 381
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		750 000	540 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		225 716	-192 619
Sum overføringer og disponeringar		975 716	347 381



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	2 138 348	1 851 048
Sum varige driftsmiddel		2 138 348	1 851 048
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		2 288 348	2 001 048
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		125 000	131 250
Andre krav		600 000	146 451
Sum krav		725 000	277 701
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		947 643	1 093 015
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		947 643	1 093 015
Sum omløpsmiddel		1 672 643	1 370 716
SUM EIGEDELAR		3 960 991	3 371 764
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	2 705 069	2 479 352
Sum opptent egenkapital		2 705 069	2 479 352
Sum egenkapital		2 855 069	2 629 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 526	819
Betalbar skatt	3	101 134	101 833
Skuldige offentlege avgifter		22 722	23 436
Utbytte	5	750 000	540 000
Anna kortsiktig gjeld		222 540	76 324
Sum kortsiktig gjeld		1 105 922	742 412
Sum gjeld		1 105 922	742 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 960 991	3 371 764



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt namn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Vinje Rør Elgedom AS

995 745 763

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og god regnskapsmessikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forefall seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 195 298	194 031	42 548	2 431 877
Årets tilgang	21 000	324 387		345 387
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	2 216 298	518 418	42 548	2 777 264
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	493 398	145 518		638 916
Bokført verdi pr 31.12.	1 722 900	372 900	42 548	2 138 348
Årets avskrivning	32 400	87		32 487
Årets nedskrivningar				
Årets avskrivning i %	2 %	5%/10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	0	



Note 3- Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	101 134
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett før	
Netto skattekostnad	101 134

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	1 076 850
Midlertidige forskjellar	-17 148
Permanente forskjellar	-600 000
Grunnlag betalbar skatt	459 702

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-21 533	-4 385	-17 148
			0
			0
Sum	-21 533	-4 385	-17 148
Utsatt skatt/skattefordel	-4 737	-965	-3 773

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt/skattefordel i samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 4 • Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i

Namn	Fornæringskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Vinje Rør AS	Vinje	100 %	4 172 304	933 314	150 000

Stemmerett er tilsvarende som eigarandel.

Mellomverande med Vinje Rør AS per 31.12.21

Kundeforhold	125 000
Fordring	0
Leverandørgjeld	
Anna gjeld	

Utfakturert til Vinje Rør AS i 2021

Husleige kr i 600 000

Note 5 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond		Eigen-kapital	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2020	150 000	0		2 479 352	2 629 352
Årets resultat				975 716	975 716
Avsett til utbytte				-750 000	-750 000
Eigenkapital pr 31.12.2021	150 000	0		2 705 068	2 855 068

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTEF**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ellen Tove Volhovd

0ab85327-9844-4778-bec9-e1924140419f 2022-06-18 10:06:38 UTC +03:00
BankID - d2d6a54e-f02a-4397-926a-e2eaad16a2c3 - NO

Anne Lise Moen

7badb364-de87-4119-aa42-d7f8be52d692 - 2022-06-18 10:15:17 UTC +03:00
BankID - ade9e336-ea1a-403f-b51e-b928caf3c107 - NO

Magne Moen

d712442e-cb80-4939-8422-d6198084643a 2022-06-18 10:18:02 UTC +03:00
BankID - 41e658c8-dbf0-4625-ab3f-459551d2df0d - NO

Authority to
Trustodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt

autoritet til å signere
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
frihedsberøvende

Electronically

allekirjoitettu / Elektroniskt

Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA

www.visma.no



Revisorteam Vest Telemark AS



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VINJE RØR EIGEDOM AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet VINJE RØR EIGEDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 975 716. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Statsautorisert Revisjonselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.-nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 18. juni 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor