



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFD INVEST AS
Forretningsadresse: Hop terrasse 16
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	20 020	16 972
Sum kostnader		20 020	16 972
Driftsresultat		-20 020	-16 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 546 000
Annen renteinntekt	4	230 350	124 068
Annen finansinntekt		1 604	1 844
Sum finansinntekter		231 954	1 671 912
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 420	-158 169
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		13 420	-158 161
Netto finans		218 534	1 830 073
Ordinært resultat før skattekostnad		198 514	1 813 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 625	23 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 889	1 789 135
Årsresultat	1	151 889	1 789 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 888	1 789 134
Sum overføringer og disponeringer		151 888	1 789 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	545 865	557 682
Andre fordringer	4	6 035 653	6 224 767
Sum finansielle anleggsmidler		6 581 518	6 782 449
Sum anleggsmidler		6 581 518	6 782 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		410 454	410 454
Sum fordringer		410 454	410 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 641	1 463 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 641	1 463 164
Sum omløpsmidler		2 249 095	1 873 618
SUM EIENDELER		8 830 613	8 656 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	615 195	615 195
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 615 195	2 615 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 168 794	6 016 906
Sum opptjent egenkapital		6 168 794	6 016 906
Sum egenkapital		8 783 989	8 632 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 625	23 966
Sum kortsiktig gjeld		46 625	23 966
Sum gjeld		46 625	23 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 830 614	8 656 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198181

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFD INVEST AS
Forretningsadresse: Hop terrasse 16
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 823
EFD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	20 020	16 972
Sum kostnader		20 020	16 972
Driftsresultat		-20 020	-16 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 546 000
Annen renteinntekt	4	230 350	124 068
Annen finansinntekt		1 604	1 844
Sum finansinntekter		231 954	1 671 912
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 420	-158 169
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		13 420	-158 161
Netto finans		218 534	1 830 073
Ordinært resultat før skattekostnad		198 514	1 813 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 625	23 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 889	1 789 135
Årsresultat	1	151 889	1 789 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 888	1 789 134
Sum overføringer og disponeringer		151 888	1 789 134



Organisasjonsnr: 989 210 823
EFD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	545 865	557 682
Andre fordringer	4	6 035 653	6 224 767
Sum finansielle anleggsmidler		6 581 518	6 782 449
Sum anleggsmidler		6 581 518	6 782 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		410 454	410 454
Sum fordringer		410 454	410 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 641	1 463 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 641	1 463 164
Sum omløpsmidler		2 249 095	1 873 618
SUM EIENDELER		8 830 613	8 656 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	615 195	615 195
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 615 195	2 615 195



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 168 794	6 016 906
Sum opptjent egenkapital		6 168 794	6 016 906
Sum egenkapital		8 783 989	8 632 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 625	23 966
Sum kortsiktig gjeld		46 625	23 966
Sum gjeld		46 625	23 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 830 614	8 656 067



Organisasjonsnr: 989 210 823
EFD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdien er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsrapport 2021

EFD INVEST AS

Nedre Nøttveit 62
5238 RÅDAL

Organisasjonsnummer: 989210823





EFD INVEST AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	20 021	16 973
SUM DRIFTSKOSTNADER		20 021	16 973
DRIFTSRESULTAT		-20 021	-16 973
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 546 000
Renteinntekter	4	230 350	124 068
Annen finansinntekt		1 604	1 844
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		13 420	-158 169
Rentekostnader		0	8
RESULTAT AV FINANSPOSTER		218 533	1 830 073
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		198 513	1 813 100
Skattekostnad	3	46 625	23 966
Årsresultat	1	151 888	1 789 134
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		151 888	1 789 134
SUM OVERFØRINGER		151 888	1 789 134



EFD INVEST AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	545 865	557 682
Andre fordringer	4	6 035 653	6 224 767
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 581 518	6 782 449
SUM ANLEGGSMIDLER		6 581 518	6 782 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		410 454	410 454
SUM FORDRINGER		410 454	410 454
Bankinnskudd og lignende		1 838 641	1 463 164
SUM OMLØPSMIDLER		2 249 095	1 873 618
SUM EIENDELER		8 830 614	8 656 067



EFD INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	615 195	615 195
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 615 195	2 615 195
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	6 168 794	6 016 906
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 168 794	6 016 906
SUM EGENKAPITAL		8 783 989	8 632 101
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	46 625	23 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 625	23 966
SUM GJELD		46 625	23 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 830 614	8 656 067

Bergen, 01.04.2022

Styret for EFD INVEST AS

Elsebet F. Dalhaug

Elsebet Færstad Dalhaug

Styrets leder



EFD INVEST AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdien er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
A	800	1 000	800 000
B	1 200	1 000	1 200 000
Sum:	2 000	1 000	2 000 000

Aksjeeiere

Aksjonær aksjeklasse A	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Elsebet Færstad Dalhaug	800	40 %	40 %	styreleder
Aksjonær aksjeklasse B				
Sverre Dalhaug	600	30 %	30 %	
Hege Dalhaug Hombornes	600	30 %	30 %	varamedlem
Sum	2 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	615 195	6 016 905	8 632 100
Resultat	-	-	151 888	151 888
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	615 195	6 168 793	8 783 989



EFD INVEST AS

NOTER 2021

Note 3 –Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	198 513	1 813 100
Permanente forskjeller	13 420	(1 704 162)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	211 933	108 938
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	46 625	23 966

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	46 625	23 966
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	46 625	23 966

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Andre fordringer

Spesifikasjon andre fordringer	2021	2020
Sverre Dalhaug	223 153	224 767
Dalhaug Bygg AS	3 000 000	3 000 000
Emy Holding AS	2 812 500	3 000 000
Sum	6 035 653	6 224 767

Selskapet har gitt lån til aksjonær på kr 223.153 per 31.12.2021. Lånet blir renteberegnet med den til enhver tid gjeldende normrente.

Selskapet har også gitt lån til Dalhaug Bygg AS (aksjonærs nærstående) som er på kr. 3 000 000 per 31.12.2021. Lånet blir renteberegnet med 3 %. Renter utgjør 90.000 kr for 2021 og er betalt per 31.12.2021

Selskapet har også gitt lån til Emy Holding AS (aksjonærs nærstående) som er på kr. 2 812 500 per 31.12.2021. Lånet blir nedbetalt over 10 år. Første år for nedbetaling er 2021. Renter utgjør kr 112.500 og er avsatt per 31.12.2021



EFD INVEST AS

NOTER 2021

Note 5 – Investeringer i aksjer og aksjefond

Oversikt over investeringer

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Skagen høyrente (rentefond)	139 734	141 337	-
Emerging Europe Land Development AS (aksjer)	4 398 597	404 528	(13 420)
Emerging Europe Land Development A 12/14 (obligasjoner)	362 647	-	-
Emerging Europe Land Development A 13/14 (obligasjoner)	-	-	-
Sum andre finansielle anleggsmidler	4 900 978	545 865	(13 420)

Note 6 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021