



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	398 690	406 740
Sum inntekter		398 690	406 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	227 777	225 964
Sum kostnader		239 186	237 374
Driftsresultat		159 504	169 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 965	1 013
Sum finansinntekter		5 965	1 013
Annen rentekostnad		20 960	19 055
Sum finanskostnader		20 960	19 055
Netto finans		14 995	18 042
Ordinært resultat før skattekostnad		144 508	151 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 508	151 324
Årsresultat		144 509	151 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 509	151 324
Sum overføringer og disponeringer		144 509	151 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 349	0
Andre fordringer	7	61 206	51 778
Sum fordringer		64 555	51 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 659	300 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 659	300 610
Sum omløpsmidler		442 214	352 388
SUM EIENDELER		442 214	352 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 945	-252 453
Sum opptjent egenkapital		-107 945	-252 453
Sum egenkapital	8	-107 945	-252 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	479 523	555 449
Sum annen langsiktig gjeld		479 523	555 449
Sum langsiktig gjeld		479 523	555 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 495	46 739
Annen kortsiktig gjeld		141	2 652
Sum kortsiktig gjeld		70 635	49 392
Sum gjeld		550 158	604 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 214	352 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496676

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 808 011
SAMEIET SOLHELLINGA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	398 690	406 740
Sum inntekter		398 690	406 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	227 777	225 964
Sum kostnader		239 186	237 374
Driftsresultat		159 504	169 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 965	1 013
Sum finansinntekter		5 965	1 013
Annen rentekostnad		20 960	19 055
Sum finanskostnader		20 960	19 055
Netto finans		14 995	18 042
Ordinært resultat før skattekostnad		144 508	151 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 508	151 324
Årsresultat		144 509	151 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 509	151 324
Sum overføringer og disponeringer		144 509	151 324



Organisasjonsnr: 916 808 011
SAMEIET SOLHELLINGA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 349	0
Andre fordringer	7	61 206	51 778
Sum fordringer		64 555	51 778

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 659	300 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 659	300 610

Sum omløpsmidler		442 214	352 388
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		442 214	352 388
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-107 945	-252 453
Sum opptjent egenkapital		-107 945	-252 453

Sum egenkapital	8	-107 945	-252 453
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	479 523	555 449
Sum annen langsiktig gjeld		479 523	555 449

Sum langsiktig gjeld		479 523	555 449
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 495	46 739
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	141	2 652
Sum kortsiktig gjeld	70 635	49 392
Sum gjeld	550 158	604 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 214	352 388



Organisasjonsnr: 916 808 011
SAMEIET SOLHELLINGA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Solhellinga III

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	302 996	227 592
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	144 509	151 324
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 926	-75 920
B. Endring arbeidskapital	68 583	75 403
C. Arbeidskapital	371 578	302 996
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	3 349	0
Mellomregning finansieringsforetak	6 698	3 240
Andre kortsiktige fordringer	102	155
Forskuddsbetalte forsikr.premie	50 916	44 864
Andre forskuddsbet. kostnader	3 490	3 519
Driftskonto	377 659	300 610
Leverandører	-70 495	-46 739
Påløpne renter langsiktig gjeld	-141	-97
Forskudd / overdekning	0	-2 555
Arbeidskapital	371 578	302 996

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Solhellinga III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	398 690	406 740	392 243	416 000
Sum leieinntekt		398 690	406 740	392 243	416 000
Sum inntekt		398 690	406 740	392 243	416 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	89 933	73 597	74 000	80 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	450	0	0	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 189	119	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 460	5 000
Forretningsførerhonorar		41 096	39 630	41 100	42 000
Andre honorar		0	0	5 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		42 083	63 649	42 300	45 000
Kontingenter og gaver		500	500	0	1 000
Forsikringer		44 864	40 793	44 900	51 000
Andre kostnader	6	2 289	3 440	6 500	4 000
Sum kostnad		239 186	237 374	290 670	301 000
Driftsresultat		159 504	169 366	101 573	115 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 965	1 013	0	0
Rentekostnad		20 960	19 055	14 832	24 000
Netto finansposter		14 995	18 042	14 832	24 000
Årsresultat		144 509	151 324	86 741	91 000
Overført sameiekapital		144 509	151 324	0	0
SUM OVERFØRINGER		144 509	151 324	0	0



Balanse 2022 Sameiet Solhellinga III

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 349	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 800	3 395
Forskuddsbetalte kostnader		54 406	48 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		377 659	300 610
Sum omløpsmidler		442 214	352 388
SUM EIENDELER		442 214	352 388



Balanse 2022 Sameiet Solhellinga III

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 945	-252 453
Sum opptjent egenkapital		-107 945	-252 453
Sum egenkapital	8	-107 945	-252 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	479 523	555 449
Sum langsiktig gjeld		479 523	555 449
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 555
Leverandørgjeld		70 495	46 739
Påløpne renter		141	97
Sum kortsiktig gjeld		70 635	49 392
Sum gjeld		550 158	604 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 214	352 388

Sted: _____

Dato: _____

Tommy Eriksson
Styreleder

Irene Wendt Hafsås
Styremedlem

Stefan Carlsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solhellinga III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 208 i Nittedal kommune. Eiertomt på 3552,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med avtale nr SP1552765.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solhellinga III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	259 560	252 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	88 880	94 920
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	41 880	59 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 950	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	6 420	0
Sum	398 690	406 740

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	31 841	26 125
6392 Containerleie/tømming	450	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	57 641	47 472
Sum	89 933	73 597

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	450	0
Sum	450	0

Leie tilhenger i forbindelse med dugnaden i mai 2022.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	2 189	0
6552 Driftsmateriell	0	119
Sum	2 189	119

Konto 6540 gjelder kantbeskyttelse trampoline.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solhellinga III

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	1 197
7770 Betalingskostnader	2 130	2 136
7773 Omkostninger innkreving	158	108
Sum	2 289	3 440

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 698	3 240
1570 Andre kortsiktige fordringer	102	155
Sum	6 800	3 395

Konto 1570 er rente fra Klare Finans AS 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solhellinga III

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-252 453	144 508	-107 945
Sum opptjent egenkapital	-252 453	144 508	-107 945
Sum egenkapital	-252 453	144 508	-107 945

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av fasader
Lånenummer:	16362067352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	555 449
Avdrag i perioden:	75 926
Lånesaldo 31.12:	479 523
Saldo 5 år frem i tid:	49 902

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362067352	10	47 952	479 520

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhellinga III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solhellinga III

Styreleder	Tommy Eriksson (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Irene Wendt Hafsås (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Stefan Carlsson (sign.)	22.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhellinga III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhellinga III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor