



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA  
Forretningsadresse: Nedre Ila 7  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 224	1 608 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 224</b>	<b>1 608 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 291	1 291
Annen driftskostnad		1 031 780	1 080 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 711</b>	<b>1 127 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 513</b>	<b>481 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 831	39 068
Annen finansinntekt		7 371	6 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 202</b>	<b>45 901</b>
Annen rentekostnad		504 612	493 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 612</b>	<b>493 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 410</b>	<b>-447 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 103	33 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 309 507	39 310 798
Sum varige driftsmidler		39 309 507	39 310 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 309 507	39 310 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 360	142 211
Sum fordringer		145 360	142 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 081	1 113 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 081	1 113 973
Sum omløpsmidler		1 553 441	1 256 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 862 948</b>	<b>40 566 982</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 024 362	828 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 362</b>	<b>828 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 362</b>	<b>938 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		661 690	511 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>661 690</b>	<b>511 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 816 534	10 816 534
Øvrig langsiktig gjeld		28 031 392	28 031 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 847 925</b>	<b>38 847 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 603	137 059
Annen kortsiktig gjeld		139 367	132 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 970</b>	<b>269 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 728 586</b>	<b>39 628 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 862 948</b>	<b>40 566 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA  
Forretningsadresse: Nedre Ila 7  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 572 512  
BORETTLAGET SNEKKERIET ILA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 224	1 608 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 224</b>	<b>1 608 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 291	1 291
Annen driftskostnad		1 031 780	1 080 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 711</b>	<b>1 127 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 513</b>	<b>481 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 831	39 068
Annen finansinntekt		7 371	6 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 202</b>	<b>45 901</b>
Annen rentekostnad		504 612	493 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 612</b>	<b>493 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 410</b>	<b>-447 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 103	33 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 103</b>	<b>33 118</b>



Organisasjonsnr: 989 572 512  
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		39 309 507	39 310 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 309 507	39 310 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 360	142 211
Sum fordringer		145 360	142 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 081	1 113 973
Sum omløpsmidler		1 553 441	1 256 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 862 948</b>	<b>40 566 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 024 362	828 258



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 024 362</b>	<b>828 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 134 362</b>	<b>938 258</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	661 690	511 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>661 690</b>	<b>511 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 816 534	10 816 534
Øvrig langsiktig gjeld	28 031 392	28 031 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 847 925</b>	<b>38 847 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 603	137 059
Annen kortsiktig gjeld	139 367	132 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>218 970</b>	<b>269 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 728 586</b>	<b>39 628 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 862 948</b>	<b>40 566 982</b>



Organisasjonsnr: 989 572 512  
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Snekkeriet IIa**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Snekkeriet IIa Org.nr. 989572512  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Snekkeriet Ila

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader drift	1 036 080	970 440	1 036 042	1 021 940
Felleskostnader renter	504 612	487 885	509 000	495 064
Felleskostnader avdrag	0	-6 841	0	0
Kabel TV	170 016	152 856	170 000	144 936
Parkering/Garasje	3 516	2 940	2 940	3 204
Andre inntekter	0	1 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 714 224</b>	<b>1 608 780</b>	<b>1 717 982</b>	<b>1 665 144</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	1	45 640	45 640	45 640
Drifts- og serviceavtaler	2	87 677	73 410	84 800
Felleskostnader til parkeringskjeller		3 516	2 940	3 204
Forretningsførsel	3	64 415	61 460	67 600
Revisjon	4	12 746	8 250	9 500
Forsikring		83 801	75 797	74 600
Eiendomsavgifter		147 039	154 417	160 000
Eiendomsskatt		99 698	97 817	108 000
Strøm		29 662	33 206	40 000
Fjernvarme		88 275	123 873	133 000
Kabel-TV		156 376	163 162	170 000
Vedlikehold	5	90 550	123 874	150 000
Vedlikeholdsavsetning	14	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		10 790	6 437	6 900
Andre kostnader	6	7 234	6 167	8 500
Avskrivinger		1 291	1 291	1 300
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 078 711</b>	<b>1 127 742</b>	<b>1 208 982</b>	<b>1 170 080</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>635 513</b>	<b>481 038</b>	<b>509 000</b>	<b>495 064</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		65 202	45 901	0
Rentekostnader		504 612	493 821	509 000
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-439 410</b>	<b>-447 921</b>	<b>-509 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>16</b>	<b>196 103</b>	<b>33 118</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		196 103	33 118	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Snekkeriet Ila

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Snekkeriet IIa

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Påkostning bygning		23 507	24 798
Bygninger		35 357 400	35 357 400
Tomt		3 928 600	3 928 600
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>39 309 507</b>	<b>39 310 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		20 573	24 893
Forskuddsbetalte kostnader		124 787	117 318
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>145 360</b>	<b>142 211</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 408 081</b>	<b>1 113 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 441</b>	<b>1 256 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 862 948</b>	<b>40 566 982</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Snekkeriet IIa

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Snekkeriet Ila

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Opptjent egenkapital		828 258	795 141
Årets resultat		196 103	33 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 362</b>	<b>828 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 362</b>	<b>938 258</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12	18 454 000	18 454 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		9 577 392	9 577 392
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 816 534	10 816 534
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 847 925</b>	<b>38 847 925</b>
Avsetning vedlikehold	14	661 690	511 690
<b>Sum avsetninger</b>		<b>661 690</b>	<b>511 690</b>
Leverandørgjeld		79 603	137 059
Forskudd fra kunder		40 133	32 853
Pålepte renter		35 639	35 601
Pålepte kostnader	15	45 640	45 640
Annen kortsiktig gjeld		17 955	17 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 970</b>	<b>269 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 862 948</b>	<b>40 566 982</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Borettslaget Snekkeriet Ila

Andreas Haavik  
Styreleder

Andre Naustvik  
Styremedlem

Jørg Bakken  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Snekkeriet Ila

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	0	5 640
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	45 640	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	35 680	33 980	35 700	37 500
Vaktmester div. arbeid og	7 116	4 028	1 617	8 000
Serviceavtale Heis	35 479	26 593	38 400	29 400
Serviceavtale Brann	7 867	7 349	7 750	8 300
Nøkkeloppbevaring	1 535	1 460	1 533	1 600
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>87 677</b>	<b>73 410</b>	<b>85 000</b>	<b>84 800</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	64 415	61 460	64 410	67 600
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>64 415</b>	<b>61 460</b>	<b>64 410</b>	<b>67 600</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 746</b>	<b>8 250</b>	<b>8 700</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 619	1 880	5 000	10 000
Vedlikehold bygning	73 168	115 477	140 000	90 000
Rep/vedl. heis	4 917	0	0	20 000
Utomhus	3 260	0	0	0
Beplantning/gartner	1 771	1 784	2 000	10 000
Bortkjøring søppel	1 816	259	3 000	0
Parkeringskjeller/garasje	0	4 298	0	10 000
Nøkler, sylindre mm	0	177	0	5 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	0	0	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>90 550</b>	<b>123 874</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	4 150	3 222	5 000	4 200
Bankgebyrer	2 285	2 146	3 500	2 300
NordLEI	799	799	0	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 234</b>	<b>6 167</b>	<b>8 500</b>	<b>7 500</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	65 202	45 901	0	0
Sum rentekostnader	504 612	493 821	509 000	495 064
<b>Sum finans</b>	<b>-439 410</b>	<b>-447 921</b>	<b>-509 000</b>	<b>-495 064</b>

\*Hvorav kr 7 371 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	39 286 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	<b>Porttelefon</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	31 897
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 897
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 291
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 390
Bokført verdi pr.31.12	23 506
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	6

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre kortsiktige fordringer	20 573	24 893
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>20 573</b>	<b>24 893</b>
Forskuddsbetalt heisservice 2025, kabel-tv januar, februar	53 531	55 465
Forskuddsbetalt forsikring	71 256	61 853
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>124 787</b>	<b>117 318</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>145 360</b>	<b>142 211</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 110 000 fordelt på 22 andeler à kr. 5 000.

## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 18 454 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Abp, Filial i Norge

Renter 31.12.24: 5,92%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2006

Tilleggsinnskudd/IN-ordning

Nedbetalt i år

**Lånesaldo 31.12**

20 832 000

9 577 392

0

**10 816 534**

Det er inngått en rentebytteavtale på halve lånet kr 7 500 000 med fast rente på 2,08% + margin fra 05.12.2016-07.12.2026. Resten av lånet har 3 måneder NIBOR + bankens margin. Bankens margin kan endres med 14 dagers varsel.

Lånet er et annuitetslån med 30 års avdragsfrihet. Det forfaller i sin helhet i 2037.

<b>Andelsnr:</b>	<b>Andel Fellesgjeld:</b>
1	0
2	0
3	851 696
4	869 317
5	939 802
6	0
7	869 318
8	869 318
9	0
10	0
11	0
12	0
13	0
14	1 145 384
15	851 696
16	734 220
17	1 113 568
18	1 015 672
19	0
20	0
21	778 274
22	778 274

Felles lån og gjeld til beboere ved IN-ordning er sikret med pant i eiendommen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>511 690</b>	<b>361 690</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>661 690</b>	<b>511 690</b>

## Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	45 640	45 640
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>987 076</b>	<b>802 667</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	196 103	33 118
Årets avskrivninger	1 291	1 291
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	0
Vedlikeholdsavsetning	150 000	150 000
B. Årets endring i disponible midler	347 395	184 409
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 334 471</b>	<b>987 076</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Naustvik, Andre** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Naustvik, Andre

Name Date  
**Haavik, Andreas** 2025-02-10

Identification

 bankID™ Haavik, Andreas

Name Date  
**Bakken, Jorg** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Bakken, Jorg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Snekkeriet Ila

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Snekkeriet Ila.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: SHQ8Q-XUYKE-FEV7B-V6ZZO-7XYU-ZJNGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 07:28:10 UTC



Penneo DokumentInokkel: SHQ8Q-XUYKE-FE17B-V6ZZO-7XYU-ZINGT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.